



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRATEN 19 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 888 284	5 760 188
Sum inntekter		5 888 284	5 760 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	746 187	746 188
Annen driftskostnad	2, 10	991 114	926 992
Sum kostnader		1 737 301	1 673 180
Driftsresultat		4 150 983	4 087 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 174 254	1 267 397
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		1 174 266	1 267 397
Netto finans		-1 174 266	-1 267 397
Ordinært resultat før skattekostnad		2 976 717	2 819 611
Skattekostnad på ordinært resultat	8	654 878	620 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 321 839	2 199 297
Årsresultat		2 321 839	2 199 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 321 839	2 199 297
Totalresultat		2 321 839	2 199 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	10 055 046	2 005 219
Udekket tap	4	-7 733 207	
Avsatt til annen egenkapital	4		194 078
Sum overføringer og disponeringer		2 321 839	2 199 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	34 172 006	34 918 193
Sum varige driftsmidler		34 172 006	34 918 193
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		34 172 006	34 918 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		16 871
Andre kortsiktige fordringer	6	36 157	32 953
Konsernfordringer	6, 7, 11	10 485 849	
Sum fordringer		10 522 006	49 824
Bankinnskudd	11		
Sum omløpsmidler		10 522 006	49 824
SUM EIENDELER		44 694 011	34 968 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 027 007	
Sum innskutt egenkapital		1 127 007	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 982 670
Sum opptjent egenkapital			1 982 670
Sum egenkapital		1 127 007	2 082 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 558 854	1 518 180
Sum avsetninger for forpliktelser		1 558 854	1 518 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	29 364 376	24 615 313
Sum annen langsiktig gjeld		29 364 376	24 615 313
Sum langsiktig gjeld		30 923 230	26 133 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 909	41 985
Kortsiktig konserngjeld	7	12 580 866	6 709 868
Sum kortsiktig gjeld		12 643 775	6 751 853
Sum gjeld		43 567 004	32 885 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 694 011	34 968 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543201

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRATEN 19 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 888 284	5 760 188
Sum inntekter		5 888 284	5 760 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	746 187	746 188
Annen driftskostnad	2, 10	991 114	926 992
Sum kostnader		1 737 301	1 673 180
Driftsresultat		4 150 983	4 087 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 174 254	1 267 397
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		1 174 266	1 267 397
Netto finans		-1 174 266	-1 267 397
Ordinært resultat før skattekostnad		2 976 717	2 819 611
Skattekostnad på ordinært resultat	8	654 878	620 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 321 839	2 199 297
Årsresultat		2 321 839	2 199 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 321 839	2 199 297
Totalresultat		2 321 839	2 199 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	10 055 046	2 005 219
Udekket tap	4	-7 733 207	
Avsatt til annen egenkapital	4		194 078
Sum overføringer og disponeringer		2 321 839	2 199 297



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

34 172 006

34 918 193

Sum varige driftsmidler

34 172 006

34 918 193

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

34 172 006

34 918 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

16 871

Andre kortsiktige

fordringer

6

36 157

32 953

Konsernfordringer

6, 7, 11

10 485 849

Sum fordringer

10 522 006

49 824

Bankinnskudd

11

Sum omløpsmidler

10 522 006

49 824

SUM EIENDELER

44 694 011

34 968 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 027 007

Sum innskutt egenkapital

1 127 007

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 982 670

Sum opptjent egenkapital

1 982 670

Sum egenkapital

1 127 007

2 082 670

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 558 854

1 518 180



Sum avsetninger for forpliktelser		1 558 854	1 518 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	29 364 376	24 615 313
Sum annen langsiktig gjeld		29 364 376	24 615 313
Sum langsiktig gjeld		30 923 230	26 133 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 909	41 985
Kortsiktig konserngjeld	7	12 580 866	6 709 868
Sum kortsiktig gjeld		12 643 775	6 751 853
Sum gjeld		43 567 004	32 885 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 694 011	34 968 017



