



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORE AS
Forretningsadresse: 6 etg.
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	155 269	201 478
Sum kostnader		155 269	201 478
Driftsresultat		-155 269	-201 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 200 000	
Annen renteinntekt		9 067	3 985
Sum finansinntekter		19 209 067	3 985
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 700 000
Annen rentekostnad	3	217 659	259 196
Sum finanskostnader		217 659	6 959 196
Netto finans		18 991 408	-6 955 211
Ordinært resultat før skattekostnad		18 836 139	-7 156 689
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 836 139	-7 156 689
Årsresultat		18 836 139	-7 156 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 836 139	-7 156 689
Totalresultat		18 836 139	-7 156 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	12 836 139	
Overført fra annen egenkapital	6		-7 156 689
Sum overføringer og disponeringer		18 836 139	-7 156 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	179 627 758	179 627 758
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		179 627 758	179 627 758
Sum anleggsmidler		179 627 758	179 627 758
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 941	270 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 941	270 944
Sum omløpsmidler		93 941	270 944
SUM EIENDELER		179 721 699	179 898 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 220 450	2 120 450
Overkurs	6	60 997 374	66 997 374
Annen innskutt egenkapital	6		100 000
Sum innskutt egenkapital		63 217 824	69 217 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	116 469 216	97 633 076
Sum opptjent egenkapital		116 469 216	97 633 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		179 687 040	166 850 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4		13 000 002
Sum annen langsiktig gjeld			13 000 002
Sum langsiktig gjeld		0	13 000 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 453	17 594
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
Sum kortsiktig gjeld		34 659	47 800
Sum gjeld		34 659	13 047 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 721 699	179 898 702



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	4	25 916 621	5 062 503
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	8		
Sum inntekter		25 916 621	5 062 503
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 700 523	2 564 954
Avskrivning	7	118 372	148 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 590 997	26 844 689
Annen driftskostnad	5, 7	27 453 351	4 417 787
Sum kostnader		85 863 241	33 976 246
Driftsresultat		-59 946 620	-28 913 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811 665	975 049
Annen finansinntekt		2 266 455	449 427
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 239 912	-531 017
Sum finansinntekter		7 318 033	893 459
Annen rentekostnad		176 546	44 917
Annen finanskostnad		196 169	132 929
Sum finanskostnader		372 715	177 846
Netto finans		6 945 318	715 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 001 302	-28 198 131
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 001 302	-28 198 131
Årsresultat		-53 001 302	-28 198 131
Minoritetsinteresser		-4 568 244	-2 906 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 433 058	-25 291 256



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-48 433 058	-25 291 256



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 051 790	1 051 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 937 598	3 055 970
Sum varige driftsmidler		3 989 388	4 107 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		3 852 630
Investeringer i aksjer og andeler	9	82 413 828	109 233 118
Andre langsiktige fordringer		12 588 175	4 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 002 002	117 350 749
Sum anleggsmidler		98 991 390	121 458 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 384	165 000
Andre kortsiktige fordringer		5 259 010	1 530 044
Sum fordringer		5 689 393	1 695 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	164 529 602	202 136 585
Porteføljeinvesteringer	10	2 896 839	20 259 567
Sum investeringer		167 426 440	222 396 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	19 621 255	9 449 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 621 255	9 449 933



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		192 737 088	233 541 129
SUM EIENDELER		291 728 478	354 999 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 14	2 220 450	2 120 450
Overkurs	14	60 997 374	66 997 374
Ikke registrert kapitalforhøyelse	14		100 000
Sum innskutt egenkapital		63 217 824	69 217 824

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	218 265 275	266 698 351
Minoritetsinteresser	14	7 802 551	12 370 776
Sum opptjent egenkapital		226 067 826	279 069 128

Sum egenkapital

289 285 650 **348 286 952**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 209 753	1 030 783
Betalbar skatt	15		
Skyldig offentlige avgifter		196 194	309 822
Utbytte			3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 036 881	1 572 081
Sum kortsiktig gjeld		2 442 828	6 712 686



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 442 828	6 712 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 728 478	354 999 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560405

