



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3280 INVEST AS
Forretningsadresse: Elveveien 32
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Albert Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 89 300 | 126 280 |
| Sum inntekter | | 89 300 | 126 280 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 13 764 |
| Annen driftskostnad | | 138 917 | 121 662 |
| Sum kostnader | | 138 917 | 135 426 |
| Driftsresultat | | -49 617 | -9 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 267 |
| Sum finansinntekter | | 54 | 267 |
| Annen rentekostnad | | 85 569 | 92 092 |
| Sum finanskostnader | | 85 569 | 92 092 |
| Netto finans | | -85 515 | -91 825 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -135 132 | -100 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -25 631 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -109 501 | -100 971 |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster | | | -22 215 |
| Årsresultat | | -109 501 | -78 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -109 501 | -78 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 501 | -78 756 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 922 549 | 2 922 549 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 922 549 | 2 922 549 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 11 530 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 11 530 |
| Sum anleggsmidler | | 2 922 549 | 2 934 079 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 10 500 |
| Sum fordringer | | | 10 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 423 | 262 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 423 | 262 172 |
| Sum omløpsmidler | | 77 423 | 272 672 |
| SUM EIENDELER | | 2 999 972 | 3 206 751 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 763 222 | 872 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 763 222 | 872 723 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 793 222 | 902 723 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 102 524 | 128 155 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 102 524 | 128 155 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 104 226 | 2 162 746 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 104 226 | 2 162 746 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 206 750 | 2 290 901 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 625 |
| Betalbar skatt | | | 9 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 13 127 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 206 750 | 2 304 028 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 999 972 | 3 206 751 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588730

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3280 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell A. Lomme
Nansetgata 102
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Albert Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 783 182
3280 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 89 300 | 126 280 |
| Sum inntekter | | 89 300 | 126 280 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | 13 764 |
| Annen driftskostnad | | 138 917 | 121 662 |
| Sum kostnader | | 138 917 | 135 426 |
| Driftsresultat | | -49 617 | -9 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 267 |
| Sum finansinntekter | | 54 | 267 |
| Annen rentekostnad | | 85 569 | 92 092 |
| Sum finanskostnader | | 85 569 | 92 092 |
| Netto finans | | -85 515 | -91 825 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -25 631 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -109 501 | -100 971 |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster | | | -22 215 |
| Årsresultat | | -109 501 | -78 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -109 501 | -78 756 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 501 | -78 756 |



Organisasjonsnr: 913 783 182
3280 INVEST AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 922 549 | 2 922 549 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 922 549 | 2 922 549 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--------|
| Andre fordringer | | | 11 530 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 11 530 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 922 549 | 2 934 079 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|--------|
| Kundefordringer | | | 10 500 |
| Sum fordringer | | | 10 500 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 423 | 262 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 423 | 262 172 |

| | | | |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 77 423 | 272 672 |
|------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 999 972 | 3 206 751 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 763 222 | 872 723 |
| Sum opptjent egenkapital | | 763 222 | 872 723 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 793 222 | 902 723 |
|-----------------|--|---------|---------|



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 102 524 | 128 155 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 102 524 | 128 155 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 104 226 | 2 162 746 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 104 226 | 2 162 746 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 206 750 | 2 290 901 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 625 |
| Betalbar skatt | | 9 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 127 |
| Sum gjeld | 2 206 750 | 2 304 028 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 999 972 | 3 206 751 |



Organisasjonsnr: 913 783 182
3280 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 0.30 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nybyen Eiendom AS | 100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 100000.00 | 100.00% | |

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei