



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 017 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 675	12 990 938
Sum inntekter		17 675	12 990 938
Kostnader			
Varekostnad	3	107 706	12 980 825
Lønnskostnad	1	-3 659	566 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 277
Annen driftskostnad	1	144 328	385 778
Sum kostnader		248 375	13 943 804
Driftsresultat		-230 700	-952 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	4
Sum finansinntekter		56	4
Annen rentekostnad		645 005	193 760
Sum finanskostnader		645 005	193 760
Netto finans		-644 949	-193 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-875 649	-1 146 621
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-192 642	-2 764 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 007	1 617 608
Årsresultat	6	-683 007	1 617 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 007	1 617 608
Totalresultat		-683 007	1 617 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-683 007	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 617 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-683 007	1 617 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 862 935	3 670 293
Sum immaterielle eiendeler		3 862 935	3 670 293
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 310 172	
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		27 310 172	
Sum anleggsmidler		31 173 107	3 670 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 244 262	
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 393	67 327
Andre kortsiktige fordringer	9	21 796	43 084
Sum fordringer	9	28 188	110 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 214	20 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214	20 218
Sum omløpsmidler		6 275 664	130 629
SUM EIENDELER		37 448 771	3 800 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 610 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	9 441 903	8 758 896
Sum opptjent egenkapital		-9 441 903	-8 758 896
Sum egenkapital		-6 831 903	-6 148 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	99 671	128 144
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			40 432
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	22 181 003	9 781 241
Sum kortsiktig gjeld		22 280 674	9 949 817
Sum gjeld		44 280 674	9 949 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 448 771	3 800 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714954

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 017 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 913 017 625
KB ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 675	12 990 938
Sum inntekter		17 675	12 990 938
Kostnader			
Varekostnad	3	107 706	12 980 825
Lønnskostnad	1	-3 659	566 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 277
Annen driftskostnad	1	144 328	385 778
Sum kostnader		248 375	13 943 804
Driftsresultat		-230 700	-952 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	4
Sum finansinntekter		56	4
Annen rentekostnad		645 005	193 760
Sum finanskostnader		645 005	193 760
Netto finans		-644 949	-193 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-192 642	-2 764 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-683 007	1 617 608
Årsresultat	6	-683 007	1 617 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-683 007	1 617 608
Totalresultat		-683 007	1 617 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-683 007	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 617 608
Sum overføringer og disponeringer		-683 007	1 617 608



Organisasjonsnr: 913 017 625
KB ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 862 935	3 670 293
Sum immaterielle eiendeler		3 862 935	3 670 293
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 310 172	
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		27 310 172	
Sum anleggsmidler		31 173 107	3 670 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 244 262	
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 393	67 327
Andre kortsiktige fordringer	9	21 796	43 084
Sum fordringer	9	28 188	110 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 214	20 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214	20 218
Sum omløpsmidler		6 275 664	130 629
SUM EIENDELER		37 448 771	3 800 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 610 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	9 441 903	8 758 896
Sum opptjent egenkapital		-9 441 903	-8 758 896
Sum egenkapital		-6 831 903	-6 148 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	99 671	128 144
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			40 432
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	22 181 003	9 781 241
Sum kortsiktig gjeld		22 280 674	9 949 817
Sum gjeld		44 280 674	9 949 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 448 771	3 800 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 913 017 625
KB ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Kb Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 675	12 990 938
Sum driftsinntekter		17 675	12 990 938
Varekostnad	3	107 706	12 980 825
Lønnskostnad	1	-3 659	566 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 277
Annen driftskostnad	1	144 328	385 778
Sum driftskostnader		248 375	13 943 804
Driftsresultat		-230 700	-952 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	4
Annen rentekostnad		645 005	193 760
Resultat av finansposter		-644 949	-193 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-875 649	-1 146 621
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-192 642	-2 764 229
Ordinært resultat		-683 007	1 617 608
Årsresultat	6	-683 007	1 617 608
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 617 608
Overført til udekket tap	6	683 007	0
Sum overføringer		-683 007	1 617 608



Balanse 31.12.

