



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 657 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KS-INVEST AS
Forretningsadresse: v/Kjetil Sangnes
Blåflatvegen 41
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 600	329 600
Sum inntekter		369 600	329 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	55 100
Annen driftskostnad	2	121 400	111 023
Sum kostnader		176 500	166 123
Driftsresultat		193 100	163 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		4 754	2 307
Sum finansinntekter		4 754	2 307
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		96 801	81 522
Sum finanskostnader		96 801	81 522
Netto finans		-92 046	-79 215
Ordinært resultat før skattekostnad		101 054	84 262
Skattekostnad på resultat	5	16 838	
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 216	84 262
Årsresultat		84 216	84 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 216	84 262
Totalresultat		84 216	84 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6, 6	84 216	84 262
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		84 216	84 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 128 400	1 183 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 128 400	1 183 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		1 128 400	1 183 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	330 403	225 016
Fordringer konsernselskap	4		
Sum fordringer	7	330 403	225 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 160	46 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 160	46 249
Sum omløpsmidler		333 563	271 266
SUM EIENDELER		1 461 963	1 454 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 000	39 000
Overkurs	6	25 903	25 903
Sum innskutt egenkapital		64 903	64 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	-86 128	-170 344
Sum opptjent egenkapital		-86 128	-170 344
Sum egenkapital	8	-21 225	-105 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 838	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 838	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 334 314	1 381 747
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 314	1 381 747
Sum langsiktig gjeld		1 351 152	1 381 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 890	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		86 155	108 616
Utbytte	6		
Gjeld konsernselskap	4	26 294	66 628
Annen kortsiktig gjeld		9 697	3 215
Sum kortsiktig gjeld		132 036	178 459
Sum gjeld		1 483 188	1 560 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 963	1 454 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623741

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 657 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KS-INVEST AS
Forretningsadresse: v/Kjetil Sangnes
Blåflatvegen 41
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 657 700
KS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 600	329 600
Sum inntekter		369 600	329 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	55 100
Annen driftskostnad	2	121 400	111 023
Sum kostnader		176 500	166 123
Driftsresultat		193 100	163 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		4 754	2 307
Sum finansinntekter		4 754	2 307
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		96 801	81 522
Sum finanskostnader		96 801	81 522
Netto finans		-92 046	-79 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		101 054	84 262
Skattekostnad på resultat	5	16 838	
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 216	84 262
Årsresultat		84 216	84 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 216	84 262
Totalresultat		84 216	84 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	6, 6	84 216	84 262
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		84 216	84 262





Organisasjonsnr: 988 657 700
KS-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 128 400	1 183 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 128 400	1 183 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		1 128 400	1 183 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	330 403	225 016
Fordringer konsernselskap	4		
Sum fordringer	7	330 403	225 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 160	46 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 160	46 249
Sum omløpsmidler		333 563	271 266
SUM EIENDELER		1 461 963	1 454 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	39 000	39 000



Overkurs	6	25 903	25 903
Sum innskutt egenkapital		64 903	64 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	-86 128	-170 344
Sum opptjent egenkapital		-86 128	-170 344
Sum egenkapital	8	-21 225	-105 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 838	
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 838	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 334 314	1 381 747
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 314	1 381 747
Sum langsiktig gjeld		1 351 152	1 381 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 890	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		86 155	108 616
Utbytte	6		
Gjeld konsernselskap	4	26 294	66 628
Annen kortsiktig gjeld		9 697	3 215
Sum kortsiktig gjeld		132 036	178 459
Sum gjeld		1 483 188	1 560 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 963	1 454 766



Organisasjonsnr: 988 657 700
KS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KS-Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KS-Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapets gjeld ved utgangen av regnskapsåret 2022 overskrider dets samlede eiendeler med kr 21 225. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 328 436 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/ daglig leder. Lånet er påsett oppgjort i 2023.

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7D116-V8YX8-EJTDW-CA6GZ-0XTGK-EMDEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 15:52:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D116-V8YX8-EJTDW-CA6GZ-0XTGK-EMDEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

KS-Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P1C74-L5ISN-W73WN-U16J3-1U7H-Q4C85

Org.nr.: 988 657 700



KS-Invest AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		369 600	329 600
SUM DRIFTSINNEKTER		369 600	329 600
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 100	55 100
Annen driftskostnad	2	121 400	111 023
SUM DRIFTSKOSTNADER		176 500	166 123
DRIFTSRESULTAT		193 100	163 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 754	2 307
Annen rentekostnad		96 801	81 522
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-92 046	-79 215
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		101 054	84 262
Skattekostnad på resultat	5	16 838	0
ORDINÆRT RESULTAT		84 216	84 262
ÅRSRESULTAT		84 216	84 262
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	84 216	84 262
SUM OVERFØRINGER		84 216	84 262

