



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 082 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krintovegen 70
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 750	1 089 403
Annen driftsinntekt	1	113 056	111 016
Sum inntekter		125 806	1 200 419
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	197 672	688 567
Varekostnad		9 602	20 125
Annen driftskostnad		123 462	202 261
Sum kostnader		330 736	910 953
Driftsresultat		-204 930	289 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 762	65 064
Annen finansinntekt		1 706	301
Sum finansinntekter		47 468	65 365
Annen rentekostnad			17 175
Sum finanskostnader			17 175
Netto finans		47 468	48 190
Resultat før skattekostnad		-157 463	337 656
Skattekostnad på resultat	3	-34 760	77 385
Årsresultat	4	-122 703	260 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 703	260 271
Totalresultat		-122 703	260 271
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon			260 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-122 703	
Sum overføringer og disponeringer		-122 703	260 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 507 089	2 507 089
Sum varige driftsmidler	5	2 507 089	2 507 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 700 000	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		4 207 089	4 207 089
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	2	5 205 664	5 301 942
Sum varer		5 205 664	5 301 942
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer		25 442	49 173
Sum fordringer		27 942	51 673
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.		1 391 195	1 460 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 195	1 460 135
Sum omløpsmidler		6 624 801	6 813 750
SUM EIENDELER		10 831 890	11 020 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 870 000	3 870 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 870 000	3 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 558 610	2 681 312
Sum opptjent egenkapital		2 558 610	2 681 312
Sum egenkapital	4	6 428 610	6 551 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 847	87 607
Sum avsetninger for forpliktelser		52 847	87 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 847	87 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 152	14 532
Betalbar skatt	3		63 092
Annen kortsiktig gjeld		4 192 281	4 304 297
Sum kortsiktig gjeld		4 350 433	4 381 920
Sum gjeld		4 403 280	4 469 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 890	11 020 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646291

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 082 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krintovegen 70
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 082 149
LIFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 750	1 089 403
Annen driftsinntekt	1	113 056	111 016
Sum inntekter		125 806	1 200 419
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	197 672	688 567
Varekostnad		9 602	20 125
Annen driftskostnad		123 462	202 261
Sum kostnader		330 736	910 953
Driftsresultat		-204 930	289 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 762	65 064
Annen finansinntekt		1 706	301
Sum finansinntekter		47 468	65 365
Annen rentekostnad			17 175
Sum finanskostnader			17 175
Netto finans		47 468	48 190
Resultat før skattekostnad		-157 463	337 656
Skattekostnad på resultat	3	-34 760	77 385
Årsresultat	4	-122 703	260 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 703	260 271
Totalresultat		-122 703	260 271
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon			260 271
Overført fra annen egenkapital		-122 703	
Sum overføringer og disponeringer		-122 703	260 271



Organisasjonsnr: 983 082 149
LIFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 507 089	2 507 089
Sum varige driftsmidler	5	2 507 089	2 507 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 700 000	1 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		4 207 089	4 207 089
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	2	5 205 664	5 301 942
Sum varer		5 205 664	5 301 942
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer		25 442	49 173
Sum fordringer		27 942	51 673
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.		1 391 195	1 460 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 195	1 460 135
Sum omløpsmidler		6 624 801	6 813 750
SUM EIENDELER		10 831 890	11 020 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 870 000	3 870 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 870 000	3 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 558 610	2 681 312
Sum opptjent egenkapital		2 558 610	2 681 312
Sum egenkapital	4	6 428 610	6 551 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 847	87 607
Sum avsetninger for forpliktelse		52 847	87 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 847	87 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 152	14 532
Betalbar skatt	3		63 092
Annen kortsiktig gjeld		4 192 281	4 304 297
Sum kortsiktig gjeld		4 350 433	4 381 920
Sum gjeld		4 403 280	4 469 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 890	11 020 839



Organisasjonsnr: 983 082 149
LIFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lifjell Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lifjell Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Baksås, Tor Erik	2025-05-16

Identification

 bankID™ Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Lifjell Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 082 149



RESULTATREGNSKAP

LIFJELL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 750	1 089 403
Annen driftsinntekt	1	113 056	111 016
Sum driftsinntekter		125 806	1 200 419
Varekostnad		9 602	20 125
Endring i beholdning prosjekter for salg	2	197 672	688 567
Annen driftskostnad		123 462	202 261
Sum driftskostnader		330 736	910 953
Driftsresultat		-204 930	289 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 762	65 064
Annen finansinntekt		1 706	301
Annen rentekostnad		0	17 175
Resultat av finansposter		47 468	48 190
Resultat før skattekostnad		-157 463	337 656
Skattekostnad på resultat	3	-34 760	77 385
Årsresultat	4	-122 703	260 271
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	260 271
Overført fra annen egenkapital		122 703	0
Sum overføringer		-122 703	260 271



