



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 613 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDE INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 29
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 8 | 1 115 000 | 1 093 500 |
| Sum inntekter | | 1 115 000 | 1 093 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 325 300 | 325 299 |
| Annen driftskostnad | 3 | 97 502 | 137 998 |
| Sum kostnader | | 422 802 | 463 297 |
| Driftsresultat | | 692 198 | 630 203 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Annen finansinntekt | 2 | 221 463 | 30 989 |
| Sum finansinntekter | | 221 463 | 30 989 |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Annen finanskostnad | 2 | 938 129 | 1 892 916 |
| Sum finanskostnader | | 938 129 | 1 892 916 |
| Netto finans | | -716 667 | -1 861 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 468 | -1 231 724 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 468 | -1 231 724 |
| Årsresultat | 11 | -24 468 | -1 231 724 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 468 | -1 231 724 |
| Totalresultat | | -24 468 | -1 231 724 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -24 468 | -1 231 724 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 468 | -1 231 724 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 11 957 440 | 12 282 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 957 440 | 12 282 740 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 9 | 13 279 503 | 13 279 503 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 8 174 156 | 8 516 419 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 6 000 | 72 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 459 659 | 23 867 922 |
| Sum anleggsmidler | | 35 417 098 | 36 150 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 630 562 | 192 606 |
| Sum fordringer | | 630 562 | 192 606 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7, 9 | 308 661 | 314 700 |
| Sum investeringer | | 308 661 | 314 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 6 225 294 | 3 841 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 225 294 | 3 841 795 |
| Sum omløpsmidler | | 7 164 517 | 4 349 102 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 42 581 616 | 40 499 763 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12 | 7 999 950 | 7 999 950 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 999 950 | 7 999 950 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 469 884 | 16 494 353 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 469 884 | 16 494 353 |
| Sum egenkapital | 11 | 24 469 834 | 24 494 303 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 18 000 000 | 15 722 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 000 000 | 15 722 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 000 000 | 15 722 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 10 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 982 | 40 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 800 | 242 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 782 | 282 960 |
| Sum gjeld | | 18 111 782 | 16 005 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 581 616 | 40 499 763 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625866

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 613 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDE INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 29
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 878 613 112
GJERDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 8 | 1 115 000 | 1 093 500 |
| Sum inntekter | | 1 115 000 | 1 093 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 325 300 | 325 299 |
| Annen driftskostnad | 3 | 97 502 | 137 998 |
| Sum kostnader | | 422 802 | 463 297 |
| Driftsresultat | | 692 198 | 630 203 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | |
| Annen finansinntekt | 2 | 221 463 | 30 989 |
| Sum finansinntekter | | 221 463 | 30 989 |
| Annen rentekostnad | 2 | | |
| Annen finanskostnad | 2 | 938 129 | 1 892 916 |
| Sum finanskostnader | | 938 129 | 1 892 916 |
| Netto finans | | -716 667 | -1 861 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 468 | -1 231 724 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 468 | -1 231 724 |
| Årsresultat | 11 | -24 468 | -1 231 724 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -24 468 | -1 231 724 |
| Totalresultat | | -24 468 | -1 231 724 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -24 468 | -1 231 724 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 468 | -1 231 724 |



Organisasjonsnr: 878 613 112
GJERDE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 10 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 11 957 440 | 12 282 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 957 440 | 12 282 740 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 9 | 13 279 503 | 13 279 503 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 8 174 156 | 8 516 419 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 6 000 | 72 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 459 659 | 23 867 922 |
| Sum anleggsmidler | | 35 417 098 | 36 150 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 630 562 | 192 606 |
| Sum fordringer | | 630 562 | 192 606 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7, 9 | 308 661 | 314 700 |
| Sum investeringer | | 308 661 | 314 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 6 225 294 | 3 841 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 225 294 | 3 841 795 |
| Sum omløpsmidler | | 7 164 517 | 4 349 102 |
| SUM EIENDELER | | 42 581 616 | 40 499 763 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 12 | 7 999 950 | 7 999 950 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 999 950 | 7 999 950 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 16 469 884 | 16 494 353 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 469 884 | 16 494 353 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 11 | 24 469 834 | 24 494 303 |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 10 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 18 000 000 | 15 722 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 000 000 | 15 722 500 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 18 000 000 | 15 722 500 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|----|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 10 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 982 | 40 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 800 | 242 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 782 | 282 960 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 18 111 782 | 16 005 460 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 581 616 | 40 499 763 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 878 613 112
GJERDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Gjerde Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 878 613 112