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORE AS
Forretningsadresse: 6 etg.
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	155 269	201 478
Sum kostnader		155 269	201 478
Driftsresultat		-155 269	-201 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 200 000	
Annen renteinntekt		9 067	3 985
Sum finansinntekter		19 209 067	3 985
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 700 000
Annen rentekostnad	3	217 659	259 196
Sum finanskostnader		217 659	6 959 196
Netto finans		18 991 408	-6 955 211
Ordinært resultat før skattekostnad		18 836 139	-7 156 689
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 836 139	-7 156 689
Årsresultat		18 836 139	-7 156 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 836 139	-7 156 689
Totalresultat		18 836 139	-7 156 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	12 836 139	
Overført fra annen egenkapital	6		-7 156 689
Sum overføringer og disponeringer		18 836 139	-7 156 689



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	179 627 758	179 627 758
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		179 627 758	179 627 758
Sum anleggsmidler		179 627 758	179 627 758

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 941	270 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 941	270 944
Sum omløpsmidler		93 941	270 944
SUM EIENDELER		179 721 699	179 898 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 220 450	2 120 450
Overkurs	6	60 997 374	66 997 374
Annen innskutt egenkapital	6		100 000
Sum innskutt egenkapital		63 217 824	69 217 824

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	116 469 216	97 633 076
Sum opptjent egenkapital		116 469 216	97 633 076

Sum egenkapital		179 687 040	166 850 900
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4		13 000 002
Sum annen langsiktig gjeld			13 000 002
Sum langsiktig gjeld		0	13 000 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 453	17 594
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
Sum kortsiktig gjeld		34 659	47 800
Sum gjeld		34 659	13 047 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 721 699	179 898 702



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	4	25 916 621	5 062 503
Inntekter på investering i tilknyttet selskap	8		
Sum inntekter		25 916 621	5 062 503
Kostnader			
Lønnskostnad	6	2 700 523	2 564 954
Avskrivning	7	118 372	148 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 590 997	26 844 689
Annen driftskostnad	5, 7	27 453 351	4 417 787
Sum kostnader		85 863 241	33 976 246
Driftsresultat		-59 946 620	-28 913 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811 665	975 049
Annen finansinntekt		2 266 455	449 427
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 239 912	-531 017
Sum finansinntekter		7 318 033	893 459
Annen rentekostnad		176 546	44 917
Annen finanskostnad		196 169	132 929
Sum finanskostnader		372 715	177 846
Netto finans		6 945 318	715 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 001 302	-28 198 131
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 001 302	-28 198 131
Årsresultat		-53 001 302	-28 198 131
Minoritetsinteresser		-4 568 244	-2 906 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 433 058	-25 291 256
Totalresultat		-48 433 058	-25 291 256



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	1 051 790	1 051 790
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	2 937 598	3 055 970
Sum varige driftsmidler		3 989 388	4 107 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		3 852 630
Investeringer i aksjer og			
andeler	9	82 413 828	109 233 118
Andre langsiktige			
fordringer		12 588 175	4 265 000
Sum finansielle		95 002 002	117 350 749
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		98 991 390	121 458 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 384	165 000
Andre kortsiktige			
fordringer		5 259 010	1 530 044
Sum fordringer		5 689 393	1 695 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og			
obligasjoner	11	164 529 602	202 136 585
Porteføljeinvesteringer	10	2 896 839	20 259 567
Sum investeringer		167 426 440	222 396 152
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	19 621 255	9 449 933
Sum bankinnskudd,		19 621 255	9 449 933
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		192 737 088	233 541 129
SUM EIENDELER		291 728 478	354 999 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	2 220 450	2 120 450
Overkurs	14	60 997 374	66 997 374
Ikke registrert kapitalforhøyelse	14		100 000
Sum innskutt egenkapital		63 217 824	69 217 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	218 265 275	266 698 351
Minoritetsinteresser	14	7 802 551	12 370 776
Sum opptjent egenkapital		226 067 826	279 069 128
Sum egenkapital		289 285 650	348 286 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209 753	1 030 783
Betalbar skatt	15		
Skyldig offentlige avgifter		196 194	309 822
Utbytte			3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 036 881	1 572 081
Sum kortsiktig gjeld		2 442 828	6 712 686
Sum gjeld		2 442 828	6 712 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 728 478	354 999 638