BALANSE

LIFJELL UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 507 089	2 507 089
Sum varige driftsmidler	5	2 507 089	2 507 089
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		4 207 089	4 207 089
OMLØPSMIDLER			
PROSJEKTER FOR SALG			
Aktiverte prosjektkostnader	2	5 205 664	5 301 942
Sum prosjekter for salg		5 205 664	5 301 942
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer		25 442	49 173
Sum fordringer		27 942	51 673
BANKINNSKUDD O.L.			
Bankinnskudd o.l.		1 391 195	1 460 135
Sum bankinnskudd o.l.		1 391 195	1 460 135
Sum omløpsmidler		6 624 801	6 813 750
Sum eiendeler		10 831 890	11 020 839



BALANSE

LIFJELL UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 870 000	3 870 000
Sum innskutt egenkapital		3 870 000	3 870 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 558 610	2 681 312
Sum opptjent egenkapital		2 558 610	2 681 312
Sum egenkapital	4	6 428 610	6 551 312
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	52 847	87 607
Sum avsetning for forpliktelser		52 847	87 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 152	14 532
Betalbar skatt	3	0	63 092
Annen kortsiktig gjeld		4 192 281	4 304 297
Sum kortsiktig gjeld		4 350 433	4 381 920
Sum gjeld		4 403 280	4 469 527
Sum egenkapital og gjeld		10 831 890	11 020 839

Bø i Telemark, 05.05.2025
Styret i Lifjell Utvikling AS

Per Hanstad
styreleder

Bjørn Vidar Nesheim
styremedlem

Arvid Tveito
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter for salg / varelager og varekostnad

Aktiverte kostnader består av tomtkjøp, tinglysingskostnader, reguleringskostnader og infrastrukturkostnader på tomteområdet.

Finansieringskostnader i byggeperioden aktiveres ikke. Ved salg av tomter kostnadsføres andel av aktiverte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Prosjekter for salg

Selskapet eier et tomteområde på Lifjell. Pr 31. desember 2024 er det aktivert kostnader til tomtekjøp, infrastruktur og videreutvikling av tomteområdet.

Spesifikasjon av varelager/prosjekter for salg:

	2024	2023
Aktiverte prosjektkostnader pr 01.01	5 301 942	5 753 220
Tilgang	0	237 289
Avgang	(96 288)	(688 567)
Aktiverte prosjektkostnader pr 31.12	5 205 664	5 301 942

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 092
Endring i utsatt skatt	-34 760	14 293
Skattekostnad ordinært resultat	-34 760	77 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 463	337 656
Permanente forskjeller	-534	14 093
Endring i midlertidige forskjeller	-66 766	-64 968
Skattepliktig inntekt	-224 763	286 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	63 092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	377 033	288 280	-88 752
Gevinst – og tapskonto	87 945	109 931	21 986
Sum	464 977	398 211	-66 766
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 763	0	224 763
Grunnlag for utsatt skatt	240 215	398 211	157 997
Utsatt skatt (22 %)	52 847	87 607	34 759



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	3 870 000	2 681 312	6 551 312
Pr. 01.01.2024	3 870 000	2 681 312	6 551 312
Årets underskudd		-122 703	-122 703
Pr. 31.12.2024	3 870 000	2 558 610	6 428 610

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 507 089	2 507 089
Anskaffelseskost 31.12.24	2 507 089	2 507 089
Bokført verdi 31.12.24	2 507 089	2 507 089

Selskapet eier ei hytte (Gnr. 9 Bnr 488 Snr 16) på Lifjell. Pga. at markedsverdien på eiendommen ansees å være høyere enn bokført verdi, regnskapsføres det ikke avskrivninger.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier 3400 aksjer 36,1% i Lifjell Vinterland AS. Aksjene vurderes til anskaffelsespris. Årsregnskapet for 2024 til Lifjell Vinterland AS viser et årsresultat for 2024 på kr 36 546 og en egenkapital pr 31.12.2024 på kr 3 162 366.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIFJELL UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	387	10 000,0	3 870 000
Sum	387		3 870 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jønnbu Invest AS	109	28,2	28,2
Strengenvegen Eiendom AS	94	24,3	24,3
Lifjell Eiendom AS	70	18,1	18,1
Lifjell Invest AS	30	7,8	7,8
Nils Juel	23	5,9	5,9
Langenes AS	22	5,7	5,7
Sum >5% eierandel	348	89,9	89,9
Sum øvrige	39	10,1	10,1
Totalt antall aksjer	387	100,0	100,0