



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN
AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 221 491	15 258 159
Annen driftsinntekt		336 721	102 000
Sum inntekter		14 558 213	15 360 159
Kostnader			
Varekostnad		9 163 967	5 829 343
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-34 200	2 999 200
Lønnskostnad	2	3 848 695	4 077 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 669	51 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 174 785	1 525 354
Sum kostnader		14 260 916	14 482 603
Driftsresultat		297 297	877 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5		
Annen renteinntekt		4 865	5 479
Annen finansinntekt			84 250
Sum finansinntekter		4 865	89 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		240 486	517 743
Sum finanskostnader		240 486	517 743
Netto finans		-235 621	-428 014
Resultat før skattekostnad		61 675	449 542
Skattekostnad på resultat	6	13 602	81 868
Årsresultat		48 073	367 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 073	367 674
Totalresultat		48 073	367 674
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 350 000	
Avsatt til annen egenkapital			367 674
Overført fra annen egenkapital		-2 301 927	
Sum overføringer og disponeringer		48 073	367 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	127 602	141 204
Sum immaterielle eiendeler		127 602	141 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 040 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	812 700	48 500
Sum varige driftsmidler	3, 7	812 700	4 088 746
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	95 000	95 000
Andre fordringer	5	8 340 000	10 289 124
Sum finansielle anleggsmidler		8 501 120	10 450 244
Sum anleggsmidler		9 441 422	14 680 193
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	124 000	91 300
Sum varer		124 000	91 300
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	1 518 695	1 627 432
Andre kortsiktige fordringer	5	1 900 212	3 365 249
Sum fordringer		3 418 906	4 992 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 897	191 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 897	191 219
Sum omløpsmidler		3 681 804	5 275 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 123 225	19 955 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 886 305	8 188 232
Sum opptjent egenkapital		5 886 305	8 188 232
Sum egenkapital	9	6 086 305	8 388 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 864 559	5 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 864 559	5 970 000
Sum langsiktig gjeld		2 864 559	5 970 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	771 581	786 838
Leverandørgjeld	5	1 940 528	1 402 027
Betalbar skatt	6		6 502
Skyldige offentlige avgifter		1 271 108	1 498 314
Annen kortsiktig gjeld	5	189 143	1 903 479
Sum kortsiktig gjeld		4 172 361	5 597 161
Sum gjeld		7 036 920	11 567 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 123 225	19 955 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758784

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN AS
Forretningsadresse: Møglestuveien 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2025



Organisasjonsnr: 977 344 840
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 221 491	15 258 159
Annen driftsinntekt		336 721	102 000
Sum inntekter		14 558 213	15 360 159
Kostnader			
Varekostnad		9 163 967	5 829 343
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-34 200	2 999 200
Lønnskostnad	2	3 848 695	4 077 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 669	51 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 174 785	1 525 354
Sum kostnader		14 260 916	14 482 603
Driftsresultat		297 297	877 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4, 5		
Annen renteinntekt		4 865	5 479
Annen finansinntekt			84 250
Sum finansinntekter		4 865	89 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		240 486	517 743
Sum finanskostnader		240 486	517 743
Netto finans		-235 621	-428 014
Resultat før skattekostnad		61 675	449 542
Skattekostnad på resultat	6	13 602	81 868
Årsresultat		48 073	367 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 073	367 674



Totalresultat	48 073	367 674
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 350 000	
Avsatt til annen egenkapital		367 674
Overført fra annen egenkapital	-2 301 927	
Sum overføringer og disponeringer	48 073	367 674



Organisasjonsnr: 977 344 840
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	127 602	141 204
Sum immaterielle eiendeler		127 602	141 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 040 246
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	812 700	48 500
Sum varige driftsmidler	3, 7	812 700	4 088 746
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	95 000	95 000
Andre fordringer	5	8 340 000	10 289 124
Sum finansielle anleggsmidler		8 501 120	10 450 244
Sum anleggsmidler		9 441 422	14 680 193
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	124 000	91 300
Sum varer		124 000	91 300
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	1 518 695	1 627 432
Andre kortsiktige fordringer	5	1 900 212	3 365 249
Sum fordringer		3 418 906	4 992 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 897	191 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 897	191 219
Sum omløpsmidler		3 681 804	5 275 200
SUM EIENDELER		13 123 225	19 955 393



