



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 523 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 745 | 8 956 |
| Sum kostnader | | 19 745 | 8 956 |
| Driftsresultat | | -19 745 | -8 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 11 |
| Sum finansinntekter | | | 11 |
| Annen rentekostnad | | 39 000 | |
| Sum finanskostnader | | 39 000 | |
| Netto finans | | -39 000 | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 745 | -8 944 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -12 924 | -3 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 821 | -5 751 |
| Årsresultat | | -45 821 | -5 751 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 821 | -5 751 |
| Totalresultat | | -45 821 | -5 751 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -45 821 | -5 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 821 | -5 751 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 3 193 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 3 193 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 5 | 11 475 001 | 10 628 310 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 73 259 | |
| Sum fordringer | | 73 259 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 939 | 192 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 939 | 192 339 |
| Sum omløpsmidler | | 11 591 199 | 10 820 649 |
| SUM EIENDELER | | 11 591 199 | 10 823 842 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 51 572 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 572 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 51 572 | 5 751 |
| Sum opptjent egenkapital | | -51 572 | -5 751 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 30 000 | 18 679 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 000 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 5 539 412 | 4 751 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 539 412 | 4 751 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 539 412 | 4 751 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 419 | 52 210 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 020 368 | 6 001 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 021 787 | 6 053 993 |
| Sum gjeld | | 11 561 199 | 10 805 163 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 591 199 | 10 823 842 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135946

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 523 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 745 | 8 956 |
| Sum kostnader | | 19 745 | 8 956 |
| Driftsresultat | | -19 745 | -8 956 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 11 |
| Sum finansinntekter | | | 11 |
| Annen rentekostnad | | 39 000 | |
| Sum finanskostnader | | 39 000 | |
| Netto finans | | -39 000 | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 745 | -8 944 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -12 924 | -3 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -45 821 | -5 751 |
| Årsresultat | | -45 821 | -5 751 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -45 821 | -5 751 |
| Totalresultat | | -45 821 | -5 751 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -45 821 | -5 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -45 821 | -5 751 |



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 3 193 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 3 193 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 5 | 11 475 001 | 10 628 310 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 73 259 | |
| Sum fordringer | | 73 259 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 42 939 | 192 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 939 | 192 339 |
| Sum omløpsmidler | | 11 591 199 | 10 820 649 |
| SUM EIENDELER | | 11 591 199 | 10 823 842 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 51 572 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 572 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 51 572 | 5 751 |
| Sum opptjent egenkapital | | -51 572 | -5 751 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 18 679 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 000 000 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 5 539 412 | 4 751 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 539 412 | 4 751 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 539 412 | 4 751 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 419 | 52 210 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 020 368 | 6 001 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 021 787 | 6 053 993 |
| Sum gjeld | | 11 561 199 | 10 805 163 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 591 199 | 10 823 842 |



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 19 745 | 8 956 |
| Sum driftskostnader | | 19 745 | 8 956 |
| Driftsresultat | | -19 745 | -8 956 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 11 |
| Annen rentekostnad | | 39 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -39 000 | 11 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 745 | -8 944 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -12 924 | -3 193 |
| Ordinært resultat | | -45 821 | -5 751 |
| Årsresultat | | -45 821 | -5 751 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 45 821 | 5 751 |
| Sum overføringer | | -45 821 | -5 751 |



BALANSE

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 3 193 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 3 193 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 193 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4, 5 | 11 475 001 | 10 628 310 |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 73 259 | 0 |
| Sum fordringer | | 73 259 | 0 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 939 | 192 339 |
| Sum omløpsmidler | | 11 591 199 | 10 820 649 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 11 591 199 | 10 823 842 |

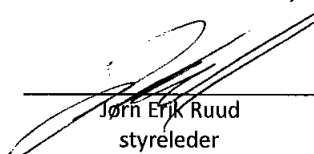
**BALANSE**

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

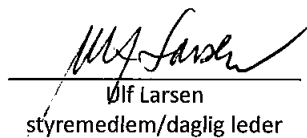
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 51 572 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 572 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -51 572 | -5 751 |
| Sum opptjent egenkapital | | -51 572 | -5 751 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 18 679 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 000 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 5 539 412 | 4 751 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 539 412 | 4 751 170 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 419 | 52 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 020 368 | 6 001 783 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 021 787 | 6 053 993 |
| Sum gjeld | | 11 561 199 | 10 805 163 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 591 199 | 10 823 842 |

25.02.2022

Styret i Folkestadbakken Utvikling AS



Jørn Erik Ruud
styreleder



Ølf Larsen
styremedlem/daglig leder



Folkestadbakken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Folkestadbakken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Selskapet har ingen ansatte. Alle selskapets anliggender ivaretas av daglig leder og styret på ulønnet basis. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer à kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|---------------|----------------|
| MBM Eiendom AS | 30 000 | 100,0 % |
| Totalt | 30 000 | 100,0 % |

Endring i egenkapital:

| | Aksje-kapital | Annen inskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 07.01.2021 | 30 000 | -5 570 | -5 751 | 18 679 |
| Årets resultat | | | -45 821 | -45 821 |
| Miøttatt konsernbidrag | | 57 142 | | 57 142 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 51 572 | -51 572 | 30 000 |

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Beregning av skattepliktig inntekt | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skatt | -58 745 | -8 944 |
| Permanente forskjeller | - | -5 570 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -14 514 | |
| Mottatt konsernbidrag | 73 259 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -14 514 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt på konsernbidrag | -16 117 | |
| Endring i utsatt skatt | 3 193 | -3 193 |
| Skattekostnad | -12 924 | -3 193 |

| Midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|
| Fremførbart underskudd | 0 | -14 514 |
| Netto midlertidige forskjeller / grunnlag utsatt skatt | 0 | -14 514 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

| | | |
|--------------------------------|----------|---------------|
| Utsatt skatt i balansen | 0 | -3 193 |
|--------------------------------|----------|---------------|



Folkestadbakken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Varelager

Varelageret består av et større tomteområde under utvikling. Selskapet opparbeider infrastruktur mv. i egenregi for videresalg. Varelageret er verdsatt til variabel tilvirkningskost.

Note 5 Pantstillelser og garantier mv..

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant | 3 000 000 | 0 |
| Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for gjelden: | 11 475 001 | 0 |

Note 6 Konsernintern finansiering

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Kortsiktig konsernfordring (konsernbidrag) | 73 259 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 539 412 | 4 751 170 |