



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLSFJORDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Dannevikveien 37  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 274	39 290
Sum kostnader		21 274	39 290
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 274</b>	<b>-39 290</b>
Annen rentekostnad		60 194	44 880
Annen finanskostnad		437 783	400 846
Sum finanskostnader		497 977	445 726
<b>Netto finans</b>		<b>-497 977</b>	<b>-445 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 251</b>	<b>-485 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 251</b>	<b>-485 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 251</b>	<b>-485 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 251</b>	<b>-485 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-519 251	-485 016
Sum overføringer og disponeringer		-519 251	-485 016



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 369 577	4 369 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 369 577</b>	<b>4 369 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 369 577</b>	<b>4 369 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 369 577</b>	<b>4 369 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 821 176	2 301 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 821 176</b>	<b>-2 301 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 021 176</b>	<b>-1 501 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 976 120	5 538 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 976 120</b>	<b>5 538 337</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 976 120</b>	<b>5 538 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		335 135	254 635
Leverandørgjeld		70 470	69 502
Annen kortsiktig gjeld	4	1 009 028	9 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 414 634</b>	<b>333 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 390 754</b>	<b>5 871 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 369 577</b>	<b>4 369 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLSFJORDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Dannevikveien 37  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 922 070  
STOLSFJORDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 274	39 290
Sum kostnader		21 274	39 290
<b>Driftsresultat</b>		-21 274	-39 290
Annen rentekostnad		60 194	44 880
Annen finanskostnad		437 783	400 846
Sum finanskostnader		497 977	445 726
<b>Netto finans</b>		-497 977	-445 726
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-519 251	-485 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-519 251	-485 016
<b>Årsresultat</b>		-519 251	-485 016
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-519 251	-485 016
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-519 251	-485 016
Sum overføringer og disponeringer		-519 251	-485 016



Organisasjonsnr: 914 922 070  
STOLSFJORDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

4 369 577

4 369 577

4 369 577

4 369 577

Sum anleggsmidler

4 369 577

4 369 577

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

4 369 577

4 369 577

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

800 000

800 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2 821 176

2 301 925

-2 821 176

-2 301 925

Sum egenkapital

-2 021 176

-1 501 925

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2

Sum annen langsiktig gjeld

4 976 120

5 538 337

4 976 120

5 538 337

Sum langsiktig gjeld

4 976 120

5 538 337

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld 4

Sum kortsiktig gjeld

335 135

254 635

70 470

69 502

1 009 028

9 028

1 414 634

333 166



Sum gjeld	6 390 754	5 871 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 369 577	4 369 577



Organisasjonsnr: 914 922 070  
STOLSFJORDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stolsfjorden Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 274	39 290
Sum driftskostnader		21 274	39 290
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 274)</b>	<b>(39 290)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 194	44 880
Annen finanskostnad		437 783	400 846
Sum finanskostnader		497 977	445 726
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(497 977)</b>	<b>(445 726)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(519 251)</b>	<b>(485 016)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(519 251)</b>	<b>(485 016)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(519 251)</b>	<b>(485 016)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(519 251)	(485 016)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(519 251)</b>	<b>(485 016)</b>



## Stolsfjorden Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 369 577	4 369 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 369 577</b>	<b>4 369 577</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 369 577</b>	<b>4 369 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 369 577</b>	<b>4 369 577</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(2 821 177)	(2 301 925)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 821 177)</b>	<b>(2 301 925)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 021 177)</b>	<b>(1 501 925)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 976 120	5 538 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 976 120</b>	<b>5 538 337</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 976 120</b>	<b>5 538 337</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		335 135	254 635
70 470			69 502
Annen kortsiktig gjeld	4	1 009 028	9 028
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 414 634</b>	<b>333 166</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 390 754</b>	<b>5 871 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 369 577</b>	<b>4 369 577</b>

Flekkefjord 15.06.23

Tommy Lindeland (sign)  
styrets leder / daglig lederOve Henning Skailand (sign)  
styremedlem



Stolsfjorden Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Styret er bevisst på at selskapets egenkapital er tapt.

Selskapets eiendom er gjort tilgjengelig for salg. Etter et salg av eiendommen, vurderes en styrt avvikling av selskapet.

Denne forutsetningen er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Anleggsmidler

Det foretas ingen avskrivning på anleggsmidler.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke, ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 185.912,-.



Stolsfjorden Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Foretaket har ingen ansatte, og de er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av styret, det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon, ref Asl. §7-6.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendom er pantsatt for langsiktig gjeld bokført pr 31.12 med kr. 4.976.120,-.

Bokført verdi på eiendom er kr 4.369.577.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tommy Lindeland	400	50,00 %
Ove Henning Skailand	400	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	400	50,00 %
Medlemmer av styret	800	100,00 %

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 mill gjeld til aksjonærer. Gjelden renteberegnes ikke.