



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 951 342
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NY-BO AS
Forretningsadresse:	Bromstadvegen 57 7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 246 993	1 395 653
Annen driftsinntekt		116 861	87 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 363 855</b>	<b>1 483 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 521 899	72 161
Lønnskostnad	1	1 314 388	2 001 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 848	51 209
Annen driftskostnad		1 065 998	1 185 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 950 133</b>	<b>3 310 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 586 279</b>	<b>-1 827 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 789 292	-22 073
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 925 000
Annen renteinntekt		2 111	29 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 791 403</b>	<b>1 932 306</b>
Annen rentekostnad		34 549	112 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 549</b>	<b>112 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 756 855</b>	<b>1 820 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 576</b>	<b>-7 559</b>
Skattekostnad på resultat	3	-214 068	-6 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 644</b>	<b>-677</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>384 644</b>	<b>-677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 644</b>	<b>-677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 644</b>	<b>-677</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 227 368	-1 870 073
Avsatt til annen egenkapital		-842 724	1 869 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 644</b>	<b>-677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	196 635	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 635</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	450 454	149 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>450 454</b>	<b>149 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 517 402	14 056 576
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 861 859	45 317
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		15 000	58 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 394 261</b>	<b>14 160 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 041 350</b>	<b>14 310 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>678 666</b>	<b>1 570 414</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 669 291	1 078 939
Andre kortsiktige fordringer	6	602 760	1 569 646
Konsernfordringer		561 924	1 848 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 833 976</b>	<b>4 496 584</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 781 815	1 115 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 781 815</b>	<b>1 115 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 294 456</b>	<b>7 182 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 335 807</b>	<b>21 492 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		14 563 762	13 336 394
Annen egenkapital	9	3 456 335	4 299 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 020 097</b>	<b>17 635 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 520 097</b>	<b>18 135 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		17 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	47 844	279 363
Betalbar skatt	3		11 871



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter		207 509	202 323
Kortsiktig konserngjeld		4 426 517	2 642 158
Annen kortsiktig gjeld	6	133 840	204 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 815 709</b>	<b>3 340 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 815 709</b>	<b>3 357 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 335 807</b>	<b>21 492 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY-BO AS  
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 951 342  
NY-BO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 246 993	1 395 653
Annen driftsinntekt		116 861	87 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 363 855</b>	<b>1 483 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 521 899	72 161
Lønnskostnad	1	1 314 388	2 001 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 848	51 209
Annen driftskostnad		1 065 998	1 185 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 950 133</b>	<b>3 310 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 586 279</b>	<b>-1 827 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 789 292	-22 073
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 925 000
Annen renteinntekt		2 111	29 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 791 403</b>	<b>1 932 306</b>
Annen rentekostnad		34 549	112 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 549</b>	<b>112 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 756 855</b>	<b>1 820 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-214 068	-6 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 644</b>	<b>-677</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>384 644</b>	<b>-677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 644</b>	<b>-677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 644</b>	<b>-677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 227 368	-1 870 073
Avsatt til annen egenkapital		-842 724	1 869 396



Sum overføringer og  
disponeringer

384 644

-677



Organisasjonsnr: 991 951 342  
NY-BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	196 635	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 635</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	450 454	149 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>450 454</b>	<b>149 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	13 517 402	14 056 576
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 861 859	45 317
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		15 000	58 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 394 261</b>	<b>14 160 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 041 350</b>	<b>14 310 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>678 666</b>	<b>1 570 414</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 669 291	1 078 939
Andre kortsiktige fordringer	6	602 760	1 569 646
Konsernfordringer		561 924	1 848 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 833 976</b>	<b>4 496 584</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 781 815	1 115 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 781 815</b>	<b>1 115 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 294 456</b>	<b>7 182 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 335 807</b>	<b>21 492 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		14 563 762	13 336 394
Annen egenkapital	9	3 456 335	4 299 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 020 097</b>	<b>17 635 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 520 097</b>	<b>18 135 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		17 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	47 844	279 363
Betalbar skatt	3		11 871
Skyldig offentlige avgifter		207 509	202 323
Kortsiktig konserngjeld		4 426 517	2 642 158
Annen kortsiktig gjeld	6	133 840	204 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 815 709</b>	<b>3 340 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 815 709</b>	<b>3 357 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 335 807</b>	<b>21 492 934</b>



Organisasjonsnr: 991 951 342  
NY-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 NY-BO AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 951 342



### Resultatregnskap

NY-BO AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 246 993	1 395 653
Annen driftsinntekt		116 861	87 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 363 855</b>	<b>1 483 005</b>
Varekostnad		1 521 899	72 161
Lønnskostnad	1	1 314 388	2 001 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 848	51 209
Annen driftskostnad		1 065 998	1 185 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 950 133</b>	<b>3 310 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 586 279</b>	<b>-1 827 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 789 292	-22 073
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 925 000
Annen renteinntekt		2 111	29 379
Annen rentekostnad		34 549	112 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 756 855</b>	<b>1 820 278</b>
Resultat før skattekostnad		170 576	-7 559
Skattekostnad på resultat	3	-214 068	-6 882
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>384 644</b>	<b>-677</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 227 368	-1 870 073
Avsatt til annen egenkapital		-842 724	1 869 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>384 644</b>	<b>-677</b>