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 886 305	8 188 232
Sum opptjent egenkapital		5 886 305	8 188 232

Sum egenkapital	9	6 086 305	8 388 232
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 864 559	5 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 864 559	5 970 000

Sum langsiktig gjeld		2 864 559	5 970 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	771 581	786 838
Leverandørgjeld	5	1 940 528	1 402 027
Betalbar skatt	6		6 502
Skyldige offentlige avgifter		1 271 108	1 498 314
Annen kortsiktig gjeld	5	189 143	1 903 479
Sum kortsiktig gjeld		4 172 361	5 597 161

Sum gjeld		7 036 920	11 567 161
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 123 225	19 955 393
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 344 840
BYGGMESTER OLE MORTEN JOHANNESSEN
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Ole Morten Johannessen AS som viser et overskudd på NOK 48 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Byggmester Ole Morten Johannessen AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 30. september 2025
RSM Norge AS

Christian Gulaker Johansson
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Byggmester Ole Morten Johannessen AS
Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: K4R3K-1VWK7-PPIUJ-DCR7C-5GXX8-2L9GQ



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		14 221 491	15 258 159
Annen driftsinntekt		336 721	102 000
Sum driftsinntekter		14 558 213	15 360 159
Varekostnad		9 163 967	5 829 343
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-34 200	2 999 200
Lønnskostnad	2	3 848 695	4 077 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 669	51 522
Annen driftskostnad	2	1 174 785	1 525 354
Sum driftskostnader		14 260 916	14 482 603
Driftsresultat		297 297	877 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 865	5 479
Annen finansinntekt		0	84 250
Annen rentekostnad		240 486	517 743
Resultat av finansposter		-235 621	-428 014
Resultat før skattekostnad		61 675	449 542
Skattekostnad på resultat	6	13 602	81 868
Årsresultat		48 073	367 674
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		2 350 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	367 674
Overført fra annen egenkapital		2 301 927	0
Sum anvendelse		48 073	367 674

Penneo Dokumentnøkkel: K4R3K-1VWK7-PPIUJ-DCR7C-5GXX8-2L9GQ



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	127 602	141 204
Sum immaterielle eiendeler		127 602	141 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 040 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	812 700	48 500
Sum varige driftsmidler	3, 7	812 700	4 088 746
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	51 120	51 120
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	95 000	95 000
Andre fordringer	5	8 340 000	10 289 124
Sum finansielle anleggsmidler		8 501 120	10 450 244
Sum anleggsmidler		9 441 422	14 680 193
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	124 000	91 300
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	1 518 695	1 627 432
Andre kortsiktige fordringer	5	1 900 212	3 365 249
Sum fordringer		3 418 906	4 992 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 897	191 219
Sum omløpsmidler		3 681 804	5 275 200
Sum eiendeler		13 123 225	19 955 393

Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: K4R3K-1VWK7-PPIUJ-DCR7C-5GXX8-2L9GQ



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 886 305	8 188 232
Sum opptjent egenkapital		5 886 305	8 188 232
Sum egenkapital	9	6 086 305	8 388 232
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 864 559	5 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 864 559	5 970 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	771 581	786 838
Leverandørgjeld	5	1 940 528	1 402 027
Betalbar skatt	6	0	6 502
Skyldige offentlige avgifter		1 271 108	1 498 314
Annen kortsiktig gjeld	5	189 143	1 903 479
Sum kortsiktig gjeld		4 172 361	5 597 161
Sum gjeld		7 036 920	11 567 161
Sum egenkapital og gjeld		13 123 225	19 955 393

Lillesand, 30.06.2025

Styret i Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Lars Morten Johannessen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av inntekter fra byggmestervirksomheten følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra tilknyttet selskap og fra andre selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er vedtatt. Konsenbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året utbyttet er avsatt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Selskap er 100% eid datterselskap av LMJ HOLDING AS, og er selv morselskap for JOHANNESSEN EIENDOM AS (100% eid). Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Det vises til note 8.

