



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAITOMTA VADSØ AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 080	775 961
Annen driftsinntekt		4 789 201	4 506 521
Sum inntekter		4 791 281	5 282 481
Kostnader			
Varekostnad		339 293	202 983
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	504 050	504 050
Annen driftskostnad		1 541 346	1 396 515
Sum kostnader		2 384 689	2 103 548
Driftsresultat		2 406 592	3 178 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			378
Sum finansinntekter			378
Annen rentekostnad		442 784	592 090
Sum finanskostnader		442 784	592 090
Netto finans		-442 784	-591 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 963 809	2 587 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	432 037	569 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 531 772	2 018 033
Årsresultat		1 531 772	2 018 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 531 772	2 018 033
Totalresultat		1 531 772	2 018 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 531 772	1 018 033
Sum overføringer og disponeringer		1 531 772	2 018 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 851 227	22 355 277
Sum varige driftsmidler		21 851 227	22 355 277
Sum anleggsmidler		21 851 227	22 355 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		427 941	427 941
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 559 062	788 219
Andre kortsiktige fordringer	5	2 093 663	97 836
Sum fordringer		3 652 724	886 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		496 452	3 435 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 452	3 435 913
Sum omløpsmidler		4 577 118	4 749 909
SUM EIENDELER		26 428 345	27 105 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	1 688 505	1 688 505
Sum innskutt egenkapital		2 788 505	2 788 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 495 953	1 964 181
Sum opptjent egenkapital		1 495 953	1 964 181
Sum egenkapital		4 284 458	4 752 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	678 316	729 281
Sum avsetninger for forpliktelser		678 316	729 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 450 000	18 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 450 000	18 650 000
Sum langsiktig gjeld		18 128 316	19 379 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	212 751	230 384
Betalbar skatt	4	483 002	107 254
Skyldig offentlige avgifter		109 572	128 912
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 210 246	1 506 669
Sum kortsiktig gjeld		4 015 571	2 973 219
Sum gjeld		22 143 887	22 352 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 428 345	27 105 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523736

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 751 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAITOMTA VADSØ AS
Forretningsadresse: Buen 4
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Randa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 990 751 269
KAITOMTA VADSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 080	775 961
Annen driftsinntekt		4 789 201	4 506 521
Sum inntekter		4 791 281	5 282 481
Kostnader			
Varekostnad		339 293	202 983
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	504 050	504 050
Annen driftskostnad		1 541 346	1 396 515
Sum kostnader		2 384 689	2 103 548
Driftsresultat		2 406 592	3 178 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			378
Sum finansinntekter			378
Annen rentekostnad		442 784	592 090
Sum finanskostnader		442 784	592 090
Netto finans		-442 784	-591 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 963 809	2 587 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	432 037	569 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 531 772	2 018 033
Årsresultat		1 531 772	2 018 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 531 772	2 018 033
Totalresultat		1 531 772	2 018 033
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 531 772	1 018 033
Sum overføringer og disponeringer		1 531 772	2 018 033



Utsatt skatt	4	678 316	729 281
Sum avsetninger for forpliktelseser		678 316	729 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 450 000	18 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 450 000	18 650 000
Sum langsiktig gjeld		18 128 316	19 379 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	212 751	230 384
Betalbar skatt	4	483 002	107 254
Skyldig offentlige avgifter		109 572	128 912
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 210 246	1 506 669
Sum kortsiktig gjeld		4 015 571	2 973 219
Sum gjeld		22 143 887	22 352 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 428 345	27 105 186



Organisasjonsnr: 990 751 269
KAITOMTA VADSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kaitomta Vadsø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaitomta Vadsø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 531 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 23. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