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 230 735
INVESTORE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2023

Investore AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 989 230 735



BankID Signing
Tore Gjædebo
2024-06-24

Investore AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	155 269	201 478
Sum driftskostnader		155 269	201 478
Driftsresultat		-155 269	-201 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 200 000	0
Annen renteinntekt		9 067	3 985
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 700 000
Annen rentekostnad	3	217 659	259 196
Resultat av finansposter		18 991 408	-6 955 211
Resultat før skattekostnad		18 836 139	-7 156 689
Resultat		18 836 139	-7 156 689
Årsresultat		18 836 139	-7 156 689
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	12 836 139	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	7 156 689
Sum overføringer		18 836 139	-7 156 689



BankID Signing
Tore Gjædebo
2024-06-24

Investore AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>179 627 758</u>	<u>179 627 758</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>179 627 758</u>	<u>179 627 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>179 627 758</u>	<u>179 627 758</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 941	270 944
Sum omløpsmidler		<u>93 941</u>	<u>270 944</u>
Sum eiendeler		<u>179 721 699</u>	<u>179 898 702</u>



BankID Signing
Tore Gjedebo
2024-06-24

Investore AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 220 450	2 120 450
Overkurs	6	60 997 374	66 997 374
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	100 000
Sum innskutt egenkapital		63 217 824	69 217 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	116 469 216	97 633 076
Sum opptjent egenkapital		116 469 216	97 633 076
Sum egenkapital		179 687 040	166 850 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	0	13 000 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 000 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 453	17 594
Annen kortsiktig gjeld	4	30 206	30 206
Sum kortsiktig gjeld		34 659	47 800
Sum gjeld		34 659	13 047 802
Sum egenkapital og gjeld		179 721 699	179 898 702

Stavanger, 21.06.2024

Tore Gjedebo
styreleder/daglig leder



BankID Signing
Tore Gjødebo
2024-06-24

InvesTore AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	18 836 139	(7 156 689)
Periodens betalte skatt	-	-
Nedskrivning aksjer i datterselskap	-	6 700 000
Endring tidsavgrensede poster	(13 141)	20 218
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	18 822 998	(436 471)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Endring investering i datterselskap	-	(2 000 000)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	(2 000 000)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalt ikke registrert kapital	-	100 000
Lån fra datterselskap	(13 000 001)	2 259 196
Utbetaling av utbytte	(6 000 000)	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(19 000 001)	2 359 196
Netto kontantstrøm for perioden	(177 003)	(77 275)
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	270 944	348 219
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	93 941	270 944
Endring i kontanter	(177 003)	(77 275)



BankID Signing
Tore Gjødebo
2024-06-24

InvesTore AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer det overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene blir fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Transaksjoner med nærstående parter søkes gjennomført på markedsmessige vilkår.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av regnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.



InvesTore AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser, gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 3 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Årsresultat i 2023
Styrbjørn AS	20.06.08	Stavanger	62,0 %	11 510 462	20 606 271	-11 948 402
InvesTore Finans AS	20.06.08	Stavanger	100,0 %	168 117 296	262 604 958	-41 005 418
Fauna Eksperimentet AS	04.08.20	Stavanger	100,0 %	0	6 088 380	389 620
Sum aksjer i datterselskap				179 627 758	289 299 609	-52 564 200

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

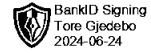
Navn	Andre langsiktige fordr.		Andre kortsiktige fordr.	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Aksjonær	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Navn	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	13 000 002
Aksjonær	30 206	30 206	0	0
Sum	30 206	30 206	0	13 000 002

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Fremførbart underskudd	-1 580 811	-1 216 951
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 580 811	-1 216 951
Utsatt skattefordel (22%)	-347 778	-267 729
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	18 836 139	-7 156 689
Permanente forskjeller	-19 200 000	6 700 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag årets skattekostnad	-363 861	-456 689
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-363 861	-456 689
Betalbar skatt	0	0



BankID Signing
Tore Gjedebo
2024-06-24

InvesTore AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt forts.

