



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNELLEDALEN AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fra foretak i samme konsern		63 826 328	61 605 530
Sum inntekter		63 826 328	61 605 530
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	22 016 911	21 629 826
Annen driftskostnad		5 949 558	5 723 285
Sum kostnader		27 966 469	27 353 110
Driftsresultat		35 859 859	34 252 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		489	141
Sum finansinntekter		489	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 270 311	9 767 178
Annen rentekostnad		2 639	13 489
Annen finanskostnad		804	304
Sum finanskostnader		9 273 754	9 780 971
Netto finans		-9 273 265	-9 780 830
Resultat før skattekostnad		26 586 594	24 471 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 849 051	5 383 750
Årsresultat		20 737 543	19 087 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 737 543	19 087 840
Totalresultat		20 737 543	19 087 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		16 212 031	13 072 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		25 512	15 497
Sum overføringer og disponeringer	5	20 737 543	19 087 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 177 543	28 264 376
Sum immaterielle eiendeler		31 177 543	28 264 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	293 596 484	305 822 549
Bygningsinventar	3	17 676 232	20 698 753
Sum varige driftsmidler		311 272 716	326 521 302
Sum anleggsmidler		342 450 259	354 785 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 088	88 211
Konsernfordringer	6	708 791	179 487
Sum fordringer		841 879	267 699
Sum omløpsmidler		841 879	267 699
SUM EIENDELER		343 292 138	355 053 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 1000)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 700	11 700
Annen innskutt egenkapital	5	101 583 409	101 583 409
Sum innskutt egenkapital		102 595 109	102 595 109
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	9 051 652	9 026 141
Sum opptjent egenkapital		9 051 652	9 026 141
Sum egenkapital		111 646 761	111 621 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	38 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 000 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 246	737 159
Betalbar skatt	4	4 189 593	4 557 612
Utbytte	5, 6	4 500 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 6, 6	184 686 515	174 757 569
Annen kortsiktig gjeld		238 022	379 786
Sum kortsiktig gjeld		193 645 376	186 432 127
Sum gjeld		231 645 376	243 432 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 292 138	355 053 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323300

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNELLEDALEN AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 992 685 905
SNELLEDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fra foretak i samme konsern		63 826 328	61 605 530
Sum inntekter		63 826 328	61 605 530
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	22 016 911	21 629 826
Annen driftskostnad		5 949 558	5 723 285
Sum kostnader		27 966 469	27 353 110
Driftsresultat		35 859 859	34 252 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		489	141
Sum finansinntekter		489	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 270 311	9 767 178
Annen rentekostnad		2 639	13 489
Annen finanskostnad		804	304
Sum finanskostnader		9 273 754	9 780 971
Netto finans		-9 273 265	-9 780 830
Resultat før skattekostnad		26 586 594	24 471 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 849 051	5 383 750
Årsresultat		20 737 543	19 087 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 737 543	19 087 840
Totalresultat		20 737 543	19 087 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		16 212 031	13 072 343
Avsatt til annen egenkapital		25 512	15 497
Sum overføringer og disponeringer	5	20 737 543	19 087 840



Organisasjonsnr: 992 685 905
SNELLEDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 177 543	28 264 376
Sum immaterielle eiendeler		31 177 543	28 264 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	293 596 484	305 822 549
Bygningsinventar	3	17 676 232	20 698 753
Sum varige driftsmidler		311 272 716	326 521 302
Sum anleggsmidler		342 450 259	354 785 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 088	88 211
Konsernfordringer	6	708 791	179 487
Sum fordringer		841 879	267 699
Sum omløpsmidler		841 879	267 699
SUM EIENDELER		343 292 138	355 053 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer å NOK 1000)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 700	11 700
Annen innskutt egenkapital	5	101 583 409	101 583 409
Sum innskutt egenkapital		102 595 109	102 595 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 051 652	9 026 141
Sum opptjent egenkapital		9 051 652	9 026 141
Sum egenkapital		111 646 761	111 621 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	38 000 000	57 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 000 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 246	737 159
Betalbar skatt	4	4 189 593	4 557 612
Utbytte	5, 6	4 500 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 6,	184 686 515	174 757 569
Annen kortsiktig gjeld		238 022	379 786
Sum kortsiktig gjeld		193 645 376	186 432 127
Sum gjeld		231 645 376	243 432 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 292 138	355 053 377



Organisasjonsnr: 992 685 905
SNELLEDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Snelledalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snelledalen AS som består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnrøkkef: 0WMMNW-JYOK9-ZCBP2-BTJWR-7XJCA-9AZLI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. desember 2025

KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnr.økkef.0WMMNW-JYOK9-ZC8P2-BTJWR-7XJCA-9AZLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-12-11 13:19:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0WMMNW-JYOK9-ZCBP2-BTJWR-7XJCA-9AZLI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Docusign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Årsregnskap

SNELLEDALEN AS

31. august 2025



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Resultatregnskap			
Snelledalen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter fra foretak i samme konsern		63 826 328	61 605 530
Sum driftsinntekter		<u>63 826 328</u>	<u>61 605 530</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	22 016 911	21 629 826
Annen driftskostnad		5 949 558	5 723 285
Sum driftskostnader		<u>27 966 469</u>	<u>27 353 110</u>
Driftsresultat		<u>35 859 859</u>	<u>34 252 420</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		489	141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 270 311	9 767 178
Annen rentekostnad		2 639	13 489
Annen finanskostnad		804	304
Resultat av finansposter		<u>-9 273 265</u>	<u>-9 780 830</u>
Resultat før skattekostnad		26 586 594	24 471 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 849 051	5 383 750
Ordinært resultat		<u>20 737 543</u>	<u>19 087 840</u>
Årsresultat		<u>20 737 543</u>	<u>19 087 840</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 500 000	6 000 000
Avsatt konsernbidrag		16 212 031	13 072 343
Avsatt til annen egenkapital		25 512	15 497
Sum overføringer	5	<u>20 737 543</u>	<u>19 087 840</u>

