



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 859  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATE 26  
Forretningsadresse: Rosenborg gate 26B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Stamnes Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		637 868	565 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 868</b>	<b>565 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	25 496	25 237
Honorar regnskap	2	77 140	84 207
Lys og varme		10 748	9 141
Kabel-TV		108 227	98 626
Forsikring		71 186	47 862
Avsetning vedlikehold	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	47 019	73 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 815</b>	<b>358 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 053</b>	<b>206 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	38
Annen finansinntekt		7 633	6 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 643</b>	<b>6 376</b>
Annen rentekostnad		160 386	172 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 386</b>	<b>172 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 742</b>	<b>-166 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	125 310	40 813



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		125 310	40 813



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	7	36 369	45 424
Sum fordringer		36 369	45 424
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,10	41 276	10 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 276	10 825
Sum omløpsmidler		77 644	56 249
SUM EIENDELER		77 644	56 249
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	3 109 453	3 234 763
Sum opptjent egenkapital		-3 109 453	-3 234 763
Sum egenkapital		-3 109 453	-3 234 763
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	80 000	60 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 032 587	3 138 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 032 587</b>	<b>3 138 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 112 587</b>	<b>3 198 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 409	18 427
Skyldig offentlige avgifter	10	9 882	
Annen kortsiktig gjeld	7	56 219	74 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 510</b>	<b>92 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 187 097</b>	<b>3 291 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 644</b>	<b>56 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 896 859  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 26  
Forretningsadresse: Rosenborg gate 26B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Stamnes Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 984 896 859  
SAMEIET ROSENBORGGATE 26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		637 868	565 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 868</b>	<b>565 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	25 496	25 237
Honorar regnskap	2	77 140	84 207
Lys og varme		10 748	9 141
Kabel-TV		108 227	98 626
Forsikring		71 186	47 862
Avsetning vedlikehold	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	47 019	73 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 815</b>	<b>358 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 053</b>	<b>206 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	38
Annen finansinntekt		7 633	6 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 643</b>	<b>6 376</b>
Annen rentekostnad		160 386	172 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 386</b>	<b>172 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 742</b>	<b>-166 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5, 6	125 310	40 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>



Organisasjonsnr: 984 896 859  
SAMEIET ROSENBORGGATE 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	7	36 369	45 424
Sum fordringer		36 369	45 424
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8,10	41 276	10 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 276	10 825
Sum omløpsmidler		77 644	56 249
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 644</b>	<b>56 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	3 109 453	3 234 763
Sum opptjent egenkapital		-3 109 453	-3 234 763
Sum egenkapital		-3 109 453	-3 234 763
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	80 000	60 000
Sum avsetninger for forpliktelser		80 000	60 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 032 587	3 138 176
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 587	3 138 176
Sum langsiktig gjeld		3 112 587	3 198 176



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 409	18 427
Skyldig offentlige avgifter 10	9 882	
Annen kortsiktig gjeld 7	56 219	74 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 510</b>	<b>92 836</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 187 097</b>	<b>3 291 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>77 644</b>	<b>56 249</b>



Organisasjonsnr: 984 896 859  
SAMEIET ROSENBORG GATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Rosenborggate 26**

Foretaksnr. 984896859



Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap



Sameiet Rosenborggate 26

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		637 868	565 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 868</b>	<b>565 509</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Personalkostnader	1	25 496	25 237
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>25 496</b>	<b>25 237</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Honorar regnskap	2	77 140	84 207
Lys og varme		10 748	9 141
Kabel-TV		108 227	98 626
Forsikring		71 186	47 862
Avsetning vedlikehold	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	47 019	73 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 319</b>	<b>333 421</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>359 815</b>	<b>358 658</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 053</b>	<b>206 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		10	38
Annen finansinntekt		7 633	6 338
Rentekostnad		160 386	172 415
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(152 742)</b>	<b>(166 038)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	125 310	40 813
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>



Sameiet Rosenborggate 26

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	7	36 369	45 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 369</b>	<b>45 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,10	41 276	10 825
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>77 644</b>	<b>56 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 644</b>	<b>56 249</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	(3 109 453)	(3 234 763)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 109 453)</b>	<b>(3 234 763)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 109 453)</b>	<b>(3 234 763)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	80 000	60 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 032 587	3 138 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 032 587</b>	<b>3 138 176</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 112 587</b>	<b>3 198 176</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 409	18 427
Skyldig offentlige avgifter	10	9 882	0
Annen kortsiktig gjeld	7	56 219	74 409
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 510</b>	<b>92 836</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 187 097</b>	<b>3 291 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 644</b>	<b>56 249</b>

Trondheim, .....

-----  
Henrik Dahl  
Styreleder

-----  
Hanna Eikås  
Styremedlem

-----  
Magnus Ritland  
Styremedlem



Sameiet Rosenborggate 26

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Bestemmelser for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårets tall.