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 120 450	66 997 374	97 633 076	166 750 900
Kapitalforhøyelse	100 000			100 000
Tilleggsutbytte		-6 000 000		
Årets resultat			18 836 139	18 836 139
Egenkapital 31.12.	2 220 450	60 997 374	116 469 215	179 687 038

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 220 450	2 220 450
Sum	1		2 220 450

Eierstruktur

Aksjonæren i selskapet var pr 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Gjedebo (daglig leder / styreleder)	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Investore AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investore AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Investore AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Investore AS

Stavanger, 24. juni 2024
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Investore AS Uavhengig revisors beretning 24.6.24

Name	Date
Skailand, Ommund	2024-06-25

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap

Investore AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	4	25 916 621	5 062 503
Sum driftsinntekter		25 916 621	5 062 503
Lønnskostnad	6	2 700 523	2 564 954
Avskrivning	7	118 372	148 817
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		55 590 997	26 844 689
Annen driftskostnad	5, 7	27 453 351	4 417 787
Sum driftskostnader		85 863 241	33 976 246
Driftsresultat		-59 946 620	-28 913 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811 665	975 049
Annen finansinntekt		2 266 455	449 427
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 239 912	-531 017
Annen rentekostnad		176 546	44 917
Annen finanskostnad		196 169	132 929
Resultat av finansposter		6 945 318	715 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 001 302	-28 198 131
Ordinært resultat		-53 001 302	-28 198 131
Årsresultat		-53 001 302	-28 198 131
Minoritetens andel		-4 568 244	-2 906 875
Majoritetens andel		-48 433 058	-25 291 256



BankID Signing
Tore Gjædebo
2024-06-24

Balanse

Investore AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 051 790	1 051 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	2 937 598	3 055 970
Sum varige driftsmidler		3 989 388	4 107 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	3 852 630
Investeringer i aksjer og andeler	9	82 413 828	109 233 118
Andre langsiktige fordringer		12 588 175	4 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 002 002	117 350 749
Sum anleggsmidler		98 991 390	121 458 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		430 384	165 000
Andre kortsiktige fordringer		5 259 010	1 530 044
Sum fordringer		5 689 393	1 695 044
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	164 529 602	202 136 585
Porteføljeinvesteringer	10	2 896 839	20 259 567
Sum investeringer		167 426 440	222 396 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	19 621 255	9 449 933
Sum omløpsmidler		192 737 088	233 541 129
Sum eiendeler		291 728 478	354 999 638

Investore AS

Side 2



Balanse

Investore AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	2 220 450	2 120 450
Overkurs	14	60 997 374	66 997 374
Ikke registrert kapitalforhøyelse	14	0	100 000
Sum innskutt egenkapital		63 217 824	69 217 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	218 265 275	266 698 351
Minoritetsinteresse	14	7 802 551	12 370 776
Sum opptjent egenkapital		226 067 826	279 069 128
Sum egenkapital		289 285 650	348 286 952
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209 753	1 030 783
Skyldig offentlige avgifter		196 194	309 822
Utbytte		0	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 036 881	1 572 081
Sum kortsiktig gjeld		2 442 828	6 712 686
Sum gjeld		2 442 828	6 712 686
Sum egenkapital og gjeld		291 728 478	354 999 638

