



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 144 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tynset  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 377	15 547
Annen driftsinntekt		231 739	220 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 116</b>	<b>235 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 844	117 603
Annen driftskostnad		126 489	103 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 333</b>	<b>221 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 783</b>	<b>14 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413	
Annen finansinntekt			1 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>1 338</b>
Annen rentekostnad		31 118	33 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 118</b>	<b>33 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 705</b>	<b>-32 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 078	-17 614



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		23 078	-17 614



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 214 464	1 298 308
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 214 464</b>	<b>1 298 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 214 464</b>	<b>1 298 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 377	35 434
Andre kortsiktige fordringer		7 529	7 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 906</b>	<b>42 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 463	101 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 463</b>	<b>101 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 369</b>	<b>143 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 833</b>	<b>1 442 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		310 023	333 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 023</b>	<b>-333 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 977</b>	<b>116 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		551 666	660 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 666</b>	<b>660 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>551 666</b>	<b>660 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 012	16 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 641	8 516
Annen kortsiktig gjeld		634 537	639 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 190</b>	<b>664 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 856</b>	<b>1 325 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 833</b>	<b>1 442 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 144 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tynset  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Motrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 144 576  
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 377	15 547
Annen driftsinntekt		231 739	220 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 116</b>	<b>235 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 844	117 603
Annen driftskostnad		126 489	103 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 333</b>	<b>221 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 783</b>	<b>14 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 413	
Annen finansinntekt			1 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413</b>	<b>1 338</b>
Annen rentekostnad		31 118	33 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 118</b>	<b>33 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 705</b>	<b>-32 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	23 078	-17 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 078	-17 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>



Organisasjonsnr: 993 144 576  
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 214 464 1 298 308

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 214 464** **1 298 308**

**Sum anleggsmidler** **1 214 464** **1 298 308**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 47 377 35 434

Andre kortsiktige

fordringer 7 529 7 188

**Sum fordringer** **54 906** **42 622**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 86 463 101 280

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **86 463** **101 280**

**Sum omløpsmidler** **141 369** **143 902**

**SUM EIENDELER** **1 355 833** **1 442 210**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 450 000 450 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital** **450 000** **450 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	310 023	333 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-310 023</b>	<b>-333 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>139 977</b>	<b>116 899</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	551 666	660 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>551 666</b>	<b>660 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>551 666</b>	<b>660 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 012	16 716
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	2 641	8 516
Annen kortsiktig gjeld	634 537	639 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>664 190</b>	<b>664 398</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 215 856</b>	<b>1 325 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 355 833</b>	<b>1 442 210</b>



Organisasjonsnr: 993 144 576  
MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Motrøen Østre Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 144 576



## RESULTATREGNSKAP

### MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		31 377	15 547
Annen driftsinntekt		231 739	220 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>263 116</b>	<b>235 591</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 844	117 603
Annen driftskostnad		126 489	103 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 333</b>	<b>221 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 783</b>	<b>14 435</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 413	0
Annen finansinntekt		0	1 338
Annen rentekostnad		31 118	33 387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 705</b>	<b>-32 049</b>
Resultat før skattekostnad		23 078	-17 614
<b>Årsresultat</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-23 078	17 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 078</b>	<b>-17 614</b>



### BALANSE

#### MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 214 464	1 298 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 214 464</b>	<b>1 298 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 214 464</b>	<b>1 298 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		47 377	35 434
Andre kortsiktige fordringer		7 529	7 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 906</b>	<b>42 622</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 463	101 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 369</b>	<b>143 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 355 833</b>	<b>1 442 210</b>



## BALANSE

### MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-310 023	-333 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 023</b>	<b>-333 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 977</b>	<b>116 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		551 666	660 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 666</b>	<b>660 912</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 012	16 716
Skyldig offentlige avgifter		2 641	8 516
Annen kortsiktig gjeld		634 537	639 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>664 190</b>	<b>664 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 856</b>	<b>1 325 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 355 833</b>	<b>1 442 210</b>

Tynset, 22.03.2023  
Styret i Motrøen Østre Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Motrøen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Motrøen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 254 794	2 254 794
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 254 794</b>	<b>2 254 794</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 278 688	1 278 688
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>976 106</b>	<b>976 106</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 844	83 844
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 078	-17 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 102	52 234
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 180	-34 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-277 726	-255 624	22 102
<b>Sum</b>	<b>-277 726</b>	<b>-255 624</b>	<b>22 102</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 404	-82 584	-45 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	315 131	338 208	23 077
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOTRØEN ØSTRE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Motrøen	150	33,3	33,3
Gunnar Motrøen	150	33,3	33,3
Haavard Motrøen	150	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Motrøen	daglig leder	150
Gunnar Motrøen	styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Samlet udekket tap pr. 31.12.2022 utgjør ca. 74% av aksjekapitalen. Styret ønsker å presisere at eiendommen selskapet eier har en virkelig verdi som er vesentlig høyere enn bokført verdi. Det forligger derfor merverdier som gir dekning for tapt aksjekapital. På denne bakgrunn er årsregnskapet for 2022 avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.