



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 301 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OBRA INVEST AS
Forretningsadresse:	Marstrands gate 46 6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KINN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 957	12 688
Sum kostnader		11 957	12 688
Driftsresultat		-11 957	-12 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 105	33 951
Sum finansinntekter		71 105	33 951
Annen rentekostnad		82	
Annen finanskostnad		1 274	1 743
Sum finanskostnader		1 356	1 743
Netto finans		69 749	32 209
Ordinært resultat før skattekostnad		57 792	19 521
Skattekostnad på resultat	3	12 732	4 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 060	15 227
Årsresultat	4	45 060	15 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 060	15 227
Totalresultat		45 060	15 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 060	15 227
Sum overføringer og disponeringer		45 060	15 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 091 157	2 026 965
Sum fordringer		2 091 157	2 026 965
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 274
Sum omløpsmidler		2 091 157	2 028 239
SUM EIENDELER		2 121 157	2 058 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 687	90 627
Sum opptjent egenkapital		135 687	90 627
Sum egenkapital	4	2 095 687	2 050 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 738	781
Betalbar skatt	3	12 732	6 831
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		25 470	7 612
Sum gjeld		25 470	7 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 157	2 058 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680424

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBRA INVEST AS
Forretningsadresse: Marstrands gate 46
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KINN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 301 950
OBRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 957	12 688
Sum kostnader		11 957	12 688
Driftsresultat		-11 957	-12 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 105	33 951
Sum finansinntekter		71 105	33 951
Annen rentekostnad		82	
Annen finanskostnad		1 274	1 743
Sum finanskostnader		1 356	1 743
Netto finans		69 749	32 209
Ordinært resultat før skattekostnad		57 792	19 521
Skattekostnad på resultat	3	12 732	4 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 060	15 227
Årsresultat	4	45 060	15 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 060	15 227
Totalresultat		45 060	15 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 060	15 227
Sum overføringer og disponeringer		45 060	15 227



Organisasjonsnr: 994 301 950
OBRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 091 157	2 026 965
Sum fordringer		2 091 157	2 026 965
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 274
Sum omløpsmidler		2 091 157	2 028 239
SUM EIENDELER		2 121 157	2 058 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 687	90 627
Sum opptjent egenkapital		135 687	90 627
Sum egenkapital	4	2 095 687	2 050 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 738	781
Betalbar skatt	3	12 732	6 831
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		25 470	7 612
Sum gjeld		25 470	7 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 121 157	2 058 239



Organisasjonsnr: 994 301 950
OBRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Obra Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 994 301 950



Resultatregnskap			
Obra Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 957	12 688
Sum driftskostnader		11 957	12 688
Driftsresultat		-11 957	-12 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 105	33 951
Annen rentekostnad		82	0
Annen finanskostnad		1 274	1 743
Resultat av finansposter		69 749	32 209
Resultat før skattekostnad		57 792	19 521
Skattekostnad på resultat	3	12 732	4 294
Resultat		45 060	15 227
Årsresultat	4	45 060	15 227
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 060	15 227
Sum overføringer		45 060	15 227



Balanse			
Obra Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 091 157	2 026 965
Sum fordringer		2 091 157	2 026 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 274
Sum omløpsmidler		2 091 157	2 028 239
Sum eiendeler		2 121 157	2 058 239
Obra Invest AS		Side 3	



Balanse

Obra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 687	90 627
Sum opptjent egenkapital		135 687	90 627
Sum egenkapital	4	2 095 687	2 050 627
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 738	781
Betalbar skatt	3	12 732	6 831
Sum kortsiktig gjeld		25 470	7 612
Sum gjeld		25 470	7 612
Sum egenkapital og gjeld		2 121 157	2 058 239

Florø, 27.06.2024
Styret i Obra Invest AS

Ole Inge Brandsøy
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Obra Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 732	6 831
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 537
Skattekostnad ordinært resultat	12 732	4 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 792	19 521
Permanente forskjeller	82	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	11 530
Skattepliktig inntekt	57 874	31 050



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	12 732	6 831
Sum betalbar skatt i balansen	12 732	6 831

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 960 000	0	0	90 627	2 050 627
Årets resultat				45 060	45 060
Pr 31.12.2023	1 960 000	0	0	135 687	2 095 687

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Industri Rør ASKRISTIANS UND		100,0%	100,0%	30 000	-500 411	-436 249
Sum				30 000	-500 411	-436 249

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	65 248	65 248
Sum	0	0	65 248	65 248

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0