Stavanger, 21.06.2024
Styret i Investore AS

Tore Gjedebo
Styreleder/ daglig leder



BankID Signing
Tore Gjødebo
2024-06-24

InvesTore AS konsern

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(53 001 302)	(28 198 131)
Periodens betalte skatt	-	-
Ordinære av- og nedskrivninger	118 372	148 817
Tap salg datter	-	-
Gevinst(-)/tap ved salg aksjer og driftsmidler	-	-
Resultatandel tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer	-	-
Endring i porteføljeinvesteringer og porteføljefordringer mv.	81 789 004	(6 813 738)
Endring i kortsiktige fordringer	(3 994 349)	15 118 847
Endring i leverandørgjeld	178 970	844 345
Endring tidsavgrensede poster	(648 828)	1 309 693
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 441 867	(17 590 167)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av driftsmidler	-	9 000
Innbetalinger/utbetaling ved utlån	(4 470 545)	(2 118 383)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(4 470 545)	(2 109 383)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	-	100 000
Utbetaling av utbytte	(9 800 000)	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(9 800 000)	100 000
Netto kontantstrøm for perioden	10 171 322	(19 599 550)
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	9 449 933	29 049 483
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	19 621 255	9 449 933
Endring i kontanter	10 171 322	(19 599 550)



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2023

Konserninformasjon

Konsernregnskapet for konsernet InvesTore AS består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling og noter. Følgende selskaper blir konsolidert i konsernet foruten morselskapet:

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Bokført verdi i morselskapet
InvesTore Finans AS	11 946 250	238 925	50	100 %	168 117 296
Fauna Eksperimentet AS	4 701 000	100	47 010,00	100 %	0
Styrbjørn AS	1 333 961	1 333 961	1	62 %	11 510 462
<i>Datterselskap av Styrbjørn AS:</i>					
Styrbjørn Growth AS	2 000 000	1 000	2 000	100 %	2 077 927
Styrbjørn Property AS	1 122 000	935	1 200	100 %	5 900 000
Njord Capital AS	1 000 000	1 000	100,00	100 %	887 276
<i>Tilknyttet selskap eid av Styrbjørn Property AS:</i>					
Scale Eiendom AS	21 604 960	10 802 480	1	50,00 %	0

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av selskaper hvor InvesTore AS eier mer enn 50 % av aksjene og/eller har bestemmende innflytelse (datterselskap).

Alle datterselskap ervervet for varig eie er konsolidert inn i konsernregnskapet. Eiendeler i datterselskaper blir konsolidert etter oppkjøpsmetoden i konsernregnskapet. Dette innebærer at differansen mellom kostpris for aksjene og selskapets samlede egenkapital på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til eiendeler og gjeld i konsernregnskapet. Eventuell restverdi blir behandlet som goodwill/negativ goodwill i konsernregnskapet, og avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan over forventet levetid.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom konsernselskaper er eliminert.

Innteksføring og klassifisering av resultatposter

Inntektsføring av salg og tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Inntektsføring fra investeringer skjer ved realisasjon av investeringer eller ved ubetinget krav om utdeling fra investeringen.

Selskapets ordinære virksomhet er tjenester knyttet til administrering og forvaltning av eiendom samt investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekter og kostnader knyttet til langsiktige aksjer, andeler og porteføljeinvesteringer er klassifisert som driftsposter, da slike investeringer inngår i selskapets kjernevirksomhet. Det samme vil gjelde for renter knyttet til porteføljefordringer, herunder fordringer mot selskaper i Styrbjørn-konsernets portefølje.



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapets verdikjede består av å kjøpe, eie og selge aksjer med høyest mulig verdiskapning. Aksjene som inngår i denne verdikjeden (porteføljeaksjer) er således ervervet for midlertidig eie, og klassifiseres som omløpsmidler uavhengig av eierandel. Fordringer på porteføljeselskaper er på samme måte som aksjeinvesteringer betraktet som omløpsmidler.

Selskapets ordinære virksomhet er investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet.

Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som ordinært forfaller til betaling innen ett år. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Virkelig verdi av aksjer i ikke-børsnoterte selskaper er antatt salgsverdi fratrukket eventuelle salgskostnader. Ettersom det ikke foreligger noe reelt marked for denne type investeringer er estimatet for virkelig verdi beheftet med betydelig usikkerhet.

Anleggsmidler vurderes ordinært til anskaffelseskost. Dersom det foreligger indikasjon på at virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi foretas det nedskrivning til virkelig verdi.

