



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 190 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgebyveien 33
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	757 000
Sum inntekter		960 000	757 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	114 000	163 300
Annen driftskostnad		365 639	406 437
Sum kostnader		479 639	569 737
Driftsresultat		480 361	187 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	496
Sum finansinntekter		1 088	496
Netto finans		1 088	496
Ordinært resultat før skattekostnad		481 449	187 760
Skattekostnad på ordinært resultat		95 453	
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 996	187 760
Årsresultat		385 996	187 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 000
Udekket tap			57 237
Annen egenkapital		385 996	523
Sum overføringer og disponeringer		385 996	187 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 358 443	1 472 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		1 358 443	1 472 443
Sum anleggsmidler		1 358 443	1 472 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		5 000
Andre fordringer	8	21 914	72 485
Sum fordringer		21 914	77 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 801	814 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 801	814 403
Sum omløpsmidler		31 715	891 888
SUM EIENDELER		1 390 158	2 364 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 100,00)	5	320 000	2 176 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	2 176 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	386 519	523
Sum opptjent egenkapital		386 519	523
Sum egenkapital	5	706 519	2 176 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 481
Betalbar skatt		95 453	
Skyldige offentlige avgifter			58 328
Utbytte			130 000
Kortsiktig konserngjeld	9	446 921	-5 000
Annen kortsiktig gjeld		141 265	
Sum kortsiktig gjeld		683 639	187 809
Sum gjeld		683 639	187 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 158	2 364 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179263

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 190 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgebyveien 33
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 932 190 966
GUNDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	757 000
Sum inntekter		960 000	757 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	114 000	163 300
Annen driftskostnad		365 639	406 437
Sum kostnader		479 639	569 737
Driftsresultat		480 361	187 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	496
Sum finansinntekter		1 088	496
Netto finans		1 088	496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		481 449	187 760
Skattekostnad på ordinært resultat		95 453	
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 996	187 760
Årsresultat		385 996	187 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			130 000
Udekket tap			57 237
Annen egenkapital		385 996	523
Sum overføringer og disponeringer		385 996	187 760



Organisasjonsnr: 932 190 966
GUNDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 358 443	1 472 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		1 358 443	1 472 443

Sum anleggsmidler		1 358 443	1 472 443
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		5 000
Andre fordringer	8	21 914	72 485
Sum fordringer		21 914	77 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 801	814 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 801	814 403

Sum omløpsmidler		31 715	891 888
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 390 158	2 364 331
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 100,00)	5	320 000	2 176 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	2 176 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	386 519	523
Sum opptjent egenkapital		386 519	523

Sum egenkapital	5	706 519	2 176 523
------------------------	----------	----------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 481
Betalbar skatt		95 453	
Skyldige offentlige avgifter			58 328
Utbytte			130 000
Kortsiktig konserngjeld	9	446 921	-5 000
Annen kortsiktig gjeld		141 265	
Sum kortsiktig gjeld		683 639	187 809
Sum gjeld		683 639	187 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 158	2 364 331



Organisasjonsnr: 932 190 966
GUNDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446921.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GUNDERSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	249 343	10 575 411	67 707	10 892 461
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	249 343	10 575 411	67 707	10 892 461
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 352 311)	(67 707)	(9 420 018)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 466 311)	(67 707)	(9 534 018)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	249 343	1 109 100	0	1 358 443
Årets avskrivninger		(114 000)		(114 000)
Økonomisk levetid		40 år	6,7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	15,00 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	481 449	187 760
+/- Permanente forskjeller	10 000	1 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 338)	(55 056)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(29 235)	(133 704)
Årets skattegrunnlag	433 876	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	95 453	
Sum	95 453	
Skattekostnad i resultatregnskapet	95 453	0
Betalbar skatt i skattekostnad	95 453	
Betalbar skatt i balansen	95 453	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 567 174)	(1 538 836)	(28 338)
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 235)	0	(29 235)
Netto forskjeller	(1 596 409)	(1 538 836)	(57 573)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 596 409	1 538 836	57 573
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 338 544



Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		5 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		5 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 176 000	522	2 176 523
Reduksjon AK/overkurs	(1 856 000)		(1 856 000)
Årets resultat		385 996	385 996
Egenkapital 31.12.2021	320 000	386 519	706 519

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt med 9.000.000 til fordel for lån i morselskapet Brødrene Gundersen Invest AS.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		5 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	446 921	



Til generalforsamlingen i Gundersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gundersen Eiendom AS` sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 385.996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25.03.2022

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk godkjent

Marianne Munch

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2