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

### Note 1 - Personalkostnader

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av personalkostnader	2020	2019
Godtgjørelse til styre	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Annen personalkostnad	394	135
<b>Sum</b>	<b>25 496</b>	<b>25 237</b>

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Honorar regnskap

	2020	2019
Løpende regnskapsførsel	57 000	53 305
Bistand	5 309	19 627
Xledger systemkostnad	14 831	11 275
<b>Sum</b>	<b>77 140</b>	<b>84 207</b>

### Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

Avsetning vedlikeholdsfond per 01.01	60 000
Årets avsetning	20 000
<b>Avsetning vedlikeholdsfond per 31.12</b>	<b>80 000</b>



Sameiet Rosenborggate 26

## Noter 2020

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020
Skadedyr	6 685
Kostnader uteområde	796
Driftsmateriale	3 252
Brannsikringstiltak	31 250
Kontingent	1 879
Porto	473
Bank og kortgebyr	2 684
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>47 019</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-3 234 763	-3 234 763
+Fra årets resultat	125 310	125 310
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-3 109 453</b>	<b>-3 109 453</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	-36 587	1 377
Årets resultat	125 310	40 813
Avsetning vedlikehold	20 000	20 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-105 589	-98 777
Endring i disponible midler	39 721	-37 964
<b>Disponible midler per 31.12</b>	<b>3 134</b>	<b>-36 587</b>
Omløpsmidler	77 644	56 249
Kortsiktig gjeld	-74 510	-92 836
<b>Disponible midler per 31.12</b>	<b>3 134</b>	<b>-36 587</b>

### Note 7 - Kortsiktige fordringer/gjeld

Fordringer	
Forskuddsbetalt kabel-TV	27 882
Forskuddsbetalt forsikring	4 349
Forskuddsbetalt skadedyr	3 967
Forskuddsbetalt kontingent	171

Noter for Sameiet Rosenborggate 26

Organisasjonsnr. 984896859



Sameiet Rosenborggate 26

## Noter 2020

<b>Sum fordringer</b>	<b>36 369</b>
-----------------------	---------------

### Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	9 023
Påløpt strøm	898
Forskuddsbetalte felleskostnader	46 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 219</b>

### Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 6 793 bundet som skattetrekkmidler.



Sameiet Rosenborggate 26

## Noter 2020

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner  
Långiver er DnB Nor  
Effektiv rente er ca. 4,95 %  
Lånet løper til 2038

kr. 3 032 587

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 2 401 108.


Andel	Kvm	Fellesgjeld per andel
1	52	201 398
2	62	240 128
3	68	263 366
4	50	193 652
5	68	263 366
6	50	193 652
7	60	232 382
8	40	154 921
9	41	158 794
10	41	158 794
11	58	224 636
12	41	158 794
13	41	158 794
14	45	174 287
15	66	255 623
<b>SUM</b>	<b>783</b>	<b>3 032 587</b>


### Note 10 - Skyldig offentlige avgifter


#### Skyldige offentlige avgifter

Skyldig forskudsstrek	6 780
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 102
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>9 882</b>



 Legally signed by  
Henrik Stamnes Dahl  
12.04.2021

 Legally signed by  
Magnus Rittland  
12.04.2021

 Legally signed by  
Hanna Monslaup Eikås  
29.04.2021

---

---

# Årsregnskap 2020 for Sameiet Rosenborggate 26

Foretaksnr. 984896859

---

---

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap



Sameiet Rosenborggate 26

Legally signed by  
Henrik Stamnes Dahl  
12.04.2021

Legally signed by  
Magnus Rittland  
12.04.2021

Legally signed by  
Hanna Monslaup Eikås  
29.04.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		637 868	565 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 868</b>	<b>565 509</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Personalkostnader	1	25 496	25 237
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>25 496</b>	<b>25 237</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Honorar regnskap	2	77 140	84 207
Lys og varme		10 748	9 141
Kabel-TV		108 227	98 626
Forsikring		71 186	47 862
Avsetning vedlikehold	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4	47 019	73 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 319</b>	<b>333 421</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>359 815</b>	<b>358 658</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 053</b>	<b>206 851</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		10	38
Annen finansinntekt		7 633	6 338
Rentekostnad		160 386	172 415
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(152 742)</b>	<b>(166 038)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	125 310	40 813
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>125 310</b>	<b>40 813</b>



Sameiet Rosenborggate 26

Legally signed by  
Henrik Stamnes Dahl  
12.04.2021

Legally signed by  
Magnus Ritland  
12.04.2021

Legally signed by  
Hanna Monslaup Eikås  
29.04.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	7	36 369	45 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 369</b>	<b>45 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,10	41 276	10 825
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>77 644</b>	<b>56 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 644</b>	<b>56 249</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	(3 109 453)	(3 234 763)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 109 453)</b>	<b>(3 234 763)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 109 453)</b>	<b>(3 234 763)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	80 000	60 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 032 587	3 138 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 032 587</b>	<b>3 138 176</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 112 587</b>	<b>3 198 176</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 409	18 427
Skyldig offentlige avgifter	10	9 882	0
Annen kortsiktig gjeld	7	56 219	74 409
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 510</b>	<b>92 836</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 187 097</b>	<b>3 291 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 644</b>	<b>56 249</b>

Trondheim, .....

