



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		805 855	720 405
Sum inntekter		805 855	720 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	205 400	204 500
Annen driftskostnad		105 149	63 291
Sum kostnader		310 549	267 791
Driftsresultat		495 306	452 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	
Annen finansinntekt		4 778	4 500
Sum finansinntekter		5 052	4 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 447	
Annen rentekostnad		134 310	153 051
Sum finanskostnader		202 757	153 051
Netto finans		-197 705	-148 551
Ordinært resultat før skattekostnad		297 601	304 063
Skattekostnad på resultat	3	65 472	66 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 129	237 159
Årsresultat	4	232 129	237 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 129	237 159
Totalresultat		232 129	237 159
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		232 129	237 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		232 129	237 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 485 176	10 690 576
Sum varige driftsmidler		10 485 176	10 690 576
Sum anleggsmidler		10 485 176	10 690 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 729	
Andre kortsiktige fordringer		4 463	6 124
Sum fordringer		94 192	6 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		278 435	21 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 435	21 729
Sum omløpsmidler		372 627	27 853
SUM EIENDELER		10 857 802	10 718 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	701 652	701 652
Sum innskutt egenkapital		6 731 652	6 731 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	346 805	114 675
Sum opptjent egenkapital		346 805	114 675
Sum egenkapital		7 078 457	6 846 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	218 864	189 800
Sum avsetninger for forpliktelser		218 864	189 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 412 500
Langsiktig konserngjeld		1 114 316	1 078 669
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 316	3 491 169
Sum langsiktig gjeld		3 608 180	3 680 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 513	4 608
Betalbar skatt	3	36 408	
Skyldig offentlige avgifter		24 433	29 150
Kortsiktig konserngjeld			157 031
Annen kortsiktig gjeld		63 812	344
Sum kortsiktig gjeld		171 166	191 133
Sum gjeld		3 779 346	3 872 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 857 802	10 718 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376668

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 998 901 634
FLATEBØ EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		805 855	720 405
Sum inntekter		805 855	720 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	205 400	204 500
Annen driftskostnad		105 149	63 291
Sum kostnader		310 549	267 791
Driftsresultat		495 306	452 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	
Annen finansinntekt		4 778	4 500
Sum finansinntekter		5 052	4 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 447	
Annen rentekostnad		134 310	153 051
Sum finanskostnader		202 757	153 051
Netto finans		-197 705	-148 551
Ordinært resultat før skattekostnad		297 601	304 063
Skattekostnad på resultat	3	65 472	66 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 129	237 159
Årsresultat	4	232 129	237 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 129	237 159
Totalresultat		232 129	237 159
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		232 129	237 159
Sum overføringer og disponeringer		232 129	237 159



Utsatt skatt	3	218 864	189 800
Sum avsetninger for forpliktelser		218 864	189 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 412 500
Langsiktig konserngjeld		1 114 316	1 078 669
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 316	3 491 169
Sum langsiktig gjeld		3 608 180	3 680 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 513	4 608
Betalbar skatt	3	36 408	
Skyldig offentlige avgifter		24 433	29 150
Kortsiktig konserngjeld			157 031
Annen kortsiktig gjeld		63 812	344
Sum kortsiktig gjeld		171 166	191 133
Sum gjeld		3 779 346	3 872 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 857 802	10 718 429



Organisasjonsnr: 998 901 634
FLATEBØ EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 963 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Flatebø Eiendom 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatebø Eiendom 3 AS som viser et overskudd på kr 232 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

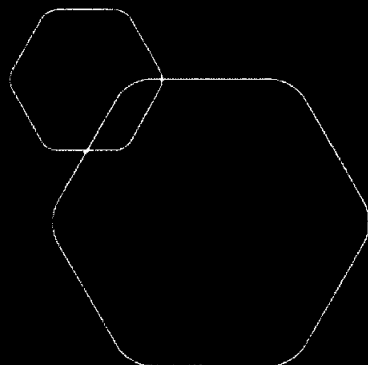
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 19. april 2024