Snelledalen AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Balanse			
Snelledalen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 177 543	28 264 376
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 177 543</u>	<u>28 264 376</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	293 596 484	305 822 549
Bygningsinventar	3	17 676 232	20 698 753
Sum varige driftsmidler		<u>311 272 716</u>	<u>326 521 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>342 450 259</u>	<u>354 785 678</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 088	88 211
Fordringer i annet foretak i samme konsern	6	708 791	179 487
Sum fordringer		<u>841 879</u>	<u>267 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>841 879</u>	<u>267 699</u>
Sum eiendeler		<u>343 292 138</u>	<u>355 053 377</u>

Snelledalen AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Balanse			
Snelledalen AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 1000)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	11 700	11 700
Annen innskutt egenkapital	5	101 583 409	101 583 409
Sum innskutt egenkapital		<u>102 595 109</u>	<u>102 595 109</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 051 652	9 026 141
Sum opptjent egenkapital		<u>9 051 652</u>	<u>9 026 141</u>
Sum egenkapital		<u>111 646 761</u>	<u>111 621 250</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig konserngjeld	6	38 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 000 000</u>	<u>57 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 246	737 159
Betalbar skatt	4	4 189 593	4 557 612
Avsatt konsernbidrag	4, 5, 6	20 784 656	16 759 414
Avsatt utbytte	5, 6	4 500 000	6 000 000
Gjeld til foretak i sammen konsern	6	163 901 859	157 998 155
Annen kortsiktig gjeld		238 022	379 786
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 645 376</u>	<u>186 432 127</u>
Sum gjeld		<u>231 645 376</u>	<u>243 432 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>343 292 138</u>	<u>355 053 377</u>
Billingstad, 05.12.2025			
Styret i Snelledalen AS			
Signed by:			
Reza Safabakhsh Shomali			
styreleder			
Signed by:			
Valery Christine Denise Henriquez			
styremedlem			
Snelledalen AS			
Side 4			



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter i samsvar med Regnskapsloven §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 29. februar 2008. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Valuta

En transaksjon i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke. Valutakursendringer resultatføres løpende under andre finansposter.

Driftsinntekter

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret regnskapsregler fra regnskapslovens alminnelige regler til regnskapslovens regler for små foretak.



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for styremedlemmer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, anlegg under utførelse	Bygnings- inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.08.2024	313 975 479	166 291 368	137 050 073	617 316 920
Tilgang	0	334 339	6 433 986	6 768 325
Anskaffelseskost 31.08.2025	313 975 479	166 625 707	143 484 059	624 085 245
Akkumulerte avskrivninger 31.08	187 004 702	0	125 807 827	312 812 529
Bokført verdi 31.08.2025	126 970 777	166 625 707	17 676 232	311 272 716
Årets avskrivninger	12 560 404	0	9 456 507	22 016 911
Økonomisk levetid	25 år	-	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 762 218	8 244 683
Endring i utsatt skattefordel	-2 913 167	-2 860 933
Skattekostnad ordinært resultat	5 849 051	5 383 750
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 586 594	24 471 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 241 670	13 004 242
Avgitt konsernbidrag	-20 784 656	-16 759 414
Skattepliktig inntekt	19 043 608	20 716 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 762 217	8 244 683
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 572 624	-3 687 071
Sum betalbar skatt i balansen	4 189 593	4 557 612
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	26 586 594	24 471 590
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 849 051	5 383 750
Sum	5 849 051	5 383 750
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-141 716 107	-128 474 437	13 241 669
Sum	-141 716 107	-128 474 437	13 241 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-141 716 107	-128 474 437	13 241 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 177 544	-28 264 376	2 913 167

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	11 700	101 583 409	9 026 141	111 621 250
Årets resultat				20 737 543	20 737 543
Utbytte				-4 500 000	-4 500 000
Konsernbidrag avgitt				-16 212 031	-16 212 031
Pr 31.12.2025	1 000 000	11 700	101 583 409	9 051 653	111 646 762



DocuSign Envelope ID: 0D268AE4-4D62-4804-B886-FB6182D01B49

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	708 791	179 487
Sum	708 791	179 487
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	38 000 000	57 000 000
Konsernkontoordning	143 585 597	137 802 310
Annen kortsiktig gjeld konsern	45 600 918	42 955 259
Sum	227 186 515	237 757 569

Selskapet har ved utgangen av året et lån fra Fami Ltd. Lånet har en restsaldo på NOK 57 000 000, hvorav NOK 38 000 000 er klassifisert som langsiktig gjeld til konsernselskap, og neste års avdrag på NOK 19 000 000 er klassifisert som kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern.

Restsaldo skal nedbetales over 3 år med like store halvårlige avdrag. Lånet har fast rente, og renter forfaller på samme tidspunkt som avdragene.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Snelledalen AS pr. 31/08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31/08:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKEA Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.