



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 627 581
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JESSHEIM SØR BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Conceptor Bolig AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-603 545
Annen driftskostnad	2	96 442	86 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 442</b>	<b>-516 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 442</b>	<b>516 807</b>
Annen finanskostnad		2 219	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 219</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 219</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 661</b>	<b>516 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 705	113 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 956</b>	<b>403 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 956</b>	<b>403 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 956	403 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 956</b>	<b>403 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		242 613	277 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>242 613</b>	<b>277 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>242 613</b>	<b>277 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>60 714 354</b>	<b>53 469 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	14 000 000	10 049 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 000 000</b>	<b>10 049 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 457</b>	<b>255 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 900 811</b>	<b>63 774 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 143 424</b>	<b>64 051 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 608 461	2 488 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 638 461</b>	<b>2 518 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 361 746	5 438 702



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 361 746</b>	<b>5 438 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 000 207</b>	<b>7 957 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 389 033	1 530 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 389 033</b>	<b>1 530 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 376 334	54 343 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 376 334</b>	<b>54 343 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 765 367</b>	<b>55 874 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	151 148	19 863
Annen kortsiktig gjeld	6	226 702	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 850</b>	<b>219 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 143 217</b>	<b>56 094 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 143 424</b>	<b>64 051 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 627 581  
JESSHEIM SØR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-603 545
Annen driftskostnad	2	96 442	86 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 442</b>	<b>-516 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 442</b>	<b>516 807</b>
Annen finanskostnad		2 219	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 219</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 219</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 661</b>	<b>516 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 705	113 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 956</b>	<b>403 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 956</b>	<b>403 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 956	403 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 956</b>	<b>403 110</b>



Organisasjonsnr: 919 627 581  
JESSHEIM SØR BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		242 613	277 272
Sum finansielle anleggsmidler		242 613	277 272
Sum anleggsmidler		242 613	277 272
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	60 714 354	53 469 095
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	14 000 000	10 049 886
Sum fordringer		14 000 000	10 049 886
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 457	255 171
Sum omløpsmidler		74 900 811	63 774 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 143 424</b>	<b>64 051 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 608 461	2 488 461
Sum innskutt egenkapital		5 638 461	2 518 461
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 361 746	5 438 702
Sum opptjent egenkapital		5 361 746	5 438 702
Sum egenkapital		11 000 207	7 957 163
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 389 033	1 530 738
Sum avsetninger for forpliktelser		2 389 033	1 530 738



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 376 334	54 343 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 376 334</b>	<b>54 343 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 765 367</b>	<b>55 874 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	151 148	19 863
Annen kortsiktig gjeld	6	226 702	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 850</b>	<b>219 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 143 217</b>	<b>56 094 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 143 424</b>	<b>64 051 424</b>



Organisasjonsnr: 919 627 581  
JESSHEIM SØR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Jessheim Sør Bolig AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: R409P-WBTNZ-DWHHQ-RAGIL-W8P8G-NBWNK



## Jessheim Sør Bolig AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-603 545
Annen driftskostnad	2	96 442	86 738
Sum driftskostnader		<u>96 442</u>	<u>-516 807</u>
Driftsresultat		<u>-96 442</u>	<u>516 807</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2 219	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-98 661</u>	<u>516 807</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-21 705</u>	<u>113 697</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-76 956</u>	<u>403 110</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-76 956	403 110

Penneo Dokumentnøkkel: R409P-WBTNZ-DWHHQ-RAGIL-W8P8G-NBWNK



## Jessheim Sør Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		242 613	277 272
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>60 714 354</u>	<u>53 469 095</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	14 000 000	10 049 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>186 457</u>	<u>255 171</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 900 811</u>	<u>63 774 152</u>
Sum eiendeler		<u>75 143 424</u>	<u>64 051 424</u>

Penneo Dokumentnøkkel: R409P-WBTNZ-DWHHQ-RAGIL-W8P8G-NBWNK



## Jessheim Sør Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>5 608 461</u>	<u>2 488 461</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 638 461</u>	<u>2 518 461</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 361 746	5 438 702
Sum egenkapital		<u>11 000 207</u>	<u>7 957 163</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 389 033	1 530 738
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 376 334	54 343 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		151 148	19 863
Annen kortsiktig gjeld		<u>226 702</u>	<u>200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>377 850</u>	<u>219 863</u>
Sum gjeld		<u>64 143 217</u>	<u>56 094 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 143 424</u>	<u>64 051 424</u>

31. desember 2024  
Billingstad, 30. april 2025

Lasse Skjelbred  
styreleder/daglig leder

Sigvart Tinney Rasmussen  
styremedlem

Stig Øydna Kvarsnes  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: R4O9P-WBTNZ-DWVHQ-RAGIL-W8P8G-NBWNK



## Jessheim Sør Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling og utbygging av boliger for salg på Jessheim i Ullensaker kommune.

#### *Konsolidering*

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varekostnader*

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

#### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jessheim Sør Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	858 295	113 697
Skatteeffekt av konsernbidrag	-880 000	0
Årets totale skattekostnad	-21 705	113 697
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 661	516 807
Endring i midlertidige forskjeller	-4 433 576	-4 364 428
Alminnelig inntekt	-4 532 237	-3 847 621
Mottatt konsernbidrag	4 000 000	0
Årets skattegrunnlag	-532 237	-3 847 621
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2024	2023
Varebeholdning	16 365 035	11 931 459
Regnskapsmessige avsetninger	-200 000	-200 000
Sum	16 165 035	11 731 459
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 305 794	-4 773 557
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	10 859 241	6 957 902
Utsatt skatt (22 %)	2 389 033	1 530 738

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 488 461	5 438 702	7 957 163
Årsresultat	0	0	-76 956	-76 956
Mottatt konsernbidrag	0	3 120 000	0	3 120 000
Egenkapital 31.12.	30 000	5 608 461	5 361 746	11 000 207



### Jessheim Sør Bolig AS

---

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 5 - Prosjekter i arbeid

	2024	2023
<i>Prosjekter i arbeid</i>		
Byggekostnader	60 714 354	53 469 094

##### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Konsernbidrag	4 000 000	0
<i>Gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	61 376 334	54 343 660

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kvarsnes, Stig Øydnå

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2528887

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 07:24:04 UTC



## Skjelbred, Lasse

Styreleder / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-878047

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 07:38:19 UTC



## Rasmussen, Sigvart Tinney

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3396652

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 11:49:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R4C9P-WBTNZ-DWHHQ-RAGIL-W8P8G-NBWNK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jessheim Sør Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Sør Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8BR-7GJ5D-7GMNQ-BGUHA-G.88H-WQ9EF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 08:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z18BR-7GJJD-7GMNQ-BGUHA-GJ8II-WQ9EF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.