Ved vurdering av behovet for å foreta nedskrivninger vurderes omløpsmidler og anleggsmidler hver for seg. Eiendeler med klart nedskrivningsbehov blir nedskrevet på individuell basis. For øvrige eiendeler der verdiendringene anses som sykliske foretas det porteføljevurdering. Dersom samlet bokført verdi overstiger virkelig verdi foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i og fordringer på porteføljeselskaper

Konsernet klassifiserer aksjeinvesteringer og fordringer (porteføljeinvesteringer) ikke ment til varig eie som omløpsmidler. Disse investeringer medtas til markedsverdi pr 31.12.

Alle resultatføringer i forbindelse med investeringer (aksjer og fordringer) i porteføljeselskaper er klassifisert som driftsposter. Dette vil gjelde tap/gevinster på aksjer samt renter og tapsføringer på fordringer.

Investeringer i andre aksjer og andeler

Konsernets investeringer i andre aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av regnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.

Note 2 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg i noen grad av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko. Renterisiko oppstår ved at deler av konsernets gjeld er har flytende rente. Konsernet har valutarisiko gjennom investeringer i utenlandsk valuta. Valutaeksponering i forhold til disse investeringene vurderes sikret i hvert enkelt tilfelle.



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Bankinnskudd mv

Bundne skattetrekksmidler i konsernet utgjør kr 69 578.

Note 4 Driftsinntekter og virksomhetsområder

Driftsinntekter	2023	2022
Salgsinntekter / honorarer	0	0
Gevinst ved salg av aksjer / eiendeler	20 939 826	2 270 658
Inntekter fra porteføljeselskap og investeringer	3 776 795	185 247
Andre driftsinntekter	1 200 000	2 606 598
Sum driftsinntekter	25 916 621	5 062 503

Konsernets virksomhet defineres til å omfatte to virksomhetsområder - investering og eiendom.

Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområde

Investering	25 916 621	5 062 503
Eiendom	0	0
Sum driftsinntekter	25 916 621	5 062 503

Note 5 Driftskostnader

	2023	2022
Tap ved salg av aksjer	0	0
Nedskrivning omløpsaksjer/ anleggsaksjer	2 860 037	0
Nedskrivning fordringer	19 230 272	
Verdiendring porteføljeinvesteringer	0	0
Andre driftskostnader	5 363 042	4 417 787
Sum driftskostnader	27 453 351	4 417 787

Note 6 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 048 238	1 984 230
Folketrygdavgift	238 007	300 092
Pensjonskostnader	135 822	106 282
Andre ytelser	278 456	174 350
Sum	2 700 523	2 564 954

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 2

Det er utbetalt styrehonorar i konsernet med totalt kr 600.000.

Det er ved utgangen av året 2 ansatte i konsernet som alle er en del av en innskuddsordning.

Konsernet har en pensjonsordning som oppfyller kravene iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og andre ytelser til daglig leder

Lønn	939 857	888 097
Annen godtgjørelse	15 571	16 741

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva for 2023 utgjør kr 295 640.

Beløpet gjelder i sin helhet honorar for utførte revisjonstjenester.



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Software	Maskiner, inventar,	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 051 790	106 844	2 333 343	2 937 597	6 429 574
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 051 790	106 844	2 333 343	2 937 597	6 429 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-106 844	-2 333 343		-2 440 187
Bokført verdi pr. 31.12.	1 051 790	0	0	2 937 597	3 989 388
Årets avskrivninger			118 372		118 372
Avskrivningssats (kunst avskrives ikke)		3 år	0-10år		
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær		

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

(Tall i 1 000)

	Anskaffet 20.12.18	Forretnings kontor Stavanger	Eierandel 50,0 %	Egenkap. 31.12.23	Resultat 2023
Scale Eiendom AS				46 974 000	-96 000

Tilknyttede selskaper regnskapsføres ved bruk av egenkapitalmetoden der konsernverdien av det enkelte tilknyttede selskap legges til grunn.

Investeringen i Scale eiendom AS er i sin helhet skrevet ned til kr 0 i konsernet.

Det er ytt et lån til Scale Eiendom AS kr 9 230 272.

