



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 723 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRIKER'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåkeren 1
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	6 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 183	140 400
Annen driftskostnad		97 973	76 223
Sum kostnader		240 776	222 948
Driftsresultat		479 225	497 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	4 366
Annen finansinntekt		2 228	2 038
Sum finansinntekter		2 650	6 404
Annen rentekostnad		111 100	104 553
Sum finanskostnader		111 100	104 553
Netto finans		-108 450	-98 149
Resultat før skattekostnad		370 774	398 904
Skattekostnad på resultat	3	81 528	87 750
Årsresultat	4	289 246	311 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 246	311 154
Totalresultat		289 246	311 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 246	311 154
Sum overføringer og disponeringer		289 246	311 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	186 916	168 527
Sum immaterielle eiendeler		186 916	168 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 822 800	1 915 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 822 800	1 915 300
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 009 716	2 083 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 996	23 738
Sum fordringer		25 996	23 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 144	79 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 144	79 211
Sum omløpsmidler		282 140	102 949
SUM EIENDELER		2 291 856	2 186 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	614 465	325 219
Sum opptjent egenkapital		614 465	325 219
Sum egenkapital	4	714 465	425 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 419 535	1 578 715
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 535	1 578 715
Sum langsiktig gjeld		1 419 535	1 578 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 715	31 702
Betalbar skatt	3	99 917	106 600
Skyldig offentlige avgifter		10 818	27 490
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 405	17 050
Sum kortsiktig gjeld		157 855	182 842
Sum gjeld		1 577 390	1 761 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 856	2 186 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459173

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 723 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRIKER'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossåkeren 1
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	6 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 183	140 400
Annen driftskostnad		97 973	76 223
Sum kostnader		240 776	222 948
Driftsresultat		479 225	497 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	4 366
Annen finansinntekt		2 228	2 038
Sum finansinntekter		2 650	6 404
Annen rentekostnad		111 100	104 553
Sum finanskostnader		111 100	104 553
Netto finans		-108 450	-98 149
Resultat før skattekostnad		370 774	398 904
Skattekostnad på resultat	3	81 528	87 750
Årsresultat	4	289 246	311 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 246	311 154
Totalresultat		289 246	311 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 246	311 154
Sum overføringer og disponeringer		289 246	311 154



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	186 916	168 527
Sum immaterielle eiendeler		186 916	168 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 822 800	1 915 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 822 800	1 915 300
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 009 716	2 083 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 996	23 738
Sum fordringer		25 996	23 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 144	79 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 144	79 211
Sum omløpsmidler		282 140	102 949
SUM EIENDELER		2 291 856	2 186 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	614 465	325 219
Sum opptjent egenkapital		614 465	325 219
Sum egenkapital	4	714 465	425 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 419 535	1 578 715
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 535	1 578 715
Sum langsiktig gjeld		1 419 535	1 578 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 715	31 702
Betalbar skatt	3	99 917	106 600
Skyldig offentlige avgifter		10 818	27 490
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 405	17 050
Sum kortsiktig gjeld		157 855	182 842
Sum gjeld		1 577 390	1 761 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 856	2 186 776



Organisasjonsnr: 995 723 565
ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Lønnskostnad	1	619	6 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 183	140 400
Annen driftskostnad		97 973	76 223
Sum driftskostnader		240 776	222 948
Driftsresultat		479 225	497 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		422	4 366
Annen finansinntekt		2 228	2 038
Annen rentekostnad		111 100	104 553
Resultat av finansposter		-108 450	-98 149
Resultat før skattekostnad		370 774	398 904
Skattekostnad på resultat	3	81 528	87 750
Resultat		289 246	311 154
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	289 246	311 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		289 246	311 154
Sum overføringer		289 246	311 154



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	186 916	168 527
Sum immaterielle eiendeler		186 916	168 527
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 822 800	1 915 300
Sum varige driftsmidler	2	1 822 800	1 915 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 009 716	2 083 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 996	23 738
Sum fordringer		25 996	23 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 144	79 211
Sum omløpsmidler		282 140	102 949
Sum eiendeler		2 291 856	2 186 776



ELEKTRIKER'N EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	614 465	325 219
Sum opptjent egenkapital		614 465	325 219
Sum egenkapital	4	714 465	425 219
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 419 535	1 578 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 535	1 578 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 715	31 702
Betalbar skatt	3	99 917	106 600
Skyldig offentlige avgifter		10 818	27 490
Annen kortsiktig gjeld		16 405	17 050
Sum kortsiktig gjeld		157 855	182 842
Sum gjeld		1 577 390	1 761 557
Sum egenkapital og gjeld		2 291 856	2 186 776

Moelv, 30.04.2025
Styret i Elektriker'n Eiendom AS

Jørgen Gudbrandsen
styreleder/daglig leder

Ole Kristian Edvardsen
nestleder

Knut Bakke
styremedlem

Magnar Farestveit
styremedlem

Inge Torgersen
styremedlem



Elektriker`n Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Foretaksnr :995 723 565



Elektriker`n Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser styret

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 392	9 392
Arbeidsgiveravgift	619	1 324
Andre ytelser	-4 392	-4 392
Sum	619	6 324

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 393 034	3 393 034
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 683	49 683
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 442 718	3 442 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 619 918	1 619 918
= Bokført verdi 31.12.24	1 822 800	1 822 800
Årets ordinære avskrivninger	142 183	142 183
Økonomisk levetid	10-24 år	

Foretaksnr :995 723 565

**Elektriker`n Eiendom AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 917	106 600
Endring i utsatt skattefordel	-18 389	-18 850
Skattekostnad ordinært resultat	81 528	87 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	370 774	398 904
Permanente forskjeller	-193	-39
Endring i midlertidige forskjeller	83 588	85 679
Skattepliktig inntekt	454 169	484 544
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 917	106 600
Sum betalbar skatt i balansen	99 917	106 600

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-849 619	-766 031	83 588
Sum	-849 619	-766 031	83 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	-849 619	-766 031	83 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 916	-168 527	18 389

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	325 219	425 219
Årets resultat		289 246	289 246
Pr 31.12.2024	100 000	614 465	714 465

Foretaksnr :995 723 565



Elektriker`n Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 782 815 pr 31.12. i år og 941 995 pr 31.12. i fjor.		
Langsiktig gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 419 535	1 578 715
Sum	1 419 535	1 578 715
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 774 000	1 915 300
Sum	1 774 000	1 915 300

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektriker'n Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Torgersen	20	20,0	20,0
JG Holding AS	20	20,0	20,0
Knut Bakke	20	20,0	20,0
Krizzco AS	20	20,0	20,0
Magnar Farestveit	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Bakke	styremedlem	20
Magnar Farestveit	styremedlem	20
Inge Torgersen	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		60

Foretaksnr :995 723 565