Resultatregnskap

Gjerde Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-----------|------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 8 | 1 115 000 | 1 093 500 |
| Sum driftsinntekter | | 1 115 000 | 1 093 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 325 300 | 325 299 |
| Annen driftskostnad | 3 | 97 502 | 137 998 |
| Sum driftskostnader | | 422 802 | 463 297 |
| Driftsresultat | | 692 198 | 630 203 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 2 | 221 463 | 30 989 |
| Annen finanskostnad | 2 | 938 129 | 1 892 916 |
| Resultat av finansposter | | -716 667 | -1 861 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 468 | -1 231 724 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 11 | -24 468 | -1 231 724 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 24 468 | 1 231 724 |
| Sum overføringer | | -24 468 | -1 231 724 |



Balanse Gjerde Invest AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 11 957 440 | 12 282 740 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 957 440 | 12 282 740 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5, 9 | 13 279 503 | 13 279 503 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8, 9 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 8 174 156 | 8 516 419 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 6 000 | 72 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 459 659 | 23 867 922 |
| Sum anleggsmidler | | 35 417 098 | 36 150 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 630 562 | 192 606 |
| Sum fordringer | | 630 562 | 192 606 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7, 9 | 308 661 | 314 700 |
| Sum investeringer | | 308 661 | 314 700 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 6 225 294 | 3 841 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 6 225 294 | 3 841 795 |
| Sum omløpsmidler | | 7 164 517 | 4 349 102 |
| Sum eiendeler | | 42 581 616 | 40 499 763 |



Balanse
Gjerde Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 12 | 7 999 950 | 7 999 950 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>7 999 950</u> | <u>7 999 950</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 16 469 884 | 16 494 353 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>16 469 884</u> | <u>16 494 353</u> |
| Sum egenkapital | 11 | <u>24 469 834</u> | <u>24 494 303</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 18 000 000 | 15 722 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>18 000 000</u> | <u>15 722 500</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 51 982 | 40 956 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 59 800 | 242 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>111 782</u> | <u>282 960</u> |
| Sum gjeld | | <u>18 111 782</u> | <u>16 005 460</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>42 581 616</u> | <u>40 499 763</u> |

Ulsteinvik, den
Styret i Gjerde Invest AS

Frode Gjerde
styremedlem

Even Gjerde
styremedlem

Harald Åsland Riise
styreleder

Turid Gjerde
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2020

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

| Finansinntekter | 2020 | 2019 |
|--|----------------|---------------|
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 80 000 | 0 |
| Aksjeutbytte | 63 759 | 0 |
| Annen renteinntekt | 17 445 | 30 989 |
| Annen finansinntekt | 60 258 | 0 |
| Sum finansinntekter | 221 463 | 30 989 |

| Finanskostnader | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------------------|
| Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | -23 182 | 8 910 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 408 263 | 520 000 |
| Annen rentekostnad | 553 048 | 565 295 |
| Tap ved salg aksjer | 0 | 250 000 |
| Annen finanskostnad | 0 | 548 711 |
| Sum finanskostnader | 938 129 | 1 892 916 |

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 000,- ekskl.mva.

| | |
|---|---------------|
| Lovpålagt revisjon, inkl utarbeidelse årsregnskap | 28 000 |
| Skattemessig bistand, inkl utarbeidelse ligningspapirer | 8 000 |
| Sum honorar til revisor | 36 000 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 11 079 974 | 2 487 040 | 13 567 014 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 11 079 974 | 2 487 040 | 13 567 014 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 609 574 | | 1 609 574 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 9 470 400 | 2 487 040 | 11 957 440 |
| Årets ordinære avskrivninger | 325 300 | | 325 300 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | Ingen | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Evig | |