Note 9 Investering i aksjer og andeler

Aksjer	Eierskap	Kost- pris	Bokført verdi
Station Forus AS	IT Finans AS	27 200 000	17 200 000
Beyonder AS	IT Finans AS	32 655 534	14 651 996
KVS Technologies AS	IT Finans AS	19 108 443	0
50y Holding AS	IT Finans AS	10 000 000	10 000 000
Disruptive Technologies AS	IT Finans AS	9 999 986	2 979 862
Empower AS	IT Finans AS	8 765 606	365 606
Lazy Lama AS	IT Finans AS	6 000 000	6 000 000
Amina Charging AS	IT Finans AS	14 999 999	14 999 999
Jobba Jobba Jobba AS	IT Finans AS	80 000	80 000
Katapult Accelerator fund 2 AS	IT Finans AS	2 632 249	2 632 249
Katapult Seed Fund 1 AS	IT Finans AS	5 141 300	5 141 300
Impact Millon AS	IT Finans AS	80 000	80 000
Jobba Jobba Jobba 2023 AS	IT Finans AS	80 000	80 000
Turnstone Private Equity Fund 1 AS	IT Finans AS	8 202 816	8 202 816
Sum		144 945 933	82 413 828



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Porteføljeinvesteringer

Selskapets navn	Instrument	Eierandel	Kostpris
Joto Eiendom SL Spania	Fordring		3 899 791
Joto Eiendom SL Spania	Aksjer	100,0 %	9 450 000
Nordic Innovation AS	Aksjer	13,8 %	3 000 000
NTG	Aksjer		652 129
Wirescan	Aksjer		244 710
Vika Prosjekt AS	Aksje	31,0 %	19 203 565
Sum			36 450 195
Sum verdjustering porteføljeinvesteringer			-33 553 356
Sum bokført verdi porteføljeinvesteringer			2 896 839

Note 11 Markedesbasert aksjer og obligasjoner

Selskap / aksjefond / rentefond	Kostpris	Estimat markeds-verdi *)
Markedsbaserte aksjer	94 076 795	118 358 388
Markedsbaserte obligasjoner	46 533 212	46 171 215
Sum markedsinvesteringer	140 610 007	164 529 602
IB Verdjustering av portefølje	19 289 608	
Verdjustering portefølje	4 629 987	
Sum markedsinvesteringer regnskapsført	164 529 602	

*) estimerte markedsverdier er rapporterte markedsverdier, OTC eller andre omsetningsverdier.



InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2023

Note 12 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Omløpsmidler	0	0
Driftsmidler	-339 914	-327 410
Avskåret rentefradrag	0	0
Langsiktig fordring og gjeld i valuta	0	0
3% inntektsført utbytte	0	0
Andre forskjeller	-13 005 403	-13 005 403
Gevinst og tapskonto	71 791	104 510
Aksjer og andre finansielle instrumenter	-361 996	-2 543 225
Fremførbart underskudd	-358 802 056	-351 105 663
Grunnlag utsatt skatt	-372 437 578	-366 877 191
Utsatt skattefordel (22% og 22%)	-83 153 981	-81 786 479
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen *)	0	0

*) Utsatt skattefordel er ikke balanseført på grunn av usikkerhet vedrørende konsernets muligheter til å nyttiggjøre seg av skattefordelene.

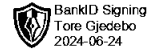
Årets skattekostnad består av	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Andre endringer	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite avsatt skatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet var pr 31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Tore Gjedebo (100%)	1	100 %	100 %
Sum	1	100 %	100 %



BankID Signing
Tore Gjødebo
2024-06-24

InvesTore AS konsern

Noter til regnskapet 2023

Note 14 Egenkapital

Egenkapitalendringer gjennom året (tall i 1 000 NOK):

	Totalt	Majoritet	Minoritet
Egenkapital pr 01.01.	348 286	335 915	12 371
Årets resultat	-53 001	-48 433	-4 568
Utbytte	-6 000	-6 000	
Egenkapital 31.12.	289 285	281 482	7 803

Note 15 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige negative hendelser etter balansedag som har innvirkning på regnskapet 2023.