



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 993 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMAVAN ALPINSTUGA AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 444	287 358
Sum inntekter		306 444	287 358
Kostnader			
Avskrivning	3	45 396	45 395
Annen driftskostnad	9	107 257	146 386
Sum kostnader		152 653	191 781
Driftsresultat		153 791	95 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302	
Annen finansinntekt		54	736
Sum finansinntekter		356	736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 794	53 721
Annen finanskostnad		100 311	216 830
Sum finanskostnader		234 105	270 551
Netto finans		-233 749	-269 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 958	-174 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 958	-174 238
Årsresultat		-79 958	-174 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-79 958	-174 238
Sum overføringer og disponeringer		-79 958	-174 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 893 590	4 938 985
Sum varige driftsmidler		4 893 590	4 938 985
Sum anleggsmidler		4 893 590	4 938 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		68 670
Andre fordringer		2 655	5 276
Sum fordringer		2 655	73 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 564	1 363
Sum omløpsmidler		88 219	75 309
SUM EIENDELER		4 981 809	5 014 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	277 731	277 731
Sum innskutt egenkapital		307 731	307 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-554 266	-474 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-554 266	-474 310
Sum egenkapital		-246 535	-166 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 610 513
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 175 383	1 513 637
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 383	5 124 150
Sum langsiktig gjeld		5 175 383	5 124 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 949	7 234
Annen kortsiktig gjeld		47 013	49 489
Sum kortsiktig gjeld		52 962	56 723
Sum gjeld		5 228 345	5 180 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 810	5 014 294



Hemavan Alpinstuga AS

Org.nr: 998 993 725

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hemavan Alpinstuga AS

Org.nr: 998 993 725

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Charles Hill Company Holding AS	100	33 %	33 %
Forsland Holding AS	100	33 %	33 %
Beaumont Holding AS	100	33 %	33 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 108 334	5 108 334
Anskaffelseskost 31.12.	5 108 334	5 108 334
Akk.avskrivning 31.12.	-214 744	-214 744
Balanseført pr. 31.12.	4 893 590	4 893 590
Årets avskrivninger	45 395	45 395
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med nærstående

Gjeld	2020	2019
Lån fra Northern Properties AS	5 175 383	1 513 637

Mellomværende med Northern Properties AS er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Hemavan Alpinstuga AS

Org.nr: 998 993 725

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 610 513
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Fast eiendom	0	4 938 985
Kundefordringer	0	68 670
	0	0
Sum	0	5 007 655

Selskapet har avgitt realkausjon for den gjeld Northern Properties AS har til kredittinstitusjoner. Kausjonen er på SEK 4 000 000.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 958	-174 238
Permanente forskjeller	0	119
Endring i midlertidige forskjeller	45 395	45 395
Årets skattegrunnlag	-34 563	-128 724
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-214 744	-169 349
Sum	-214 744	-169 349
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-163 287	-128 724
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-378 031	-298 073
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-378 031	-298 073
Sum	0	0



Hemavan Alpinstuga AS

Org.nr: 998 993 725

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	277 731	-474 308	-166 577
Årsresultat	0	0	-79 958	-79 958
Egenkapital 31.12.	30 000	277 731	-554 266	-246 535

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets egenkapital er negativ med kroner 179.790,-, men innlån fra samarbeidende selskap på kroner 5 175 383,- er å anse som egenkapital slik at reell egenkapital er på plass

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.