



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lorkenesgata 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Eltvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 610 731	7 378 564
Annen driftsinntekt		28 781	-143 449
Sum inntekter		6 639 512	7 235 115
Kostnader			
Varekostnad		1 565 051	1 863 496
Lønnskostnad	1	2 786 383	3 046 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 985	22 169
Annen driftskostnad		2 326 147	2 028 197
Sum kostnader		6 702 566	6 960 122
Driftsresultat		-63 054	274 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 195	22 069
Sum finansinntekter		25 195	22 069
Annen rentekostnad		85 355	62 924
Sum finanskostnader		85 355	62 924
Netto finans		-60 160	-40 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 214	234 138
Skattekostnad på resultat	2	-22 841	53 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 373	181 079
Årsresultat	3	-100 373	181 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 373	181 079
Totalresultat		-100 373	181 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 373	181 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-100 373	181 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 248	4 407
Sum immaterielle eiendeler		27 248	4 407
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 731	58 924
Sum varige driftsmidler		67 731	58 924
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 841	
Sum finansielle anleggsmidler		32 841	
Sum anleggsmidler		127 819	63 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 994	97 612
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	559 145	325 832
Sum fordringer		620 139	423 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 290	1 308 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 290	1 308 809
Sum omløpsmidler		877 429	1 732 254
SUM EIENDELER		1 005 248	1 795 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 872	140 244
Sum opptjent egenkapital		39 872	140 244
Sum egenkapital	3	139 872	240 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			313 946
Sum annen langsiktig gjeld			313 946
Sum langsiktig gjeld		0	313 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 744	148 495
Betalbar skatt	2		47 483
Skyldig offentlige avgifter		75 751	464 804
Annen kortsiktig gjeld		527 882	580 612
Sum kortsiktig gjeld		865 377	1 241 394
Sum gjeld		865 377	1 555 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 248	1 795 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633209

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Lorkenesgata 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Eltvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 926 128 612
BORGUND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 610 731	7 378 564
Annen driftsinntekt		28 781	-143 449
Sum inntekter		6 639 512	7 235 115
Kostnader			
Varekostnad		1 565 051	1 863 496
Lønnskostnad	1	2 786 383	3 046 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 985	22 169
Annen driftskostnad		2 326 147	2 028 197
Sum kostnader		6 702 566	6 960 122
Driftsresultat		-63 054	274 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 195	22 069
Sum finansinntekter		25 195	22 069
Annen rentekostnad		85 355	62 924
Sum finanskostnader		85 355	62 924
Netto finans		-60 160	-40 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-22 841	53 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 373	181 079
Årsresultat	3	-100 373	181 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 373	181 079
Totalresultat		-100 373	181 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 373	181 079
Sum overføringer og disponeringer		-100 373	181 079



Organisasjonsnr: 926 128 612
BORGUND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	27 248	4 407
Sum immaterielle eiendeler		27 248	4 407

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		67 731	58 924
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		67 731	58 924
--------------------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		32 841	
--	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		32 841	
--------------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		127 819	63 331
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 994	97 612
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer	4, 5	559 145	325 832
------------	------	---------	---------

Sum fordringer		620 139	423 444
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		257 290	1 308 809
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 290	1 308 809
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		877 429	1 732 254
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 005 248	1 795 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		39 872	140 244
Sum opptjent egenkapital		39 872	140 244
Sum egenkapital	3	139 872	240 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			313 946
Sum annen langsiktig gjeld			313 946
Sum langsiktig gjeld		0	313 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 744	148 495
Betalbar skatt	2		47 483
Skyldig offentlige avgifter		75 751	464 804
Annen kortsiktig gjeld		527 882	580 612
Sum kortsiktig gjeld		865 377	1 241 394
Sum gjeld		865 377	1 555 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 248	1 795 585



Organisasjonsnr: 926 128 612
BORGUND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borgund Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgund Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på NOK 100 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 09:51:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Borgund Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 926 128 612



Resultatregnskap			
Borgund Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 610 731	7 378 564
Annen driftsinntekt		28 781	-143 449
Sum driftsinntekter		6 639 512	7 235 115
Varekostnad		1 565 051	1 863 496
Lønnskostnad	1	2 786 383	3 046 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 985	22 169
Annen driftskostnad		2 326 147	2 028 197
Sum driftskostnader		6 702 566	6 960 122
Driftsresultat		-63 054	274 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 195	22 069
Annen rentekostnad		85 355	62 924
Resultat av finansposter		-60 160	-40 855
Resultat før skattekostnad		-123 214	234 138
Skattekostnad på resultat	2	-22 841	53 059
Resultat		-100 373	181 079
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-100 373	181 079
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 373	181 079
Sum overføringer		-100 373	181 079

Borgund Eiendomsmegling AS

Side 2



Balanse			
Borgund Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 248	4 407
Sum immaterielle eiendeler		27 248	4 407
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 731	58 924
Sum varige driftsmidler		67 731	58 924
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 841	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 841	0
Sum anleggsmidler		127 819	63 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 994	97 612
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	559 145	325 832
Sum fordringer		620 139	423 444
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 290	1 308 809
Sum omløpsmidler		877 429	1 732 254
Sum eiendeler		1 005 248	1 795 585

Borgund Eiendomsmegling AS

Side 3



Balanse			
Borgund Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 872	140 244
Sum opptjent egenkapital		39 872	140 244
Sum egenkapital	3	139 872	240 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	313 946
Sum annen langsiktig gjeld		0	313 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 744	148 495
Betalbar skatt	2	0	47 483
Skyldig offentlige avgifter		75 751	464 804
Annen kortsiktig gjeld		527 882	580 612
Sum kortsiktig gjeld		865 377	1 241 394
Sum gjeld		865 377	1 555 340
Sum egenkapital og gjeld		1 005 248	1 795 585
Ålesund, 20.06.2024 Styret i Borgund Eiendomsmegling AS			
_____ Albert Eltvik Øien styremedlem/daglig leder		_____ Knut Øyvind Grytten styreleder	
Borgund Eiendomsmegling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort .



