



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 417 050
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LORD 1 AS
Forretningsadresse:	Bryggegate 28 4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 712 442	5 791 188
Sum inntekter		5 712 442	5 791 188
Kostnader			
Varekostnad		258 161	336 305
Lønnskostnad	1	172 031	161 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 587 388	1 702 098
Annen driftskostnad		2 172 584	1 227 805
Sum kostnader		4 190 164	3 427 369
Driftsresultat		1 522 278	2 363 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 587	161 273
Annen finansinntekt		14 928 460	2 281 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		948 723	218 466
Sum finansinntekter		16 002 770	2 660 943
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		120	
Annen rentekostnad		1 776 210	1 632 431
Annen finanskostnad		4 222	56 579
Sum finanskostnader		1 780 552	1 689 010
Netto finans		14 222 218	971 934
Resultat før skattekostnad		15 744 496	3 335 753
Skattekostnad på resultat	3	35 555	241 817
Årsresultat	4	15 708 941	3 093 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 708 941	3 093 936
Totalresultat		15 708 941	3 093 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		12 208 941	993 936
Sum overføringer og disponeringer		15 708 941	3 093 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 775 398	40 455 160
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		38 975 398	40 655 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	34 519 333	15 832 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	187 904	15 187 904
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 903 092	8 740 425
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		41 610 329	39 760 329
Sum anleggsmidler		80 585 727	80 415 489
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		13 543
Andre kortsiktige fordringer		3 741 416	5 388 181
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 741 416	5 401 724
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 767 874	3 082 920
Sum investeringer		7 767 874	3 082 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 188	10 762 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 188	10 762 437
Sum omløpsmidler		12 551 478	19 247 080
SUM EIENDELER		93 137 205	99 662 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 096 016	46 887 075
Sum opptjent egenkapital		59 096 016	46 887 075
Sum egenkapital	4	59 196 016	46 987 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	889 075	1 041 364
Sum avsetninger for forpliktelser		889 075	1 041 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 608 890	27 137 778
Langsiktig konserngjeld	7	6 271 194	23 646 194
Øvrig langsiktig gjeld		517 814	4 657
Sum annen langsiktig gjeld		32 397 898	50 788 629
Sum langsiktig gjeld		33 286 973	51 829 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		202 430	151 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3	187 844	352 677
Skyldig offentlige avgifter		53 273	58 942
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		210 668	282 842
Sum kortsiktig gjeld		654 215	845 501
Sum gjeld		33 941 188	52 675 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 137 205	99 662 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433303

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD 1 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 28
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 712 442	5 791 188
Sum inntekter		5 712 442	5 791 188
Kostnader			
Varekostnad		258 161	336 305
Lønnskostnad	1	172 031	161 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 587 388	1 702 098
Annen driftskostnad		2 172 584	1 227 805
Sum kostnader		4 190 164	3 427 369
Driftsresultat		1 522 278	2 363 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 587	161 273
Annen finansinntekt		14 928 460	2 281 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		948 723	218 466
Sum finansinntekter		16 002 770	2 660 943
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		120	
Annen rentekostnad		1 776 210	1 632 431
Annen finanskostnad		4 222	56 579
Sum finanskostnader		1 780 552	1 689 010
Netto finans		14 222 218	971 934
Resultat før skattekostnad		15 744 496	3 335 753
Skattekostnad på resultat	3	35 555	241 817
Årsresultat	4	15 708 941	3 093 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 708 941	3 093 936
Totalresultat		15 708 941	3 093 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		12 208 941	993 936
Sum overføringer og disponeringer		15 708 941	3 093 936





Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	38 775 398	40 455 160
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		38 975 398	40 655 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	34 519 333	15 832 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	187 904	15 187 904
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	6 903 092	8 740 425
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle		41 610 329	39 760 329
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		80 585 727	80 415 489
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		13 543
Andre kortsiktige			
fordringer		3 741 416	5 388 181
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		3 741 416	5 401 724
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 767 874	3 082 920
Sum investeringer		7 767 874	3 082 920
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 042 188	10 762 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 188	10 762 437
Sum omløpsmidler		12 551 478	19 247 080
SUM EIENDELER		93 137 205	99 662 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 096 016	46 887 075
Sum opptjent egenkapital		59 096 016	46 887 075
Sum egenkapital	4	59 196 016	46 987 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	889 075	1 041 364
Sum avsetninger for forpliktelseser		889 075	1 041 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 608 890	27 137 778
Langsiktig konserngjeld	7	6 271 194	23 646 194
Øvrig langsiktig gjeld		517 814	4 657
Sum annen langsiktig gjeld		32 397 898	50 788 629
Sum langsiktig gjeld		33 286 973	51 829 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		202 430	151 040
Betalbar skatt	3	187 844	352 677
Skyldig offentlige avgifter		53 273	58 942
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		210 668	282 842
Sum kortsiktig gjeld		654 215	845 501
Sum gjeld		33 941 188	52 675 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 137 205	99 662 569



Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Lord 1 AS

Organisasjonsnr: 980 417 050

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Lord 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 712 442	5 791 188
Sum driftsinntekter		5 712 442	5 791 188
Varekostnad		258 161	336 305
Lønnskostnad	1	172 031	161 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 587 388	1 702 098
Annen driftskostnad		2 172 584	1 227 805
Sum driftskostnader		4 190 164	3 427 369
Driftsresultat		1 522 278	2 363 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 587	161 273
Annen finansinntekt		14 928 460	2 281 204
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		948 723	218 466
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		120	0
Annen rentekostnad		1 776 210	1 632 431
Annen finanskostnad		4 222	56 579
Resultat av finansposter		14 222 218	971 934
Resultat før skattekostnad		15 744 496	3 335 753
Skattekostnad på resultat	3	35 555	241 817
Årsresultat	4	15 708 941	3 093 936
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		12 208 941	993 936
Sum overføringer		15 708 941	3 093 936



