



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wilhelm Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	341 640	355 640
Sum inntekter		341 640	355 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	380 315	303 164
Sum kostnader		380 315	303 162
Driftsresultat		-38 675	52 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 345	17
Sum finansinntekter		1 345	17
Annen rentekostnad	9	0	9 397
Annen finanskostnad	10	2 639	2 850
Sum finanskostnader		3 984	-6 530
Netto finans		-1 294	-12 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 969	40 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 969	40 246
Årsresultat	11	-34 692	45 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	70 728	62 917
Sum fordringer		70 728	62 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 567	176 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 567	176 379
Sum omløpsmidler		190 295	239 296
SUM EIENDELER		190 295	239 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	152 394	187 086
Sum opptjent egenkapital		152 394	187 086
Sum egenkapital		152 395	187 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		26 415	37 195
Annen kortsiktig gjeld		11 485	15 015
Sum kortsiktig gjeld		37 900	52 210
Sum gjeld		37 900	52 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 295	239 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511951

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Wilhelm Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 971 277 165
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	341 640	355 640
Sum inntekter		341 640	355 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	380 315	303 164
Sum kostnader		380 315	303 162
Driftsresultat		-38 675	52 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 345	17
Sum finansinntekter		1 345	17
Annen rentekostnad	9	0	9 397
Annen finanskostnad	10	2 639	2 850
Sum finanskostnader		3 984	-6 530
Netto finans		-1 294	-12 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 969	40 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 969	40 246
Årsresultat	11	-34 692	45 947



Organisasjonsnr: 971 277 165
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	70 728	62 917
Sum fordringer		70 728	62 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 567	176 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 567	176 379
Sum omløpsmidler		190 295	239 296
SUM EIENDELER		190 295	239 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	152 394	187 086
Sum opptjent egenkapital		152 394	187 086
Sum egenkapital		152 395	187 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 415	37 195
Annen kortsiktig gjeld		11 485	15 015
Sum kortsiktig gjeld		37 900	52 210
Sum gjeld		37 900	52 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 295	239 296



Organisasjonsnr: 971 277 165
SAMEIET THORVALD ERICHSENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	341 640	355 640	355 640	369 972
Sum		341 640	355 640	355 640	369 972
Sum					
		341 640	355 640	355 640	369 972
Forretningsførsel og revisjon	2	23 646	23 646	24 800	25 800
Vedlikehold	4	161 637	66 008	70 000	60 000
Eksterne tjenester	5	18 315	41 179	17 100	17 100
Kabel-tv og bredbånd		39 847	36 865	38 167	45 000
Forsikring		27 709	26 711	27 710	28 200
Kommunale avgifter		42 050	40 116	73 500	46 000
Brensel og strøm		47 675	41 349	23 000	41 000
Drift maskiner	6	308	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	19 128	27 290	16 500	23 800
Sum		380 315	303 162	290 777	286 900
Driftsresultat		-38 675	52 478	64 863	83 072
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 345	17	100	100
Rentekostnad	9	0	9 397	0	0
Andre finansposter	10	2 639	2 850	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 984	-6 530	100	100
Årsresultat	11	-34 692	45 947	64 963	83 172
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-693 612	0	0
Endring i disponible midler	11	-34 692	-647 665	64 963	83 172

647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	59 833	52 022
Andre fordringer		10 895	10 895
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		119 567	176 379
Sum omløpsmidler		190 295	239 296
SUM EIENDELER		190 295	239 296

647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		187 086	141 139
Årets resultat	11	-34 692	45 947
Sum egenkapital		152 395	187 086
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		26 415	37 195
Annen kortsiktig gjeld		11 485	14 868
Sum kortsiktig gjeld		37 900	52 210
Sum gjeld		37 900	52 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 295	239 296

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

Sted: _____, dato: _____

Peter Wilhelm Jebsen
Styreleder

Per Victor Engstrøm
Styremedlem

Karin Inger Hellandsjø
Styremedlem

647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1



Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	337 440	337 440	337 440	351 772
3646 Leie Garasjer	4 200	4 200	4 200	4 200
3690 Andre inntekter	0	14 000	14 000	14 000
Sum	341 640	355 640	355 640	369 972

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	22 296	22 296	23 500	24 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 300	1 300
Sum	23 646	23 646	24 800	25 800

Sameiet har intern revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	10 095	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	8 298	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	12 775	0	0
6610 Vedlikehold heis	25 797	0	20 000	10 000
6612 Vedlikehold port/portrom	2 518	37 539	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	5 625	25 000	25 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold uteområder	11 351	1 771	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	36 000	0	0	0
6632 Brannsikring	75 876	0	0	0
Sum	161 637	66 008	70 000	60 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6730 Teknisk rådgivning	0	19 913	0	0
6761 Renholdstjenester	18 315	18 111	17 100	17 100
6763 Ekstra renovasjon	0	3 155	0	0
Sum	18 315	41 179	17 100	17 100

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6400 Leie maskiner	308	0	0	0
Sum	308	0	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	3 074	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 000	2 200	2 500	2 500
6825 Kopiering	800	656	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6902 Telefon heis	0	0	3 000	0
6940 Porto	40	151	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	1 800
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	3 000	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 073	3 263	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	0	2 297	5 000	5 000
7789 Drift heis	6 000	6 750	0	6 000
7790 Andre driftskostnader	0	1 508	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	548	0	0	0
7793 Malerverer	0	2 812	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	2 687	0	0	2 500
Sum	19 128	27 290	16 500	23 800

Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1 Orgnr: 971277165



Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 345	17	100	100
Sum	1 345	17	100	100

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1636.25.51076	0	9 397	0	0
Sum	0	9 397	0	0

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	2 639	2 850	0	0
Sum	2 639	2 850	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	187 086	834 751
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-34 692	45 947
Avdrag langsiktig lån	0	-693 612
B. Årets endring i disponible midler	-34 692	-647 665
C. Disponible midler 31.12	152 395	187 086

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	44 646	38 167
1742 Forskuddsbetalt forsikring	15 187	13 855
Sum	59 833	52 022

Noter 647 Sameiet Thorvald Erichsens vei 1 Orgnr: 971277165