



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 214
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ødegård Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		584 000	582 000
Sum inntekter		584 000	582 000
Kostnader			
Avskrivning	2	31 739	32 210
Annen driftskostnad		143 187	144 820
Sum kostnader		174 926	177 030
Driftsresultat		409 074	404 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 930	3 742
Sum finansinntekter		3 930	3 742
Netto finans		3 930	3 742
Ordinært resultat før skattekostnad		413 004	408 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 004	408 712
Årsresultat		413 004	408 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	378 068	368 373
Overføringer annen egenkapital	3	34 936	40 339
Sum overføringer og disponeringer		413 004	408 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 179 272	1 202 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 688	20 381
Sum varige driftsmidler		1 190 960	1 222 699
Sum anleggsmidler		1 190 960	1 222 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 548	6 006
Sum fordringer		6 548	6 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	674 783	602 126
Sum omløpsmidler		681 331	608 132
SUM EIENDELER		1 872 291	1 830 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 650 527	1 615 592
Sum opptjent egenkapital		1 650 527	1 615 592
Sum egenkapital		1 650 527	1 615 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 655	144 655
Sum annen langsiktig gjeld		144 655	144 655
Sum langsiktig gjeld		144 655	144 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		1 976
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	77 109	68 608
Sum kortsiktig gjeld		77 109	70 584
Sum gjeld		221 764	215 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 291	1 830 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475060

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 214
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STORGATA 40 ANS
Forretningsadresse: Baglerveien 16A
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Ødegård Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		584 000	582 000
Sum inntekter		584 000	582 000
Kostnader			
Avskrivning	2	31 739	32 210
Annen driftskostnad		143 187	144 820
Sum kostnader		174 926	177 030
Driftsresultat		409 074	404 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 930	3 742
Sum finansinntekter		3 930	3 742
Netto finans		3 930	3 742
Ordinært resultat før skattekostnad		413 004	408 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 004	408 712
Årsresultat		413 004	408 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	378 068	368 373
Overføringer annen egenkapital	3	34 936	40 339
Sum overføringer og disponeringer		413 004	408 712



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 179 272	1 202 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 688	20 381
Sum varige driftsmidler		1 190 960	1 222 699

Sum anleggsmidler		1 190 960	1 222 699
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	6 548	6 006
Sum fordringer		6 548	6 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	5	674 783	602 126
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		681 331	608 132
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 872 291	1 830 831
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	1 650 527	1 615 592
Sum opptjent egenkapital		1 650 527	1 615 592

Sum egenkapital		1 650 527	1 615 592
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 655	144 655
Sum annen langsiktig gjeld		144 655	144 655

Sum langsiktig gjeld		144 655	144 655
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		1 976
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	77 109	68 608
Sum kortsiktig gjeld		77 109	70 584
Sum gjeld		221 764	215 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 291	1 830 831



Organisasjonsnr: 986 400 214
STORGATA 40 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere eller nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 40 ANS
Org.nr: 986400214

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		584 000	582 000
Sum driftsinntekter		<u>584 000</u>	<u>582 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	31 739	32 210
Annen driftskostnad		<u>143 187</u>	<u>144 820</u>
Sum driftskostnader		<u>174 926</u>	<u>177 030</u>
Driftsresultat		<u>409 074</u>	<u>404 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 930	3 742
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>413 004</u>	<u>408 712</u>
Årsresultat		<u>413 004</u>	<u>408 712</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	34 936	40 339
Uttak i enpersonsforetak/deltakerliknet selskap	3	<u>378 068</u>	<u>368 373</u>
Sum disponert		<u>413 004</u>	<u>408 712</u>



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 179 272	1 202 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	11 688	20 381
Sum varige driftsmidler		<u>1 190 960</u>	<u>1 222 699</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 190 960</u>	<u>1 222 699</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 548	6 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>674 783</u>	<u>602 126</u>
Sum omløpsmidler		<u>681 331</u>	<u>608 132</u>
Sum eiendeler		<u>1 872 291</u>	<u>1 830 831</u>



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 6	1 650 527	1 615 592
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	144 655	144 655
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 976
Annen kortsiktig gjeld	7	77 109	68 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 109</u>	<u>70 584</u>
Sum gjeld		<u>221 764</u>	<u>215 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 872 291</u>	<u>1 830 831</u>

Horten, 25. mai 2025

Nina Ø. Johansen

Nina Ødegaard Johansen
ansvarlig deltaker, daglig leder



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatt av selskapets overskudd utlignes på selskapets deltakere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Maskiner, verktøy og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 526 416	50 000	43 465	1 619 881
Anskaffelseskost 31.12.	1 526 416	50 000	43 465	1 619 881
Akk.avskrivning 31.12.	-397 144	0	-31 777	-428 921
Balanseført pr. 31.12.	1 129 272	50 000	11 688	1 190 960
Årets avskrivninger	23 046	0	8 693	31 739
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Lineær	

Side 5



Storgata 40 ANS

Org.nr: 986400214

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 615 592	1 615 592
Årsresultat	413 004	413 004
Utdeling til deltakere	-378 068	-378 068
Egenkapital 31.12.	1 650 528	1 650 528

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for aksjonær i T og N Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.

Note 6 - Deltakere

Deltakere i selskapet er T & N Eiendom AS med 66,67 % eierandel og Nina B. Johansen med 33,33 % eierandel. Deltaker Nina B. Johansen er daglig leder.

Note 7 - Mellomværende med deltakere

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til deltakere	53 108	53 608
Langsiktig gjeld til deltakere	144 655	144 655
Sum	197 763	198 263

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Det ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere eller nærstående.