



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EWO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Otto Unsgård Wrangell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		707 742	171 700
Sum kostnader		707 742	171 700
Driftsresultat		-707 742	-171 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	81
Sum finansinntekter		39	81
Annen rentekostnad		331 817	37 744
Sum finanskostnader		331 817	37 744
Netto finans		-331 778	-37 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 520	-209 363
Skattekostnad		47 285	-47 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 086 805	-162 078
Årsresultat		-1 086 805	-162 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 086 805	-162 078
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 805	-162 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	47 285
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	47 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 483 801	3 212 260
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 483 801	3 212 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	-3 900 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	
Sum finansielle anleggsmidler		-3 900 000	0
Sum anleggsmidler		9 583 801	3 259 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 144	59 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 144	59 052
Sum omløpsmidler		16 144	59 052
SUM EIENDELER		9 599 945	3 318 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 248 883	162 078
Sum opptjent egenkapital		-1 248 883	-162 078
Sum egenkapital		-1 218 883	-132 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 144 117	1 794 425
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 285 000	1 285 000
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 779 117	3 429 425
Sum langsiktig gjeld		10 779 117	3 429 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 711	21 250
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		39 711	21 250
Sum gjeld		10 818 828	3 450 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 599 945	3 318 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499642

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EWO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Otto Unsgård Wrangell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 680 005
EWO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		707 742	171 700
Sum kostnader		707 742	171 700
Driftsresultat		-707 742	-171 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	81
Sum finansinntekter		39	81
Annen rentekostnad		331 817	37 744
Sum finanskostnader		331 817	37 744
Netto finans		-331 778	-37 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 520	-209 363
Skattekostnad		47 285	-47 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 086 805	-162 078
Årsresultat		-1 086 805	-162 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 086 805	-162 078
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 805	-162 078



Organisasjonsnr: 926 680 005
EWO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	47 285
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	47 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 483 801	3 212 260
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 483 801	3 212 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	-3 900 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		-3 900 000	0
Sum anleggsmidler		9 583 801	3 259 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16 144	59 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16 144	59 052
Sum omløpsmidler	16 144	59 052
SUM EIENDELER	9 599 945	3 318 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 248 883	162 078
Sum opptjent egenkapital	-1 248 883	-162 078
Sum egenkapital	-1 218 883	-132 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	3 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3 0	0
Obligasjonslån	3 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 9 144 117	1 794 425
Langsiktig konserngjeld	2, 3 1 285 000	1 285 000
Ansvarlig lånekapital	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 779 117	3 429 425
Sum langsiktig gjeld	10 779 117	3 429 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 711	21 250
Kortsiktig konserngjeld	2 0	0
Sum kortsiktig gjeld	39 711	21 250
Sum gjeld	10 818 828	3 450 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 599 945	3 318 597



Organisasjonsnr: 926 680 005
EWO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EWO UTVIKLING AS

926 680 005

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



EWO UTVIKLING AS
926 680 005

Resultatregnskap

	Note	2022	28.01.2021 - 31.12.2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-707 742	-171 700
Sum driftskostnader		-707 742	-171 700
Driftsresultat		-707 742	-171 700
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	81
Sum finansinntekter		39	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331 817	-37 744
Sum finanskostnader		-331 817	-37 744
Netto finans		-331 778	-37 663
Resultat før skattekostnad		-1 039 520	-209 363
Skattekostnad		-47 285	47 285
Årsresultat		-1 086 805	-162 078
Overføringer			
Udekket tap		-1 086 805	-162 078
Sum overføringer		-1 086 805	-162 078



EWO UTVIKLING AS
926 680 005

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	47 285
Sum immaterielle eiendeler		0	47 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 483 801	3 212 260
Sum varige driftsmidler		13 483 801	3 212 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	-3 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-3 900 000	0
Sum anleggsmidler		9 583 801	3 259 545
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 144	59 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 144	59 052
Sum omløpsmidler		16 144	59 052
SUM EIENDELER		9 599 945	3 318 597



EWO UTVIKLING AS
926 680 005

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 248 883	-162 078
Sum opptjent egenkapital		-1 248 883	-162 078
Sum egenkapital		-1 218 883	-132 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 144 117	1 794 425
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 285 000	1 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 779 117	3 429 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 711	21 250
Sum kortsiktig gjeld		39 711	21 250
Sum gjeld		10 818 829	3 450 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 599 945	3 318 597

Andreas Erlandsen
styrets leder

Jørn Otto Unsgård Wrangell
styremedlem / daglig leder

Espen André Opsahl
styremedlem



EWO UTVIKLING AS
926 680 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EWO UTVIKLING AS
926 680 005

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Espen André Opsahl

a5adb03a-497e-448c-b1e7-e2e380052005 - 2023-06-07 08:28:20 UTC +03:00
BankID - 987632c9-a2d1-42d7-b306-0c2ee3b7b594 - NO

Andreas Erlandsen

54626a26-1b5d-4efb-90a1-05d2ef7eb715 - 2023-06-07 09:45:08 UTC +03:00
BankID - 8dfe7426-4f3b-47e3-8f00-e260bea61f5d - NO

Jørn Otto U Wrangell

4eda68a4-ff88-41e1-b259-943f44f285b9 - 2023-06-14 08:14:43 UTC +03:00
BankID - d67ce62f-3ffd-4644-bc60-93805481a3e3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



EWO UTVIKLING AS
926 680 005

Resultatregnskap

	Note	2022	28.01.2021 - 31.12.2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-707 742	-171 700
Sum driftskostnader		-707 742	-171 700
Driftsresultat		-707 742	-171 700
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	81
Sum finansinntekter		39	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-331 817	-37 744
Sum finanskostnader		-331 817	-37 744
Netto finans		-331 778	-37 663
Resultat før skattekostnad		-1 039 520	-209 363
Skattekostnad		-47 285	47 285
Årsresultat		-1 086 805	-162 078
Overføringer			
Udekket tap		-1 086 805	-162 078
Sum overføringer		-1 086 805	-162 078



EWO UTVIKLING AS
926 680 005

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	47 285
Sum immaterielle eiendeler		0	47 285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 483 801	3 212 260
Sum varige driftsmidler		13 483 801	3 212 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	-3 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-3 900 000	0
Sum anleggsmidler		9 583 801	3 259 545
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 144	59 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 144	59 052
Sum omløpsmidler		16 144	59 052
SUM EIENDELER		9 599 945	3 318 597



EWO UTVIKLING AS
926 680 005

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 248 883	-162 078
Sum opptjent egenkapital		-1 248 883	-162 078
Sum egenkapital		-1 218 883	-132 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 144 117	1 794 425
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 285 000	1 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 779 117	3 429 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 711	21 250
Sum kortsiktig gjeld		39 711	21 250
Sum gjeld		10 818 829	3 450 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 599 945	3 318 597

Andreas Erlandsen
styrets leder

Jørn Otto Unsgård Wrangell
styremedlem / daglig leder

Espen André Opsahl
styremedlem



EWO UTVIKLING AS
926 680 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EWO UTVIKLING AS
926 680 005

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser