



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 19A  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Røyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	19 293 340	602 086
Annen driftskostnad	2	280 726	84 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 574 066</b>	<b>686 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 066</b>	<b>-686 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 547	6
Gevinst ved salg av aksjer og verdipapir		38 640	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 187</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		876 768	1 540 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 768</b>	<b>1 540 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 581</b>	<b>-1 540 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 227 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			105 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 332 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 332 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 332 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 332 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 109 647	-2 332 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 332 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	13 178 425	16 178 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 193 425</b>	<b>16 193 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 193 425</b>	<b>16 193 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6		<b>19 449 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 554 149	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 554 149</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	296 845	10 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>296 845</b>	<b>10 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 828	234 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 828</b>	<b>234 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 822</b>	<b>19 694 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 049 247</b>	<b>35 887 515</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	4 011 101	2 901 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 011 101</b>	<b>-2 901 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 951 101</b>	<b>-2 841 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		15 492 977
Øvrig langsiktig gjeld		18 106 611	17 474 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 106 611</b>	<b>32 967 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 106 611</b>	<b>32 967 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 073
Annen kortsiktig gjeld	1	893 737	5 717 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 737</b>	<b>5 761 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 000 348</b>	<b>38 728 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 049 247</b>	<b>35 887 515</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915312

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 185 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Melkeveien 19A  
0779 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Røyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 918 185 291  
OMR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	19 293 340	602 086
Annen driftskostnad	2	280 726	84 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 574 066</b>	<b>686 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 066</b>	<b>-686 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 547	6
Gevinst ved salg av aksjer og verdipapir		38 640	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 187</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		876 768	1 540 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 768</b>	<b>1 540 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 581</b>	<b>-1 540 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 227 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			105 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 332 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 332 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 332 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 332 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 109 647	-2 332 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>-2 332 896</b>



Organisasjonsnr: 918 185 291  
OMR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	13 178 425	16 178 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 193 425</b>	<b>16 193 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 193 425</b>	<b>16 193 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6		19 449 200
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 554 149	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 554 149</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	296 845	10 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>296 845</b>	<b>10 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 828	234 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 828</b>	<b>234 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 822</b>	<b>19 694 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 049 247</b>	<b>35 887 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	4 011 101	2 901 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 011 101</b>	<b>-2 901 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 951 101</b>	<b>-2 841 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		15 492 977
Øvrig langsiktig gjeld		18 106 611	17 474 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 106 611</b>	<b>32 967 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 106 611</b>	<b>32 967 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 073
Annen kortsiktig gjeld	1	893 737	5 717 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>893 737</b>	<b>5 761 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 000 348</b>	<b>38 728 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 049 247</b>	<b>35 887 515</b>



Organisasjonsnr: 918 185 291  
OMR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## OMR Holding AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

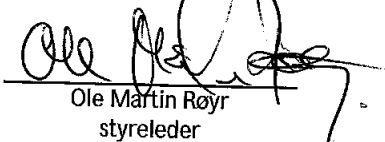
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 300 000	0
Sum driftsinntekter		<u>19 300 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	6	19 293 340	602 086
Annen driftskostnad	2	280 726	84 471
Sum driftskostnader		<u>19 574 066</u>	<u>686 557</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(274 066)</u></b>	<b><u>(686 557)</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer og verdipapir		38 640	0
Annen renteinntekt		2 547	6
Annen rentekostnad		(876 768)	(1 540 658)
Resultat av finansposter		<u>(835 581)</u>	<u>(1 540 651)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 109 647)	(2 227 209)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	105 687
Ordinært resultat		<u>(1 109 647)</u>	<u>(2 332 896)</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(1 109 647)</u></b>	<b><u>(2 332 896)</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		(1 109 647)	(2 332 896)
Sum overføringer		<u>(1 109 647)</u>	<u>(2 332 896)</u>

**OMR Holding AS****Balanse pr 31.12**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	13 178 425	16 178 425
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 193 425</u>	<u>16 193 425</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 193 425</u></b>	<b><u>16 193 425</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	0	19 449 200
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 554 149	0
Sum fordringer		<u>1 554 149</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	296 845	10 500
Sum investeringer		<u>296 845</u>	<u>10 500</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>4 828</u>	<u>234 390</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 855 822</u></b>	<b><u>19 694 090</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>15 049 247</u></b>	<b><u>35 887 515</u></b>

**OMR Holding AS****Balanse pr 31.12**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-4 011 101	-2 901 454
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 011 101</u>	<u>-2 901 454</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-3 951 101</u></b>	<b><u>-2 841 454</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 492 977
Øvrig langsiktig gjeld		18 106 611	17 474 335
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 106 611</u>	<u>32 967 312</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	44 073
Annen kortsiktig gjeld	1	893 737	5 717 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>893 737</u>	<u>5 761 657</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>19 000 348</u></b>	<b><u>38 728 969</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>15 049 247</u></b>	<b><u>35 887 515</u></b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i OMR Holding AS  
Ole Martin Røyr  
styreleder



## OMR Holding AS

### Noter

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktige.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljeprinsippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til

OMR Holding AS

Side 4

**OMR Holding AS****Noter****Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note 1 Egenkapital og aksjonæropplysninger**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	60 000	0	-2 901 454	-2 841 454
Årets resultat	0	0	-1 109 647	-1 109 647
<b>Balanse 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 011 101</b>	<b>-3 951 101</b>

Se også note 4.

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 2. Selskapet har pr 31.12. følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Ole Martin Røyr	30 000	Styreleder
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	

**Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

**Godtgjørelser**

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon, inkl. mva	23 400
Revisor - skatterådgivning, inkl. mva	10 300
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	0

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 1 554 149 pr 31.12.2021. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes ikke.

**OMR Holding AS****Noter****Note 3 Tilknyttet selskap, aksjer og transaksjoner med nærstående**

	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Eiendom Invest AS	50%	15 000
<b>Lån til tilknyttet selskap</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom Invest AS	13 178 425	16 178 425
<b>Sum</b>	<b>13 178 425</b>	<b>16 178 425</b>
<b>Aksjer</b>		
	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>
Markedsbaserte aksjer	296 845	296 845

**Note 4 Selskapets virksomhet**

Selskapet driver med investering i eiendom og aksjer.

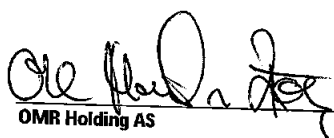
Pr 31.12.2021 er selskapets bokførte egenkapital negativ med kr 3 951 101. Resultatet preges av rentekostnader på lån, da den primære driften skjer i underliggende selskap. Styret er imidlertid av den oppfatning at det foreligger store merverdier i Eiendom Invest AS (jf. note 3), da aksjene i dette selskapet er solgt i 2022 med gevinst. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Note 5 Fordringer og gjeld**

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-15 492 977
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-15 492 977</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Prosjekter i egen regi**

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende bolig for videresalg. I 2020 er bolig rehabilitert og klargjort for salg i 2021. Prosjektet ble solgt med tap i 2021, og ble nedskrevet til markedsverdi pr 31.12.2020 med kr 602 086.



OMR Holding AS

Side 6



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Nygårdsveien 20A, 1423 Ski  
Eirik Jøntvedt: 906 07 975  
E-post: post@rj.no  
Kontonr.: 9235.19.77886  
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
www.rj.no



Til generalforsamlingen i

OMR Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert OMR Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 109 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag



for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Andre forhold**

Selskapet har gitt lån på kr 1 554 149 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Oslo, 31. juli 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Morten André Solheim  
Statsautorisert revisor