### Balanse

NY-BO AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	196 635	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 635</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	450 454	149 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>450 454</b>	<b>149 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	13 517 402	14 056 576
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 861 859	45 317
Andre langsiktige fordringer		15 000	58 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 394 261</b>	<b>14 160 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 041 350</b>	<b>14 310 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		678 666	1 570 414
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 669 291	1 078 939
Andre kortsiktige fordringer	6	602 760	1 569 646
Konsernfordringer		561 924	1 848 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 833 976</b>	<b>4 496 584</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 781 815	1 115 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 294 456</b>	<b>7 182 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 335 807</b>	<b>21 492 934</b>

NY-BO AS

Side 3



## Balanse

NY-BO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		14 563 762	13 336 394
Annen egenkapital	9	3 456 335	4 299 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 020 097</b>	<b>17 635 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 520 097</b>	<b>18 135 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	17 433
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	47 844	279 363
Betalbar skatt	3	0	11 871
Skyldig offentlige avgifter		207 509	202 323
Konserngjeld		4 426 517	2 642 158
Annen kortsiktig gjeld	6	133 840	204 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 815 709</b>	<b>3 340 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 815 709</b>	<b>3 357 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 335 807</b>	<b>21 492 934</b>

Trondheim, 18.06.2024

Styret i NY-BO AS

Terje Viken  
styreleder

Kenneth Aakerholm  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer består av eiendomsprosjekter under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 084 829	1 662 550
Arbeidsgiveravgift	180 757	251 524
Pensjonskostnader	59 114	106 131
Andre ytelser	-10 313	-18 510
<b>Sum</b>	<b>1 314 388</b>	<b>2 001 695</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	249 235	249 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	348 338	348 338
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>597 573</b>	<b>597 573</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	146 669	146 669
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>450 904</b>	<b>450 904</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 848	47 848
Økonomisk levetid	0-10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 871
Endring i utsatt skatt	-214 068	-18 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-214 068</b>	<b>-6 882</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	170 576	-7 559
Permanente forskjeller	-1 705 536	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 897	0
Mottatt konsernbidrag	561 924	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 022 933</b>	<b>-7 559</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-123 623	-394 689
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	123 623	406 560
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 871</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	129 140	79 242	-49 898
<b>Sum</b>	<b>129 140</b>	<b>79 243</b>	<b>-49 897</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 022 933	0	1 022 933
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-893 793</b>	<b>79 243</b>	<b>973 036</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-196 635</b>	<b>17 433</b>	<b>214 068</b>
---	-----------------	---------------	----------------



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurd.- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	13 336 394	4 299 060	18 135 453
Årets resultat		1 227 368	-842 724	384 644
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>14 563 762</b>	<b>3 456 336</b>	<b>18 520 097</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Ansk. kost	Balanseført verdi	Andel EK	Andel resultat
<b>DS</b>							
Frosta Utbygging AS	5001	100	100	100 000	7 326 179	7 326 179	635 563
VV Utbygging AS	5001	100	100	30 000	29 039	29 039	-700 352
SG Utbygging AS	5001	100	100	100 000	6 162 184	6 162 184	138
<b>Sum</b>				<b>230 000</b>	<b>13 517 402</b>	<b>13 517 402</b>	<b>-64 651</b>
<b>TS</b>							
VK Utbygging AS	5001	50	50	15 000	-19 304	-19 304	-37 759
VG Utbygging AS	5001	50	50	50 000	1 837 664	1 837 664	1 810 801
Boste AS	5036	50	50	50 000	50 000	50 000	*)
<b>Sum</b>				<b>115 000</b>	<b>1 868 360</b>	<b>1 868 360</b>	<b>1 773 042</b>
<b>Totalt</b>				<b>345 000</b>	<b>15 385 762</b>	<b>15 385 762</b>	<b>1 708 391</b>

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

\*) Selskapet er stiftet i 2023 og det foreligger ikke opplysninger om resultat.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
VK Utbygging AS	550 000	275 000
Kundefordringer konsern	611 875	540 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	561 924	1 848 000
<b>Sum</b>	<b>1 723 799</b>	<b>2 663 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 426 517	2 642 158
<b>Sum</b>	<b>4 426 517</b>	<b>2 642 158</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 51 565.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NY-BO AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K. AA HOLDING AS	304	60,8	60,8
VIKEN HOLDING AS	196	39,2	39,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 384 644 etter skatt, mot kr. -677 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ny-Bo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ny-Bo AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1G1OH-AKTQ7-EZ13K-WAY6Q-QXZFN-ZWYPK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 11:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1G1OH-AKTQ7-EZ13K-WAY6Q-OXZFN-ZWYPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>