



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0402
Glatveds gate 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 408 006	2 245 388
Sum inntekter		2 408 006	2 245 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		152 387	85 475
Sum kostnader		496 226	429 314
Driftsresultat		1 911 780	1 816 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 642	393
Sum finansinntekter		1 642	393
Annen rentekostnad	3	840 396	545 969
Annen finanskostnad	3	201	101
Sum finanskostnader		840 597	546 070
Netto finans		-838 955	-545 677
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 825	1 270 397
Skattekostnad på resultat	1, 4	235 965	279 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 860	990 894
Årsresultat	5	836 860	990 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 860	990 894
Totalresultat		836 860	990 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		236 860	490 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		836 860	990 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 949 901	17 293 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	16 949 901	17 293 740
Sum anleggsmidler		16 949 901	17 293 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 744	15 652
Sum fordringer		16 744	15 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 990	376 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 990	376 258
Sum omløpsmidler		365 734	391 910
SUM EIENDELER		17 315 635	17 685 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 458 264	2 221 404
Sum opptjent egenkapital		2 458 264	2 221 404
Sum egenkapital	5	2 548 598	2 311 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 303	220 129
Sum avsetninger for forpliktelser		225 303	220 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 537 871	14 230 936
Sum annen langsiktig gjeld		13 537 871	14 230 936
Sum langsiktig gjeld		13 763 174	14 451 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 263	2 647
Betalbar skatt	4	230 791	270 520
Skyldig offentlige avgifter		98 973	92 132
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		70 836	57 548
Sum kortsiktig gjeld		1 003 863	922 847
Sum gjeld		14 767 037	15 373 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 315 635	17 685 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328484

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0402
Glatveds gate 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 408 006	2 245 388
Sum inntekter		2 408 006	2 245 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		152 387	85 475
Sum kostnader		496 226	429 314
Driftsresultat		1 911 780	1 816 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 642	393
Sum finansinntekter		1 642	393
Annen rentekostnad	3	840 396	545 969
Annen finanskostnad	3	201	101
Sum finanskostnader		840 597	546 070
Netto finans		-838 955	-545 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	1 072 825	1 270 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 965	279 503
Årsresultat	5	836 860	990 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 860	990 894
Totalresultat		836 860	990 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		236 860	490 894
Sum overføringer og disponeringer		836 860	990 894



Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	16 949 901	17 293 740
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 3	16 949 901	17 293 740
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		16 949 901	17 293 740
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 744	15 652
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 744	15 652
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		348 990	376 258
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		348 990	376 258
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		365 734	391 910
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 315 635	17 685 650
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 458 264	2 221 404
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 458 264	2 221 404
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	2 548 598	2 311 738
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 303	220 129
Sum avsetninger for forpliktelser		225 303	220 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 537 871	14 230 936
Sum annen langsiktig gjeld		13 537 871	14 230 936
Sum langsiktig gjeld		13 763 174	14 451 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 263	2 647
Betalbar skatt	4	230 791	270 520
Skyldig offentlige avgifter		98 973	92 132
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		70 836	57 548
Sum kortsiktig gjeld		1 003 863	922 847
Sum gjeld		14 767 037	15 373 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 315 635	17 685 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Arne G. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: HPRXQ-6Y5C1-NU24S-3DOV6-7EDVQ-G2FE6

Org.nr.: 912 844 951



RESULTATREGNSKAP

ARNEG. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	2 408 006	2 245 388
Sum driftsinntekter		2 408 006	2 245 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Annen driftskostnad		152 387	85 475
Sum driftskostnader		496 226	429 314
Driftsresultat		1 911 780	1 816 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 642	393
Annen rentekostnad	3	840 396	545 969
Annen finanskostnad	3	201	101
Resultat av finansposter		-838 955	-545 677
Resultat før skattekostnad		1 072 825	1 270 397
Skattekostnad på resultat	1, 4	235 965	279 503
Resultat		836 860	990 894
Årsresultat	5	836 860	990 894
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		236 860	490 894
Sum overføringer		836 860	990 894

Pemneo Dokumentnøkkel: HPRXQ-6Y5C1-NU24S-3DOV6-7EDVQ-G2FE6



BALANSE

ARNEG. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 949 901	17 293 740
Sum varige driftsmidler	2, 3	16 949 901	17 293 740
Sum anleggsmidler		16 949 901	17 293 740
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		16 744	15 652
Sum fordringer		16 744	15 652
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 990	376 258
Sum omløpsmidler		365 734	391 910
Sum eiendeler		17 315 635	17 685 650

Pemseo Dokumentnøkkel: HPRXQ-6Y5C1-NU24S-3D0V6-7EDVQ-G2FE6



BALANSE

ARNE G. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 458 264	2 221 404
Sum opptjent egenkapital		2 458 264	2 221 404
Sum egenkapital	5	2 548 598	2 311 738
GJELD			
Utsatt skatt	4	225 303	220 129
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 537 871	14 230 936
Sum annen langsiktig gjeld		13 537 871	14 230 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 263	2 647
Betalbar skatt	4	230 791	270 520
Skyldig offentlige avgifter		98 973	92 132
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		70 836	57 548
Sum kortsiktig gjeld		1 003 863	922 847
Sum gjeld		14 767 037	15 373 912
Sum egenkapital og gjeld		17 315 635	17 685 650

Hønefoss, 13.03.2024
Styret i Arne G. Eiendom AS

Arne Gunnar Evjen
Styrets leder/ Daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: HPRXQ-6Y5C1-NU24S-3DOV6-7EDVQ-G2FE6



Regnskapsprinsipper Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 442 889	19 442 889
Anskaffelseskost 31.12.23	19 442 889	19 442 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 492 988	2 492 988
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 492 988	2 492 988
Bøkført verdi 31.12.23	16 949 901	16 949 901
Årets ordinære avskrivninger	343 839	343 839



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 537 871	14 230 936
Garanti til Ringerike kommune	10 000	10 000
Sum	13 547 871	14 240 936
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 699 102	15 042 941
Grunnarealer	2 250 799	2 250 799
Kundefordringer	0	0
Sum	16 949 901	17 293 740
Belastet renter for dette lånet	839 633,-	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 791	270 521
Endring i utsatt skatt	5 174	8 982
Skattekostnad ordinært resultat	235 965	279 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 072 825	1 270 397
Permanente forskjeller	-253	72
Endring i midlertidige forskjeller	-23 520	-40 826
Skattepliktig inntekt	1 049 052	1 229 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 791	270 520
Sum betalbar skatt i balansen	230 791	270 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 024 106	1 000 585	-23 520
Sum	1 024 106	1 000 585	-23 520
Grunnlag for utsatt skatt	1 024 106	1 000 585	-23 520
Utsatt skatt (22 %)	225 303	220 129	-5 174



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-9 666	2 221 404	2 311 738
Årets resultat				836 860	836 860
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	-9 666	2 458 264	2 548 598

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne G. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne's Ve og Vel AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Gunnar Evjen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-361135

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-13 11:10:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPRXQ-6YSC1-NUZ4S-3DOV6-7EDVQ-GZFE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>