



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4-8 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	50 652 501	49 537 714
Andre driftsinntekter		275 102	299 413
Sum inntekter		50 927 603	49 837 127
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		759 271	949 573
Avskrivninger	1	17 063 223	17 500 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		615 304	1 388 618
Forvaltningskostnader	4	3 739 980	3 872 761
Sum kostnader		22 177 778	23 711 661
Driftsresultat		28 749 825	26 125 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	21 647	231 196
Finansinntekter		31 164	17 746
Sum finansinntekter		52 811	248 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 731 439	10 733 132
Annen rentekostnad		158	70
Sum finanskostnader		6 731 597	10 733 202
Netto finans		-6 678 786	-10 484 260
Ordinært resultat før skattekostnad		22 071 040	15 641 205
Skattekostnad	6	4 853 272	3 441 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 217 768	12 200 140
Årsresultat	3	17 217 768	12 200 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 217 768	12 200 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		17 217 768	12 200 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			413 916
Konsernbidrag	5, 5	17 432 542	11 786 224
Overført fra annen egenkapital		-214 774	
Overført til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		17 217 768	12 200 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		353 109 787	367 084 362
Tomt		110 254 000	110 254 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		739 128	848 496
Sum varige driftsmidler	1	464 102 915	478 186 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		464 102 915	478 186 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 980	945 509
Andre kortsiktige fordringer		504 409	96 920
Konsernfordringer	5, 5	4 736 430	
Sum fordringer		5 342 819	1 042 429
Sum omløpsmidler		5 342 819	1 042 429
SUM EIENDELER		469 445 734	479 229 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	21 101 190	21 101 190
Overkurs		985 685	985 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		6 030 591	6 030 591
Sum innskutt egenkapital		28 117 467	28 117 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 044 288	12 259 063
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		12 044 288	12 259 063
Sum egenkapital	3	40 161 755	40 376 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 123 616	8 187 215
Sum avsetninger for forpliktelser		8 123 616	8 187 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	397 000 000	400 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		397 000 000	400 000 000
Sum langsiktig gjeld		405 123 616	408 187 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472	54 040
Betalbar skatt	6		
Utbytte			413 916
Kortsiktig konserngjeld	5	22 349 413	29 853 684
Annen kortsiktig gjeld		1 810 477	343 903
Sum kortsiktig gjeld		24 160 362	30 665 543
Sum gjeld		429 283 979	438 852 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 445 734	479 229 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348269

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4-8 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 812 830
STRANDVEIEN 4-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	50 652 501	49 537 714
Andre driftsinntekter		275 102	299 413
Sum inntekter		50 927 603	49 837 127
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		759 271	949 573
Avskrivninger	1	17 063 223	17 500 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	615 304	1 388 618
Vedlikeholdskostnader		3 739 980	3 872 761
Forvaltningskostnader	4		
Sum kostnader		22 177 778	23 711 661
Driftsresultat		28 749 825	26 125 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	21 647	231 196
Finansinntekter		31 164	17 746
Sum finansinntekter		52 811	248 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 731 439	10 733 132
Annen rentekostnad		158	70
Sum finanskostnader		6 731 597	10 733 202
Netto finans		-6 678 786	-10 484 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	4 853 272	3 441 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 217 768	12 200 140
Årsresultat	3	17 217 768	12 200 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 217 768	12 200 140
Totalresultat		17 217 768	12 200 140
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			413 916
Konsernbidrag	5, 5	17 432 542	11 786 224
Overført fra annen egenkapital		-214 774	
Overført til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		17 217 768	12 200 140



Organisasjonsnr: 991 812 830
STRANDVEIEN 4-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Bygning 353 109 787 367 084 362

Tomt 110 254 000 110 254 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 739 128 848 496

Sum varige driftsmidler 1 464 102 915 478 186 858

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 464 102 915 478 186 858

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 101 980 945 509

Andre kortsiktige
fordringer 504 409 96 920

Konsernfordringer 5, 5 4 736 430

Sum fordringer 5 342 819 1 042 429

Sum omløpsmidler 5 342 819 1 042 429

SUM EIENDELER 469 445 734 479 229 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 21 101 190 21 101 190

