



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 409 384	2 354 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 409 384</b>	<b>2 354 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	62 755	68 460
Annen driftskostnad	5,6	1 557 877	1 094 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 633</b>	<b>1 162 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 751</b>	<b>1 191 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 020	1 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 020</b>	<b>1 592</b>
Annen rentekostnad		60 477	66 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 456</b>	<b>-65 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 457</b>	<b>-65 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 295</b>	<b>1 126 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 295</b>	<b>1 126 187</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>732 295</b>	<b>1 126 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		732 295	1 126 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 295</b>	<b>1 126 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 762	115 016
Andre fordringer		179 552	160 187
Sum fordringer		361 314	275 203
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 151	2 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 151	2 366
Sum omløpsmidler		369 464	277 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 464</b>	<b>277 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-953 932	-1 686 226
Sum opptjent egenkapital		-953 932	-1 686 226
Sum egenkapital	2	-953 932	-1 686 226
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 659 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 659 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 659 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 119 593	0
Leverandørgjeld		55 833	161 797
Annen kortsiktig gjeld		147 971	142 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 396</b>	<b>304 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 323 396</b>	<b>1 963 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 464</b>	<b>277 569</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508069

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 608 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 608 656  
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 409 384	2 354 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 409 384</b>	<b>2 354 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	62 755	68 460
Annen driftskostnad	5, 6	1 557 877	1 094 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 633</b>	<b>1 162 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 751</b>	<b>1 191 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 020	1 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 020</b>	<b>1 592</b>
Annen rentekostnad		60 477	66 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-56 456</b>	<b>-65 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 457</b>	<b>-65 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 295</b>	<b>1 126 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 295</b>	<b>1 126 187</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>732 295</b>	<b>1 126 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		732 295	1 126 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>732 295</b>	<b>1 126 188</b>



Organisasjonsnr: 991 608 656  
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 762	115 016
Andre fordringer		179 552	160 187
Sum fordringer		361 314	275 203
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 151	2 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 151	2 366
Sum omløpsmidler		369 464	277 569
SUM EIENDELER		369 464	277 569
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-953 932	-1 686 226
Sum opptjent egenkapital		-953 932	-1 686 226
Sum egenkapital	2	-953 932	-1 686 226
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 659 168
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 659 168
Sum langsiktig gjeld		0	1 659 168
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 119 593	0



Leverandørgjeld	55 833	161 797
Annen kortsiktig gjeld	147 971	142 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 323 396</b>	<b>304 627</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 323 396</b>	<b>1 963 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>369 464</b>	<b>277 569</b>



Organisasjonsnr: 991 608 656  
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



820 Ss Strandgaten 207		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 091 340	1 011 108	1 091 340	1 118 632
Andre inntekter	3	1 318 044	1 343 008	1 318 044	1 320 640
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 409 384</b>	<b>2 354 116</b>	<b>2 409 384</b>	<b>2 439 272</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	55 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	7 755	8 460	8 460	8 460
Forretningsførsel		84 216	81 810	84 219	87 909
Andre honorarer		0	1 703	0	0
Revisjon		7 900	7 650	7 900	8 400
Forsikringspremier		230 978	220 312	233 500	254 100
Energikostnader		45 913	94 285	35 000	50 600
Andre driftskostnader	5	417 742	419 590	439 500	451 500
Vedlikehold	6	771 128	268 840	700 000	520 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 620 633</b>	<b>1 162 650</b>	<b>1 568 579</b>	<b>1 440 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>788 751</b>	<b>1 191 466</b>	<b>840 805</b>	<b>998 303</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 020	1 592	0	0
Finanskostnader		60 477	66 871	68 000	40 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-56 456</b>	<b>-65 278</b>	<b>-68 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>732 295</b>	<b>1 126 188</b>	<b>772 805</b>	<b>958 303</b>
Overføringer og disponeringer		732 295	1 126 188	0	0



820 Ss Strandgaten 207		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Kundefordringer		854	0	
Restanser felleskostnader		180 908	115 016	
Vestbo i mellomregning		8 151	2 366	
Andre fordringer		179 552	160 187	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 464</b>	<b>277 569</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 464</b>	<b>277 569</b>	

820 Ss Strandgaten 207 Orgnr.: 991608656 Utskriftsdato 08.03.2023



820 Ss Strandgaten 207		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-953 932	-1 686 226		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-953 932</b>	<b>-1 686 226</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-953 932</b>	<b>-1 686 226</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	1 659 168		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>0</b>	<b>1 659 168</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		55 833	161 797		
Kortsiktig gjeld/byggleån		1 119 593	0		
Annen kortsiktig gjeld		147 971	142 830		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 396</b>	<b>304 627</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 323 396</b>	<b>1 963 795</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 464</b>	<b>277 569</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sadaf Aslanians  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jon Anders Hovland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frida Norland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Hosøy Røst  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Haugland  
Styremedlem

820 Ss Strandgaten 207 Orgnr.: 991608656 Utskriftsdato 08.03.2023



Note 820 Ss Strandgaten 207      2022
---------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 820 Ss Strandgaten 207 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-27 058	-369 320
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	732 295	1 126 188
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 659 168	-783 925
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-926 874</b>	<b>342 263</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-953 932</b>	<b>-27 058</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	8 151	2 366
Kortsiktige fordringer	361 314	275 203
Omløpsmidler	369 464	277 569
Kortsiktig gjeld	-1 323 396	-304 627
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-953 932</b>	<b>-27 058</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-1 686 226	732 295	-953 932
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 686 226</b>	<b>732 295</b>	<b>-953 932</b>

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene samt to ekstrainnbetalinger til vedlikeholdsfondet i året dekker alle løpende kostnader inkludert byggelånet.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	215 280	213 490
3820 Innkreving strøm	2 796	2 796
3840 Andre inntekter i sameie	103 920	154 980
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	996 048	971 742
<b>Sum</b>	<b>1 318 044</b>	<b>1 343 008</b>
Konto 3840 - Sameieavgift næring 2 seksjoner		



Note 820 Ss Strandgaten 207 2022

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	55 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	8 460
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	0	13 471
6551 Nøkler, låser o.l	2 270	41 600
6610 Leie vaktmester	153 120	144 556
6617 Alarmer og brannvern	22 348	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 000	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	234 004	219 963
<b>Sum</b>	<b>417 742</b>	<b>419 590</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	0	14 250
6601 Vedlikehold	5 255	0
6602 Vedlikehold VVS	25 791	151 914
6603 Vedlikehold elektro	0	6 342
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	19 979	17 315
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	74 931	65 565
6644 Blikkenslager/taktekker	623 295	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	3 854
6690 Vedlikehold og diverse	21 878	9 599
<b>Sum</b>	<b>771 128</b>	<b>268 840</b>

## Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 4. mill. Lånet skal tilbakebetales i sin helhet senest 31.10.2023.



Resultat og balanse med noter for Ss Strandgaten 207.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Strandgaten 207**

Styreleder	Sadaf Aslanians (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Andreas Haugland (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Jon Anders Hovland (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Ronny Hosøy Røst (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Frida Norland (sign.)	23.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Strandgaten 207

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Strandgaten 207 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZWGIQ-4MSNE-FHGDE-ZWLQH-6ZEKS-VTMNU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWGIQ-4MSNE-FHGDE-ZWLQH-6ZEKS-VTMNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>