**Note 2 Lønnskostnader**

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Lønn inkl feriepenger	3 072 510	3 415 744
Arbeidsgiveravgift	462 260	502 888
Tilskudd/refusjoner	0	-7 212
OTP	99 989	62 843
Andre personalkostnader	213 936	102 921
Lønnskostnader	3 848 695	4 077 184

Antall årsverk 5 6

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret. Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 040 246	3 721 786	3 721 786
Tilgang kjøpte driftsmidler		871 869	871 869
Avgang i året	-4 040 246		0
Anskaffelseskost 31.12.24	0	4 593 655	4 593 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	3 780 955	3 780 955
Bokført verdi 31.12.24	0	812 700	812 700
Årets ordinære avskrivninger	0	107 669	107 669
Økonomisk levetid		5-10 år	



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

DATTERSELSKAPER Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Johannessen Eiendom AS	Lillesand	100%	-55 717	-212 903

TILKNYTTTEDE SELSKAPER Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Kirkeveien 18 AS	Søgne	40%	198 488	868 875
Solflaten AS	Lillesand	30%	-543	378 403

MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDELER

Selskapet har 2 mindre aksjeposter i andre selskaper. Virkelig verdi er vurdert til å være høyere enn kostpris. Det er ikke inntektsført noen avkastning fra disse aksjepostene.

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2024	2023
Langsiktige fordringer	4 500 000	5 160 000
Kundefordringer	421 943	421 943
Andre kortsiktige fordringer	1 761 212	1 761 212
Sum	6 683 155	7 343 155

Fordring på foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 0.

Selskapet leier fast eiendom av datterselskapet Johannessen Eiendom AS for kr 256 296 pr år.

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	316 175	351 176
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	316 175	351 176

Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskap

	2024	2023
Langsiktige fordringer	3 840 000	5 129 124
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	3 840 000	5 129 124

Penneo Dokumentnøkkel: K4R3K-1VWK7-PPIUJ-DCR7C-5GXX8-2L9GQ



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Noter til årsregnskapet 2024

	2024	2023
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-900 000	-820 000
Sum	-900 000	-820 000

Fordring på tilknyttet selskap er etter avtale ikke renteberegnet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 502
Endring i utsatt skattefordel	13 602	75 366
Skattekostnad ordinært resultat	13 602	81 868

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 675	449 542
Permanente forskjeller	148	-77 412
Endring i midlertidige forskjeller	-402 988	10 311
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-352 887
Skattepliktig inntekt	-341 165	29 554

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 502
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 502

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	36 777	-96 835	-133 612
Fordringer	-175 000	-175 000	0
Gevinst – og tapskonto	269 376	0	-269 376
Avsetninger mv	-370 000	-370 000	0
Sum	-238 846	-641 835	-402 988
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 165	0	341 165
Grunnlag for utsatt skattefordel	-580 011	-641 835	-61 823
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 602	-141 204	-13 601

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	8 340 000	10 289 124
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	8 340 000	10 289 124

Penneo Dokumentnøkkel: K4R3K-1WVK7-PPIUJ-DCR7C-5GXX8-2L9GQ



Byggmester Ole Morten Johannessen AS

Noter til årsregnskapet 2024

	2024	2023
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

	2024	2023
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 864 559	5 970 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	771 581	786 838
Sum	3 636 140	6 756 838

	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler (tomter og bygninger)	812 700	4 088 746
Varelager	124 000	91 300
Kundefordringer	1 518 695	1 910 187
Sum	2 455 395	6 090 233

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Ole Morten Johannessen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LMJ Holding AS	200	100,0	100,0

LMJ Holding AS er eid 100% av Lars Morten Johannessen

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	8 188 232	8 388 232
Utbytte		-2 350 000	-2 350 000
Årets resultat		48 073	48 073
Egenkapital pr 31.12	200 000	5 886 305	6 086 305

Penneo Dokumentnøkkel: K4R3K-1VWK7-PPIUJ-DCR7C-5GXX8-2L9GQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Morten Johannessen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2718166

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-09-12 11:54:29 UTC



QES



Lars Morten Johannessen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2718166

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-09-12 11:54:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.