Overkurs 985 685 985 685

Annen innskutt egenkapital 6 030 591 6 030 591

Sum innskutt egenkapital 28 117 467 28 117 467

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 044 288 12 259 063

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 12 044 288 12 259 063

Sum egenkapital 3 40 161 755 40 376 530



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 123 616	8 187 215
Sum avsetninger for forpliktelse		8 123 616	8 187 215
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	397 000 000	400 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		397 000 000	400 000 000
Sum langsiktig gjeld		405 123 616	408 187 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472	54 040
Betalbar skatt	6		
Utbytte			413 916
Kortsiktig konserngjeld	5	22 349 413	29 853 684
Annen kortsiktig gjeld		1 810 477	343 903
Sum kortsiktig gjeld		24 160 362	30 665 543
Sum gjeld		429 283 979	438 852 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 445 734	479 229 288



Organisasjonsnr: 991 812 830
STRANDVEIEN 4-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17439.00	1210.00	21101190.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSLO AREAL AS	17439.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17439.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



ÅRSREGNSKAP 2020

Strandveien 4-8 AS

Org.nr: 991 812 830

This document has esignatur Agreement-ID: e5067552yqQ241 662774



Resultatregnskap			
Strandveien 4-8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	7	50 652 501	49 537 714
Andre driftsinntekter		275 102	299 413
Sum driftsinntekter		50 927 603	49 837 127
Driftskostnader eiendom		759 271	949 573
Vedlikeholdskostnader		615 304	1 388 618
Forvaltningskostnader	4	3 739 980	3 872 761
Avskrivninger	1	17 063 223	17 500 708
Sum driftskostnader		22 177 778	23 711 661
Driftsresultat		28 749 825	26 125 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		31 164	17 746
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	21 647	231 196
Finanskostnader		158	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 731 439	10 733 132
Resultat av finansposter		-6 678 786	-10 484 260
Resultat før skattekostnad		22 071 040	15 641 205
Skattekostnad	6	4 853 272	3 441 065
Årsresultat	3	17 217 768	12 200 140
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	413 916
Avsatt konsernbidrag	5	17 432 542	11 786 224
Overført fra annen egenkapital		-214 774	0
Sum overføringer		17 217 768	12 200 140

This document has esignatur Agreement- ID: e5067552yqQ241662774



Balanse			
Strandveien 4-8 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		353 109 787	367 084 362
Tomt		110 254 000	110 254 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		739 128	848 496
Sum varige driftsmidler	1	<u>464 102 915</u>	<u>478 186 858</u>
Sum anleggsmidler		<u>464 102 915</u>	<u>478 186 858</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 980	945 509
Fordring på selskap i samme konsern	5	4 736 430	0
Andre kortsiktige fordringer		504 409	96 920
Sum fordringer		<u>5 342 819</u>	<u>1 042 429</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 342 819</u>	<u>1 042 429</u>
Sum eiendeler		<u>469 445 734</u>	<u>479 229 287</u>

This document has esignatur Agreement-ID: es067552yqQ241 662774



Balanse			
Strandveien 4-8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	21 101 190	21 101 190
Overkurs		985 685	985 685
Annen innskutt egenkapital		6 030 591	6 030 591
Sum innskutt egenkapital		<u>28 117 467</u>	<u>28 117 467</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 044 288	12 259 063
Sum opptjent egenkapital		<u>12 044 288</u>	<u>12 259 063</u>
Sum egenkapital	3	<u>40 161 755</u>	<u>40 376 530</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 123 616	8 187 215
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 123 616</u>	<u>8 187 215</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	397 000 000	400 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>397 000 000</u>	<u>400 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472	54 040
Utbytte		0	413 916
Gjeld til selskap i samme konsern	5	22 349 413	14 743 141
Avsatt konsernbidrag		0	15 110 543
Annen kortsiktig gjeld		1 810 477	343 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 160 362</u>	<u>30 665 543</u>
Sum gjeld		<u>429 283 979</u>	<u>438 852 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>469 445 734</u>	<u>479 229 288</u>
Oslo, 10.02.2021 Styret i Strandveien 4-8 AS			
Mona Ingebrigtsen _____ styreleder			
Strandveien 4-8 AS		Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: e5067552yqQ241662774