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Kjerraten 19 AS


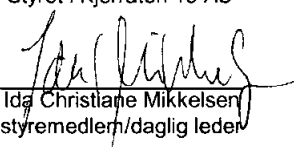



Resultatregnskap			
Kjerraten 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 888 284	5 760 188
Sum leieinntekter		5 888 284	5 760 188
Avskrivning på varige driftsmidler	5	746 187	746 188
Annen driftskostnad	2, 10	991 114	926 992
Sum driftskostnader		1 737 301	1 673 180
Driftsresultat		4 150 983	4 087 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 174 254	1 267 397
Annen rentekostnad		12	0
Sum finanskostnader		1 174 266	1 267 397
Netto finansposter		-1 174 266	-1 267 397
Ordinært resultat før skattekostnad		2 976 717	2 819 611
Skattekostnad på ordinært resultat	8	654 878	620 314
Ordinært resultat		2 321 839	2 199 297
Årsresultat		2 321 839	2 199 297
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	10 055 046	2 005 219
Avsatt til annen egenkapital	4	0	194 078
Overført til udekket tap	4	7 733 207	0
Sum overføringer og disponeringer		2 321 839	2 199 297



Balanse			
Kjerraten 19 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	34 172 006	34 918 193
Sum varige driftsmidler		34 172 006	34 918 193
Sum anleggsmidler		34 172 006	34 918 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	16 871
Andre kortsiktige fordringer	6	36 157	32 953
Fordringer på konsernselskap	6, 7	8 692 173	0
Fordring konsernkonto	11	1 793 675	0
Sum fordringer		10 522 006	49 824
Sum omløpsmidler		10 522 006	49 824
Sum eiendeler		44 694 011	34 968 017



Balanse			
Kjerraten 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 027 007	0
Sum innskutt egenkapital		1 127 007	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 982 670
Sum opptjent egenkapital		0	1 982 670
Sum egenkapital		1 127 007	2 082 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 558 854	1 518 180
Sum avsetning for forpliktelser		1 558 854	1 518 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	29 364 376	24 615 313
Sum annen langsiktig gjeld		29 364 376	24 615 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 909	41 985
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 580 866	6 709 868
Sum kortsiktig gjeld		12 643 775	6 751 853
Sum gjeld		43 567 004	32 885 347
Sum egenkapital og gjeld		44 694 011	34 968 017
Drammen, 22. juni 2021 Styret i Kjerraten 19 AS			
 Bent Wihsvold Mikkelsen styremedlem	 Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder	 Mona Amalie Aarebrot Tangen styreleder	
Kjerraten 19 AS			Side 4



Kjerraten 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Annen inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 597, og i tillegg er det kostnadsført kr. 12 597 for annen bistand.

Beløpene er ekskl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	250	400	100 000
Sum	250	400	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen AS	250	100 %	100 %
Ordinære aksjer	-	-	-
Sum	250	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	1 982 670	2 082 670
Avgitt konsernbidrag	-	-5 750 538	-4 304 509	-10 055 047
Mottatt konsernbidrag	-	6 777 544	-	6 777 544
Årets resultat	-	-	2 321 839	2 321 839
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 027 006	-	1 127 006

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 101 548	37 399 286	42 500 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 101 548	37 399 286	42 500 834
Akk. avskrivninger 01.01	-	7 582 642	7 582 642
Årets avskrivning	-	746 188	746 188
Akk. avskrivninger 31.12.	-	8 328 830	8 328 830
Bokført verdi pr. 31.12.	5 101 548	29 070 457	34 172 006

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

50 år

lineær



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	12 580 866	6 707 272	-	-
Mikkelsen AS	-	2 596	29 364 376	24 615 313
Sum	12 580 866	6 709 868	29 364 376	24 615 313

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
Mikkelsen AS	3 013	-
Mottatt konsernbidrag	8 689 159	-
Sum	8 692 172	-

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr. 29.364.376. Gjelden er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 1.174.254.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	614 203	565 575
Endring i utsatt skatt	40 674	54 740
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	654 878	620 314

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	614 203	565 575
Skatt av konsernbidrag	-614 203	-565 575
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 976 717	2 819 611
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	654 878	620 314
Skatteeffekten av føiende poster:		
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad	654 878	620 314
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	7 085 700	-	6 900 820
Sum	-	7 085 700	-	6 900 820
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%/22%)	-	1 558 854	-	1 518 180



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Bygninger	34 172 006	34 918 193
Totalt	34 172 006	34 918 193

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 800.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2020.

Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjerraten 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjerraten 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 321 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GENFZ-DQ54F-A10TE-2G21T-EM3EZ-WTHXB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjerraten 19 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GENFZ-DQ54F-A10TE-2G21T-EM3EZ-WTHXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-23 10:01:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: GENFZ-DQ54F-A10TE-2G21T-EM3EZ-WTHXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>