



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Ihle
Sørbygdsvegen 243
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	134 379	96 908
Sum kostnader		134 379	96 908
Driftsresultat		-134 379	-96 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	2 565
Sum finansinntekter		64	2 565
Annen rentekostnad		474 941	182 206
Sum finanskostnader		474 941	182 206
Netto finans		-474 877	-179 641
Resultat før skattekostnad		-609 256	-276 550
Skattekostnad	3, 4	-64 105	-61 405
Årsresultat		-545 151	-215 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-545 151	-215 145
Sum overføringer og disponeringer		-545 151	-215 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 233 576	10 231 479
Sum varer		10 233 576	10 231 479
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 635	707 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 635	707 703
Sum omløpsmidler		11 807 211	10 939 181
SUM EIENDELER		11 807 211	10 939 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 045	1 180 196
Sum opptjent egenkapital		635 045	1 180 196
Sum egenkapital		735 045	1 280 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	64 105
Sum avsetninger for forpliktelser		0	64 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 312 122	4 832 122
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 122	4 832 122
Sum langsiktig gjeld		6 312 122	4 896 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350 503	2 355 316
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 409 540	2 407 443
Sum kortsiktig gjeld		4 760 044	4 762 759
Sum gjeld		11 072 166	9 658 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 807 211	10 939 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373548

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Ihle
Sørbygdsvegen 243
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	134 379	96 908
Sum kostnader		134 379	96 908
Driftsresultat		-134 379	-96 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	2 565
Sum finansinntekter		64	2 565
Annen rentekostnad		474 941	182 206
Sum finanskostnader		474 941	182 206
Netto finans		-474 877	-179 641
Resultat før skattekostnad		-609 256	-276 550
Skattekostnad	3, 4	-64 105	-61 405
Årsresultat		-545 151	-215 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-545 151	-215 145
Sum overføringer og disponeringer		-545 151	-215 145



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 233 576	10 231 479
Sum varer		10 233 576	10 231 479
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 635	707 703
Sum omløpsmidler		11 807 211	10 939 181
SUM EIENDELER		11 807 211	10 939 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 045	1 180 196



Sum opptjent egenkapital		635 045	1 180 196
Sum egenkapital		735 045	1 280 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	64 105
Sum avsetninger for forpliktelses		0	64 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 312 122	4 832 122
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 122	4 832 122
Sum langsiktig gjeld		6 312 122	4 896 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350 503	2 355 316
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 409 540	2 407 443
Sum kortsiktig gjeld		4 760 044	4 762 759
Sum gjeld		11 072 166	9 658 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 807 211	10 939 181



Organisasjonsnr: 983 471 870
IHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer Varer i arbeid er oppført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-134 379	-96 908
Sum driftskostnader		-134 379	-96 908
Driftsresultat		-134 379	-96 908
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	2 565
Sum finansinntekter		64	2 565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-474 941	-182 206
Sum finanskostnader		-474 941	-182 206
Netto finans		-474 877	-179 641
Resultat før skattekostnad		-609 256	-276 550
Skattekostnad	3, 4	64 105	61 405
Årsresultat		-545 151	-215 145
Overføringer			
Annen egenkapital		-545 151	-215 145
Sum overføringer		-545 151	-215 145



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 233 576	10 231 479
Sum varer		10 233 576	10 231 479
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 635	707 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 635	707 703
Sum omløpsmidler		11 807 211	10 939 181
SUM EIENDELER		11 807 211	10 939 181



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 045	1 180 196
Sum opptjent egenkapital		635 045	1 180 196
Sum egenkapital		735 045	1 280 196
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	64 105
Sum avsetning for forpliktelser		0	64 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 312 122	4 832 122
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 122	4 832 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350 503	2 355 316
Annen kortsiktig gjeld		2 409 540	2 407 443
Sum kortsiktig gjeld		4 760 044	4 762 759
Sum gjeld		11 072 165	9 658 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 807 211	10 939 181

ØYER, 06.03.2025

Øystein Ihle
styrets leder / daglig leder



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer i arbeid er oppført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 105	-61 405
Skattekostnad	-64 105	-61 405
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-609 256	-276 550
Permanente forskjeller	-64	-2 565
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 280	114 100
Skattepliktig inntekt	-518 039	-165 014



IHLE EIENDOM AS
983 471 870

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	456 402	365 121	91 280
Fremførbart underskudd	-165 014	-683 053	518 039
Netto forskjeller	291 388	-317 932	609 320
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	317 932	-317 932
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	291 388	0	291 388
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	64 105	0	64 105

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjoner 6 312 122

Pantstillelser

Bokført verdi varer(tornteutviklingsområde) 10 233 576

Det er i tillegg mottatt lån fra aksjonær på kr 2 409 540.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein Ihle	100	100,00	Ordinære