KAITOMTA VADSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 080	775 961
Annen driftsinntekt		4 789 201	4 506 521
Sum driftsinntekter		4 791 281	5 282 481
Varekostnad		339 293	202 983
Avskrivning av driftsmidler	3	504 050	504 050
Annen driftskostnad		1 541 346	1 396 515
Sum driftskostnader		2 384 689	2 103 548
Driftsresultat		2 406 592	3 178 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	378
Annen rentekostnad		442 784	592 090
Resultat av finansposter		-442 784	-591 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 963 809	2 587 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	432 037	569 189
Ordinært resultat		1 531 772	2 018 033
Årsresultat		1 531 772	2 018 033
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 531 772	1 018 033
Sum overføringer		1 531 772	2 018 033



BALANSE

KAITOMTA VADSØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 851 227	22 355 277
Sum varige driftsmidler		21 851 227	22 355 277
Sum anleggsmidler		21 851 227	22 355 277
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		427 941	427 941
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 559 062	788 219
Andre kortsiktige fordringer	5	2 093 663	97 836
Sum fordringer		3 652 724	886 055
Bankinnskudd		496 452	3 435 913
Sum omløpsmidler		4 577 118	4 749 909
Sum eiendeler		26 428 345	27 105 186

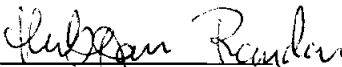


BALANSE

KAITOMTA VADSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	1 688 505	1 688 505
Sum innskutt egenkapital		2 788 505	2 788 505
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 495 953	1 964 181
Sum opptjent egenkapital		1 495 953	1 964 181
Sum egenkapital		4 284 458	4 752 686
GJELD			
Utsatt skatt	4	678 316	729 281
Sum avsetning for forpliktelser		678 316	729 281
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 450 000	18 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 450 000	18 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	212 751	230 384
Betalbar skatt	4	483 002	107 254
Skyldig offentlige avgifter		109 572	128 912
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 210 246	1 506 669
Sum kortsiktig gjeld		4 015 571	2 973 219
Sum gjeld		22 143 887	22 352 500
Sum egenkapital og gjeld		26 428 345	27 105 186

Kirkenes, 20.05.2022
Styret i Kaitomta Vadsø AS


Herbjørn Randa
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2021

Kaitomta Vadsø AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. For egentilvirkede varer er kostpris lik variabel tilvirkningskost.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Forretnings bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	1 000 000	19 277	26 463 129	27 482 406
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	1 000 000	19 277	26 463 129	27 482 406
Akkumulert avskrivning 31.12.21	0	0	5 631 179	5 631 179
Bokført verdi 31.12.21	1 000 000	19 277	20 831 950	21 851 227
Årets avskrivning	0	0	504 050	504 050
Økonomisk levetid	-	-	50 år	
Avskrivningsplan	-	-	Lineær	
Avskrivningssats	-	-	2 %	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 963 809
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	231 657
Årets skattemessige resultat	<u>2 195 465</u>



Noter til regnskap 2021

Kaitomta Vadsø AS

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	3 423 913	3 283 256	140 657
Fordringer	-109 000	-200 000	91 000
Sum midlertidige forskjeller	3 314 913	3 083 256	231 657
Grunnlag for utsatt skatt	3 314 913	3 083 256	231 657
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.20	729 281	678 316	-50 965

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	483 002
Endring utsatt skatt	-50 965
Sum skattekostnad	432 037

Note 5 – Mellomværende med nærstående selskap/aksjonær

	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Herbjørn Randa	89 939	87 364	0	0
Buen 4 AS	1 400 000	0	0	0
Bjørnevatn Bygg AS	576 280	305 121	62 500	0
Sum	2 066 219	300 000	62 500	0

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	12 850 000	14 050 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	17 450 000	18 650 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	17 450 000	18 650 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt, bygg o.a. fast eiendom	21 851 227	22 355 277
Sum	21 851 227	22 355 277



Noter til regnskap 2021

Kaitomta Vadse AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 110 000	4 178 505	1 964 181	4 752 686
Ekstraordinært utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årsresultat			1 531 772	1 531 772
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	1 688 505	1 495 953	4 284 458