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Verdi i balansen /stemmeandel | Eier- andel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|------------------|------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Rørserviceuri AS | Ulstein | 13 279 503 | 100 % | 1 020 332 | 2 918 103 | 3 938 436 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

| Selskap | Kostpris | Bokført verdi |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Aksjeselskaper | 10 752 469 | 10 752 469 |
| Regnskapsmessig nedskrivning | | -2 578 313 |
| Sum | 10 752 469 | 8 174 156 |

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

| Selskap | Anskaffelses kost | Verdiendring | Virkelig verdi |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer | 1 665 000 | -1 356 339 | 308 661 |
| Sum | 1 665 000 | -1 356 339 | 308 661 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Andre fordringer | 80 000 | 0 |
| Sum fordringer | 2 080 000 | 2 000 000 |
| Transaksjoner | 2020 | 2019 |
| Husleieinntekt | 1 115 000 | 1 080 000 |
| Renteinntekt | 80 000 | 0 |
| Sum gjeld | 1 195 000 | 1 080 000 |



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2 000 000 | 2 072 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 14 400 000 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 000 000 | 15 722 500 |
| Sum | 18 000 000 | 15 722 500 |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 11 943 640 | 12 266 340 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 13 800 | 0 |
| Verdipapirportefølje | 0 | 314 700 |
| Bankinnskudd | 0 | 3 840 302 |
| Aksjer i datterselskap | 0 | 13 279 503 |
| Sum | 11 957 440 | 29 700 844 |

Datterselskap Røserviceuri AS har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Gjerde Invest AS.

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler i datterselskap | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------|
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 1 561 500 | 0 |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 918 645 | 0 |
| Kundefordringer | 6 249 144 | 0 |
| Sum | 10 729 289 | 0 |



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -24 468 | -1 231 724 |
| Permanente forskjeller | 334 396 | 778 910 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 180 410 | 217 698 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -490 338 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -235 116 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 024 107 | 1 934 236 | -89 872 |
| Gevinst - og tapskonto | 1 081 128 | 1 351 410 | 270 282 |
| Sum | 3 105 235 | 3 285 645 | 180 410 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 223 113 | -5 713 452 | -490 338 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 117 878 | 2 427 806 | 309 928 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -465 933 | -534 117 | -68 184 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2020 | 7 999 950 | 16 494 353 | 24 494 303 |
| Årets resultat | | -24 468 | -24 468 |
| Egenkapital pr. 31.12.2020 | 7 999 950 | 16 469 884 | 24 469 834 |

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerde Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|---------|-----------|-----------|
| A-aksjer | 106 666 | 15,0 | 1 599 990 |
| B-aksjer | 426 664 | 15,0 | 6 399 960 |
| Sum | 533 330 | | 7 999 950 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Even Gjerde | | 106 666 | 106 666 | 20,0 |
| Frode Gjerde | | 106 666 | 106 666 | 20,0 |
| Palmar Gjerde | 106 666 | | 106 666 | 20,0 |
| Silje Gjerde | | 106 666 | 106 666 | 20,0 |
| Turid Gjerde | | 106 666 | 106 666 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 106 666 | 426 664 | 533 330 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|--------------------------|----------|----------------|----------------|
| Frode Gjerde | styremedlem | 0 | 106 666 | 106 666 |
| Even Gjerde | styremedlem | 0 | 106 666 | 106 666 |
| Turid Gjerde | styremedlem/daglig leder | 0 | 106 666 | 106 666 |
| Totalt antall aksjer | | 0 | 319 998 | 319 998 |

Aksjonær Palmar Gjerde, som eier alle A-aksjene, har 100% stemmeandel.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjerde Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerde Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1CCAC-WXLKP-DUN07-6f80Q-6Z5IK-HVALA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 07:52:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1CCAC-WXKLP-DUN0T-6K8OQ-6Z5IK-HVALLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>