Balanse

Lord 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 775 398	40 455 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		38 975 398	40 655 160
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	34 519 333	15 832 000
Lån til foretak i samme konsern	7	187 904	15 187 904
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 903 092	8 740 425
Sum finansielle anleggsmidler		41 610 329	39 760 329
Sum anleggsmidler		80 585 727	80 415 489
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	13 543
Andre kortsiktige fordringer		3 741 416	5 388 181
Sum fordringer		3 741 416	5 401 724
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		7 767 874	3 082 920
Sum investeringer		7 767 874	3 082 920
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 188	10 762 437
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 042 188	10 762 437
Sum omløpsmidler		12 551 478	19 247 080
Sum eiendeler		93 137 205	99 662 569



Balanse

Lord 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		59 096 016	46 887 075
Sum opptjent egenkapital		59 096 016	46 887 075
Sum egenkapital	4	59 196 016	46 987 075
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	889 075	1 041 364
Sum avsetning for forpliktelser		889 075	1 041 364
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 271 194	23 646 194
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 608 890	27 137 778
Øvrig langsiktig gjeld		517 814	4 657
Sum annen langsiktig gjeld		32 397 898	50 788 629
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		202 430	151 040
Betalbar skatt	3	187 844	352 677
Skyldig offentlige avgifter		53 273	58 942
Annen kortsiktig gjeld		210 668	282 842
Sum kortsiktig gjeld		654 215	845 501
Sum gjeld		33 941 188	52 675 494
Sum egenkapital og gjeld		93 137 205	99 662 569



Balanse

Lord 1 AS

Mandal, , 11.04.2025

Styret i Lord 1 AS

Erik Edvard Tønnesen
styreleder

Grethe Tønnesen
styremedlem/daglig leder

Henrik Tønnesen
styremedlem

Marthe Tønnesen
styremedlem

Siren Tønnesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke ansatte i selskapet, men det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomt	Maleri	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	55 419 109	4 206 548	200 000	1 574 404	61 400 061
Tilgang	0	0	0	278 234	278 234
Avgang	-370 608	0	0	0	-370 608
Anskaffelseskost 31.12	55 048 501	4 206 548	200 000	1 852 638	61 307 687
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-20 737 651	0	0	-1 594 638	-22 332 289
Balansført verdi 31.12	34 310 850	4 206 548	200 000	258 000	38 975 398
Årets avskrivninger	1 567 154	0	0	20 234	1 587 388
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avsk	Ingen avsk	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år			3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 844	352 677
Endring i utsatt skatt	-152 289	-110 860
Skattekostnad ordinært resultat	35 555	241 817
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 744 496	3 335 753
Permanente forskjeller	-15 582 884	-2 236 584
Endring i midlertidige forskjeller	692 224	503 908
Skattepliktig inntekt	853 837	1 603 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 844	352 677
Sum betalbar skatt i balansen	187 844	352 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 564 392	2 847 384	282 992
Gevinst - og tapskonto	1 476 857	1 886 090	409 233
Sum	4 041 250	4 733 474	692 224
Grunnlag for utsatt skatt	4 041 250	4 733 474	692 224
Utsatt skatt (22 %)	889 075	1 041 364	152 289

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	46 887 075	46 987 075
Årets resultat		15 708 941	15 708 941
Tilleggsutbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	59 096 016	59 196 016

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 900 000	25 200 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 608 890	-27 137 778
Sum	-25 608 890	-27 137 778

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 189 850	35 977 160
Aksjer	3 047 842	3 047 842
Sum	37 237 692	39 025 002

Selskapet har kausjonsansvar overfor Mandal Utvikling AS og Tønnesen 1937 AS på tilsammen 4,5 mill.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel
Mandal Brygge AS	Mandal	25 %
Tønnesen 1937 AS	Mandal	100 %
Frøysland Utvikling AS	Mandal	100 %
Helmax AS	Mandal	50 %
Solborg Eiendom AS	Mandal	57 %
Knoll & Tott Mandal AS	Mandal	100 %
Mandal Utvikling AS	Mandal	100 %

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2024

regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjer langsiktig plassert Anskaffelses kost
26 033 592-

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer (Tønnesen 1937 AS og Mandal Utvikling AS)	687 904	16 037 904
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld (Knoll & Tott Mandal AS - Helmax AS)	-6 301 246	-23 646 194

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lord 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1,0	10
B-aksjer	99 990	1,0	99 990
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Erik Edvard Tønnesen	5	27 495	27 500	27,5	27,5
Grethe Tønnesen	5	27 495	27 500	27,5	27,5
Ht Mandal AS		15 000	15 000	15,0	15,0
Mt Mandal AS		15 000	15 000	15,0	15,0
St Mandal AS		15 000	15 000	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	10	99 990	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Erik Edvard Tønnesen	styreleder	5	27 495
Grethe Tønnesen	styremedlem/daglig leder	5	27 495
Totalt antall aksjer		10	54 990

Lord 1 AS



Elektronisk signatur

<p><i>Signert av</i></p> <p>Tønnesen, Erik Edvard</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>11.04.2025 11:22:43</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Tønnesen, Henrik</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>11.04.2025 16:25:35</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Tønnesen, Marthe</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>14.04.2025 09:02:35</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Tønnesen, Grethe</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>16.04.2025 15:34:40</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Tønnesen, Siren</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)</p> <p>22.04.2025 11:56:44</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



TEAM REVISJON

www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjøtta 37

4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lord 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lord 1 AS som viser et overskudd på kr 15 708 941,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2024



TEAM REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 22. april 2025
Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024