Henrik Dahl  
Styreleder

Hanna Eikås  
Styremedlem

Magnus Ritland  
Styremedlem





---


Sameiet Rosenborggate 26

---

## Noter 2020

 Legally signed by  
Henrik Stamnes Dahl  
12.04.2021

 Legally signed by  
Magnus Rittland  
12.04.2021

 Legally signed by  
Hanna Monslaup Eikås  
29.04.2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Bestemmelser for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårets tall.

Sameiet er ikke revisjonspliktig.



Sameiet Rosenborggate 26

Legally signed by  
Henrik Stamnes Dahl  
12.04.2021

Legally signed by  
Magnus Rittland  
12.04.2021

Legally signed by  
Hanna Monslaup Eikås  
29.04.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Personalkostnader

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av personalkostnader	2020	2019
Godtgjørelse til styre	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Annen personalkostnad	394	135
<b>Sum</b>	<b>25 496</b>	<b>25 237</b>

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Honorar regnskap

	2020	2019
Løpende regnskapsførsel	57 000	53 305
Bistand	5 309	19 627
Xledger systemkostnad	14 831	11 275
<b>Sum</b>	<b>77 140</b>	<b>84 207</b>

### Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

Avsetning vedlikeholdsfond per 01.01	60 000
Årets avsetning	20 000
<b>Avsetning vedlikeholdsfond per 31.12</b>	<b>80 000</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020
Skadedyr	6 685
Kostnader uteområde	796
Driftsmateriale	3 252
Brannsikringstiltak	31 250
Kontingent	1 879
Porto	473
Bank og kortgebyr	2 684
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>47 019</b>

Noter for Sameiet Rosenborggate 26

Organisasjonsnr. 984896859



Sameiet Rosenborggate 26

Legally signed by  
Henrik Stamnes Dahl  
12.04.2021

Legally signed by  
Magnus Rittland  
12.04.2021

Legally signed by  
Hanna Monslaup Eikås  
29.04.2021

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-3 234 763	-3 234 763
+Fra årets resultat	125 310	125 310
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-3 109 453</b>	<b>-3 109 453</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	-36 587	1 377
Årets resultat	125 310	40 813
Avsetning vedlikehold	20 000	20 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-105 589	-98 777
Endring i disponible midler	39 721	-37 964
<b>Disponible midler per 31.12</b>	<b>3 134</b>	<b>-36 587</b>
Omløpsmidler	77 644	56 249
Kortsiktig gjeld	-74 510	-92 836
<b>Disponible midler per 31.12</b>	<b>3 134</b>	<b>-36 587</b>

### Note 7 - Kortsiktige fordringer/gjeld

Fordringer	
Forskuddsbetalt kabel-TV	27 882
Forskuddsbetalt forsikring	4 349
Forskuddsbetalt skadedyr	3 967
Forskuddsbetalt kontingent	171
<b>Sum fordringer</b>	<b>36 369</b>

Annen kortsiktig gjeld	
Påløpt rente	9 023
Påløpt strøm	898
Forskuddsbetalte felleskostnader	46 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 219</b>



---

Sameiet Rosenborggate 26

---

## Noter 2020



Legally signed by  
Henrik Stamnes Dahl  
12.04.2021



Legally signed by  
Magnus Rittland  
12.04.2021



Legally signed by  
Hanna Monslaup Eikås  
29.04.2021

### Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 6 793 bundet som skattetrekksmidler.



Sameiet Rosenborggate 26

Legally signed by  
Henrik Stamnes Dahl  
12.04.2021

Legally signed by  
Magnus Rittland  
12.04.2021

Legally signed by  
Hanna Monslaup Eikås  
29.04.2021

## Noter 2020

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner  
Långiver er DnB Nor  
Effektiv rente er ca. 4,95 %  
Lånet løper til 2038

kr. 3 032 587

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 2 401 108.

Andel	Kvm	Fellesgjeld per andel
1	52	201 398
2	62	240 128
3	68	263 366
4	50	193 652
5	68	263 366
6	50	193 652
7	60	232 382
8	40	154 921
9	41	158 794
10	41	158 794
11	58	224 636
12	41	158 794
13	41	158 794
14	45	174 287
15	66	255 623
<b>SUM</b>	<b>783</b>	<b>3 032 587</b>

### Note 10 - Skyldig offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter	
Skyldig forskudsstrek	6 780
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 102
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>9 882</b>