Penneo Dokumentnøkkel: P1C74-L5ISN-W73WN-U16J3-1U7H-Q4C85

Organisasjonsnummer 988 657 700



KS-Invest AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 128 400	1 183 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 128 400</u>	<u>1 183 500</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 128 400</u>	<u>1 183 500</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	330 403	225 016
SUM FORDRINGER	7	<u>330 403</u>	<u>225 016</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 160	46 249
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>3 160</u>	<u>46 249</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>333 563</u>	<u>271 266</u>
SUM EIENDELER		<u>1 461 963</u>	<u>1 454 766</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P1C74-L5ISN-W73WN-U16J3-1U7H-Q4C85

Organisasjonsnummer 988 657 700



KS-Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	39 000	39 000
Overkurs	6	25 903	25 903
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		64 903	64 903
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-86 128	-170 344
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-86 128	-170 344
SUM EGENKAPITAL	8	-21 225	-105 440
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	16 838	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		16 838	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 334 314	1 381 747
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 334 314	1 381 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 890	0
Skyldig offentlige avgifter		86 155	108 616
Gjeld konsernselskap	4	26 294	66 628
Annen kortsiktig gjeld		9 697	3 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 036	178 459
SUM GJELD		1 483 188	1 560 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 461 963	1 454 766

Bøverbru
Styret i KS-Invest AS

Kjetil Sangnes
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 988 657 700

Penneo Dokumentnøkkel: P1C74-L5ISN-W73WN-U16J3-1U7H-Q4C85



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 619 666	100 000	2 719 666
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 619 666	100 000	2 719 666
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 591 266	0	-1 591 266
Balanseført verdi 31.12	1 028 400	100 000	1 128 400
Årets avskrivninger	55 100	0	55 100
Avskrivningssats	2,5%-10%	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi
Sangnes Trevare AS	Vestre Toten	100%	0

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, men det ble foretatt en nedskrivning på kr 700.000 i forbindelse med fisjon våren 2014. Aksjene ble nedskrevet med kr 300.000 til kr 0 i 2020. Informasjon fra årsregnskapet for 2022 samt framtidsutsikter gir ikke grunnlag for hel eller delvis reversering av dette beløp.

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 26 294 til Sangnes Trevare pr 31.12.2022 og det er et visst håp om at denne helt eller delvis blir oppgjort i løpet av 2023. Ved utgangen av 2021 var det en gjeld på kr 66 628.



Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 838	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 838	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 054	84 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 530	609
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 583	-84 871
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	206 528	211 058	4 530
Sum	206 528	211 058	4 530
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 990	-235 573	-105 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 515	24 515
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	76 538	0	-76 538
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	16 838	0	-16 838

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	39 000	25 903	-170 344	-105 440
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			84 216	84 216
Pr 31.12	39 000	25 903	-86 128	-21 225



Noter 2022

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 150 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 100 000	1 150 000
Gjeld sikret ved pant: Gjeldsbrevlån	1 334 314	1 381 747
Pantsatte eiendeler: Varige driftsmidler	1 128 400	1 183 500
Sum	1 128 400	1 183 500

Fordring på aksjonær utgjør kr 328 436 inkl renter for 2022 pr 31.12.2022. Lånet er ulovlig etter Aksjelovens regler da selskapet ikke har fri egenkapital som dekker lånet. Aksjonær har bekreftet at lånet vil bli oppgjort ved motregning mot fordring som følge av innbetaling i 2023.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har indirekte hatt betydning for årsregnskapene for de påfølgende år ved at leietaker og datterselskap har fått svekket økonomi og likviditet. Hendelsen har dog ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Indirekte blir dog selskapet påvirket ved at datterselskap og leietaker Sangnes Trevare AS som følge av situasjonen opplever redusert omsetning og inntjening. Ledelsen arbeider dog hardt for å opprettholde driften og likviditeten. Krigen i Ukraina fra februar 2022 har også medført negative konsekvenser. Hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør dog oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt og informerer selskapets bankforbindelse og andre vesentlige kreditorer om situasjonen jevnlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Sangnes

Daglig leder

På vegne av: KS-Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-275575

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-07-06 14:07:12 UTC



Kjetil Sangnes

Styreleder

På vegne av: KS-Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-275575

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-07-06 14:07:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1C74-L5ISN-W73WN-U16J3-1U7H-Q4C85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>