Kb Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	3 862 935	3 670 293
Sum immaterielle eiendeler		3 862 935	3 670 293
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 310 172	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 310 172	0
Sum anleggsmidler		31 173 107	3 670 293
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 244 262	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	6 393	67 327
Andre kortsiktige fordringer	9	21 796	43 084
Sum fordringer	9	28 188	110 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 214	20 218
Sum omløpsmidler		6 275 664	130 629
Sum eiendeler		37 448 771	3 800 922



Balanse 31.12.

Kb Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 610 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-9 441 903	-8 758 896
Sum opptjent egenkapital		-9 441 903	-8 758 896
Sum egenkapital		-6 831 903	-6 148 896
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	99 671	128 144
Skyldig offentlige avgifter		0	40 432
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	22 181 003	9 781 241
Sum kortsiktig gjeld		22 280 674	9 949 817
Sum gjeld		44 280 674	9 949 817
Sum egenkapital og gjeld		37 448 771	3 800 922

Nesttun, 21.06.2022
Styret i Kb Entreprenør AS

Helge Gunnar Sohlberg
styreleder

Fredrik Seliussen
styremedlem/daglig leder

Helga Lokøy Ulvøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varebeholdning består av tomt og påløpte utviklingskostnader til boligprosjekter i egenregi. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	517 254
Arbeidsgiveravgift	-4 323	76 035
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	664	-26 366
Sum	-3 659	566 923

Sysselsatte årsverk	0	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder mottar lønn fra annet selskap i samme konsern.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	75 000	30 404
Annen bistand (inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer)	31 200	30 000
Sum	106 200	60 404

Beløpene er eks merverdiavgift.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Kvassnesvegen 33 AS Isdalstø		100%	7 219 585	238 160	27 310 172
Balanseført verdi 31.12.2021			7 219 585	238 160	27 310 172

Note 3 Varer

	2021	2020
Tomt og utviklingskostnader i boligprosjekt Kvassnesvegen	6 244 262	0
Sum	6 244 262	0



Note 4 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	3 214	20 202

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 600 000 består av 100 aksjer à kr. 26 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Orion Prosjekt AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 600 000	10 000	-8 758 896	-6 148 896
Årets resultat	0	0	-683 007	-683 007
Egenkapital 31.12.2021	2 600 000	10 000	-9 441 903	-6 831 903

Selskapet har tapt egenkapital og styrets handleplikt i h.h.t. aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Løpende utgifter og forpliktelser i selskapet blir dekket ved hjelp av innlån fra mor ved konsernkontoordning. Morselskapet har stillet garanti oppad til trekk på konsernkontoordningen på MNOK 5,8. I tillegg har morselskapet stillet garanti knyttet til lån i Nordea på MNOK 22. Egenkapitalen er således vurdert som forsvarlig for videre drift.



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-77 523	-96 904	-19 381
Avsetninger mv	-450 000	-520 000	-70 000
Sum	-527 523	-616 904	-89 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 031 275	-16 066 245	965 030
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-17 558 798	-16 683 148	875 649
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 862 936	-3 670 293	192 643
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-875 649	-1 146 621
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-89 381	4 754 201
Endring i underskudd til fremføring		965 030	-3 607 580
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-192 642	-2 764 229
Skattekostnad ordinært resultat		-192 642	-2 764 229
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-875 649	-1 146 621
Beregnet skatt av resultat før skatt		-192 643	-252 257
Sum		-192 643	-252 257
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	87 005	14 593	0	0
Gjeld til Orion Prosjekt AS			2 139 489	0
Gjeld til Sterling Holmen Eiendom AS			13 546 816	0
Konsernkontoordning			5 846 620	9 099 601
Sum	87 005	14 593	21 532 925	9 099 601

Note 9 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	22 000 000	0
Sum	22 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Kvassnesvegen 33 AS	27 310 172	0
Eiendom Kvassnesvegen gnr 188, bnr. 421 i Alver Kommune	4 102 340	0
Sum	31 412 512	0

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har inngått garantiavtaler med Nordea vedrørende fullføringsgaranti.

Selskapet har avsatt kr 450.000,- for fremtidige garantikostnader. Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ulvøen, Helga Lokøy	BANKID_MOBILE	2022-06-22 00:36
Seliussen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-06-21 21:26
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-06-21 21:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kb Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kb Entreprenør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Kb Entreprenør AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID	2022-06-21 21:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.