Revisjon Røyke AS

Morten Helland

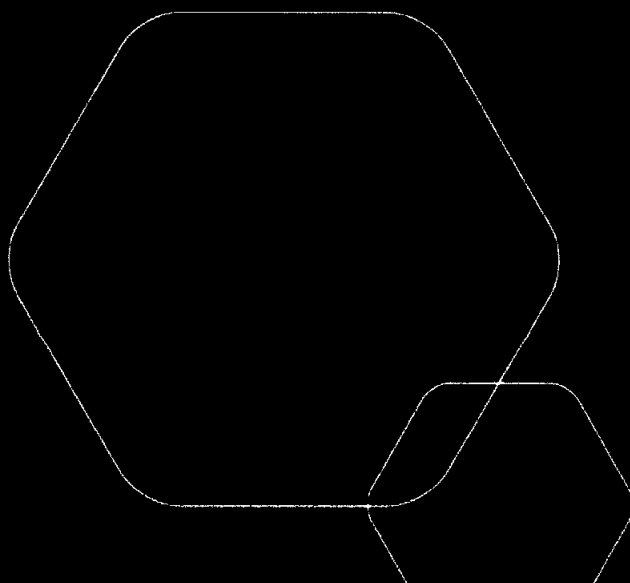
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Flatebø Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 901 634



RESULTATREGNSKAP

FLATEBØ EIENDOM 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		805 855	720 405
Sum driftsinntekter		805 855	720 405
Avskrivning av driftsmidler	2	-205 400	-204 500
Annen driftskostnad		-105 149	-63 291
Sum driftskostnader		-310 549	-267 791
Driftsresultat		495 306	452 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		274	0
Annen finansinntekt		4 778	4 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-68 447	0
Annen rentekostnad		-134 310	-153 051
Resultat av finansposter		-197 705	-148 551
Resultat før skattekostnad		297 601	304 063
Skattekostnad på resultat	3	-65 472	-66 904
Årsresultat	4	232 129	237 159
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		232 129	237 159
Sum overføringer		232 129	237 159



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 485 176	10 690 576
Sum varige driftsmidler		10 485 176	10 690 576
Sum anleggsmidler		10 485 176	10 690 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 729	0
Andre kortsiktige fordringer		4 463	6 124
Sum fordringer		94 192	6 124
Bankinnskudd		278 435	21 729
Sum omløpsmidler		372 627	27 853
Sum eiendeler		10 857 802	10 718 429



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	701 652	701 652
Sum innskutt egenkapital		6 731 652	6 731 652
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	346 805	114 675
Sum opptjent egenkapital		346 805	114 675
Sum egenkapital		7 078 457	6 846 327
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	218 864	189 800
Sum avsetning for forpliktelser		218 864	189 800
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 000	2 412 500
Langsiktig konserngjeld		1 114 316	1 078 669
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 316	3 491 169
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 513	4 608
Betalbar skatt	3	36 408	0
Skyldig offentlige avgifter		24 433	29 150
Konserngjeld		0	157 031
Annen kortsiktig gjeld		63 812	344
Sum kortsiktig gjeld		171 166	191 133
Sum gjeld		3 779 346	3 872 102
Sum egenkapital og gjeld		10 857 802	10 718 429

Klepp, 19.04.2024
Styret i Flatebø Eiendom 3 AS

Pål Hatteland
styreleder/daglig leder



FLATEBØ EIENDOM 3 AS

998 901 634

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



FLATEBØ EIENDOM 3 AS

998 901 634

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 661 376	11 661 376
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 661 376	11 661 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 176 200	1 176 200
= Bokført verdi 31.12.23	10 485 176	10 485 176
Årets ordinære avskrivninger	205 400	205 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 408	34 547
Endring i utsatt skattefordel	29 064	32 357
Skattekostnad ordinært resultat	65 472	66 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	297 601	304 063
Permanente forskjeller	0	42
Endring i midlertidige forskjeller	-132 111	-158 619
Mottatt konsernbidrag	0	300 000
Avgitt konsernbidrag	0	-157 031
Skattepliktig inntekt	165 490	288 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 408	34 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 547
Sum betalbar skatt i balansen	36 408	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	994 836	862 725	-132 111
Sum	994 836	862 725	-132 111
Grunnlag for utsatt skatt	994 836	862 725	-132 111
Utsatt skatt (22 %)	218 864	189 800	-29 064



FLATEBØ EIENDOM 3 AS

998 901 634

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	5 030 000	701 652	114 675	6 846 327
Årets resultat				232 129	232 129
Pr 31.12.2023	1 000 000	5 030 000	701 652	346 805	7 078 457

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	2 275 000	2 412 500
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	10 485 176	10 690 576
Sum	10 485 176	10 690 576