Note 1 Lønnskostnader og ytelser		
Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 196 944	2 475 091
Arbeidsgiveravgift	387 412	341 759
Pensjonskostnader	84 557	66 195
Andre ytelser	117 470	163 216
Sum	2 786 383	3 046 261

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Skatt		
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 483
Endring i utsatt skatt	-22 841	5 576
Skattekostnad ordinært resultat	-22 841	53 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 214	234 138
Permanente forskjeller	19 392	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 084	32 493
Skattepliktig inntekt	-101 738	266 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 716	368	2 084
Fordringer	-20 400	-20 400	0
Sum	-22 116	-20 032	2 084
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 738	0	101 738
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 854	-20 032	103 822
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 248	-4 407	22 841

Note 3 Egenkapital			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	140 244	240 244
Årets resultat		-100 373	-100 373
Pr 31.12.2023	100 000	39 872	139 872



Note 4 Klientmidler		
	2023	2022
Netto klientansvar	-13 576 433	-3 501 286
Bundne klientmidler	13 576 433	3 501 286

Meglers tilgodehavdene kr 117 510 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -20 400 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 222 464. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 2 500 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Albert Eltvik Øien

a6e1c442-ea2c-4e70-9ede-6679ba2c75e7 - 2024-06-27 16:47:33 UTC +03:00
BankID - b858627c-73a8-45f3-a41c-ec7e5fd01340 - NO

Knut Øyvind Grytten

a3d4f1e8-1234-4371-b090-2f0e6680d559 - 2024-06-27 18:46:57 UTC +03:00
BankID - bfff45fb-0988-4f24-ae09-168ac1bc8917 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5fdd5efd-452d-41b3-aadd-f89606f9bf36>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023
Borgund Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 926 128 612



Resultatregnskap			
Borgund Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 610 731	7 378 564
Annen driftsinntekt		28 781	-143 449
Sum driftsinntekter		6 639 512	7 235 115
Varekostnad		1 565 051	1 863 496
Lønnskostnad	1	2 786 383	3 046 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 985	22 169
Annen driftskostnad		2 326 147	2 028 197
Sum driftskostnader		6 702 566	6 960 122
Driftsresultat		-63 054	274 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 195	22 069
Annen rentekostnad		85 355	62 924
Resultat av finansposter		-60 160	-40 855
Resultat før skattekostnad		-123 214	234 138
Skattekostnad på resultat	2	-22 841	53 059
Resultat		-100 373	181 079
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-100 373	181 079
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 373	181 079
Sum overføringer		-100 373	181 079



Balanse			
Borgund Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 248	4 407
Sum immaterielle eiendeler		27 248	4 407
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 731	58 924
Sum varige driftsmidler		67 731	58 924
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 841	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 841	0
Sum anleggsmidler		127 819	63 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 994	97 612
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	559 145	325 832
Sum fordringer		620 139	423 444
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 290	1 308 809
Sum omløpsmidler		877 429	1 732 254
Sum eiendeler		1 005 248	1 795 585



Balanse			
Borgund Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 872	140 244
Sum opptjent egenkapital		39 872	140 244
Sum egenkapital	3	139 872	240 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	313 946
Sum annen langsiktig gjeld		0	313 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 744	148 495
Betalbar skatt	2	0	47 483
Skyldig offentlige avgifter		75 751	464 804
Annen kortsiktig gjeld		527 882	580 612
Sum kortsiktig gjeld		865 377	1 241 394
Sum gjeld		865 377	1 555 340
Sum egenkapital og gjeld		1 005 248	1 795 585
Ålesund Styret i Borgund Eiendomsmegling AS			
_____ Albert Eltvik Øien styremedlem/daglig leder		_____ Knut Øyvind Grytten styreleder	
Borgund Eiendomsmegling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort .



Note 1 Lønnskostnader og ytelser		
Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 196 944	2 475 091
Arbeidsgiveravgift	387 412	341 759
Pensjonskostnader	84 557	66 195
Andre ytelser	117 470	163 216
Sum	2 786 383	3 046 261

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Skatt		
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 483
Endring i utsatt skatt	-22 841	5 576
Skattekostnad ordinært resultat	-22 841	53 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 214	234 138
Permanente forskjeller	19 392	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 084	32 493
Skattepliktig inntekt	-101 738	266 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 483
Sum betalbar skatt i balansen	0	47 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 716	368	2 084
Fordringer	-20 400	-20 400	0
Sum	-22 116	-20 032	2 084
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 738	0	101 738
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 854	-20 032	103 822
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 248	-4 407	22 841

Note 3 Egenkapital			
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	140 244	240 244
Årets resultat		-100 373	-100 373
Pr 31.12.2023	100 000	39 872	139 872



Note 4 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	-13 576 433	-3 501 286
Bundne klientmidler	13 576 433	3 501 286

Meglers tilgodehavdene kr 117 510 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -20 400 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 222 464. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 2 500 000