Noter til årsregnskapet 2020

Strandveien 4-8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Strandveien 4-8 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

This document has esignatur Agreement-ID: e5067552yqQ241662774

**Noter til årsregnskapet 2020****Strandveien 4-8 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning/inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	328 794 427	132 961 984	110 254 000	3 938 201	216 708	576 165 320
Tilgang	1 364 273	1 506 756	0	0	108 250	2 979 279
Anskaffelseskost pr 31.12	330 158 700	134 468 740	110 254 000	3 938 201	324 958	579 144 599
Akk. avskrivninger pr 31.12	75 380 876	37 283 528	0	2 377 280	0	115 041 685
Bokført verdi 31.12	254 777 824	97 185 212	110 254 000	1 560 921	324 958	464 102 915
Årets avskrivninger	8 672 014	7 396 240	0	994 968	0	17 063 223
Sum ned-/avskrivninger	8 672 014	7 396 240	0	994 968	0	17 063 223
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 439	1 210	21 101 190
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS		17 439	100%
Totalt antall aksjer		17 439	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	21 101 190	985 685	6 030 591	12 259 063	40 376 530
Årets resultat	0	0	0	17 217 768	17 217 768
Konsernbidrag avgitt				-17 432 542	-17 432 542
Pr 31.12.2020	21 101 190	985 685	6 030 591	12 044 289	40 161 755

This document has esignatur Agreement-ID: e5067552yqQ241662774



Noter til årsregnskapet 2020

Strandveien 4-8 AS

Note 4 Lønnskostnader

Strandveien 4-8 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	16 220	14 334
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	14 198	0
Sum honorarer*	30 418	14 334

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	397 000 000	400 000 000
Sum langsiktig gjeld	397 000 000	400 000 000

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	4 736 430	0
Sum kortsiktige fordringer	4 736 430	0

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (bankbeholdning)	0	4 010 678
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (utbytte)	0	413 916
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag)	22 349 413	15 110 543
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS	0	10 732 463
Sum kortsiktig gjeld	22 349 413	30 267 600

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 08.05.2017. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 500 000 000.

This document has esignatur Agreement-ID: es067552yqQ241662774

**Noter til årsregnskapet 2020**

Strandveien 4-8 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 916 871	3 324 319
Endring i utsatt skatt	-63 599	116 746
Skattekostnad ordinært resultat	4 853 272	3 441 065

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 071 040	15 641 205
Permanente forskjeller	-10 713	0
Endring i midlertidige forskjeller	289 086	-530 662
Avgitt konsernbidrag	-22 349 413	-15 110 543
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 916 871	3 324 319
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 916 871	-3 324 319
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 071 040	15 641 205
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 855 629	3 441 065
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 357	0
Sum	4 853 272	3 441 065
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	36 925 528	37 214 614	289 086
Sum	36 925 528	37 214 614	289 086

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	36 925 528	37 214 614	289 086
Utsatt skatt (22 %)	8 123 616	8 187 215	63 599

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Lysaker, Bærum kommune.


This document has esignatur Agreement-ID: e5067552yqQ241 662774



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ingebrigtsen, Mona

ID: 9578-5999-4-1080214  bankID
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2021 kl.: 14:52:56
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: e5067552/yqQ241662774

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.no.

Secured by  esignatur



Revisors beretning - 2020
Strandveien 4-8 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2021
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Femneo Dokumentnøkkel: 61X1T-2K4BV-MV7HK-85FE5-YMM60-ZIBZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-12 11:24:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 61XJT-2K4BV-MVFK-85FE5-YMM60-ZIBZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>