



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLADES PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 17  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jardar Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 041 669	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 041 669</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 803
Lønnskostnad	2, 3	5 073 044	4 546 892
Avskrivning av driftsmidler			1 073
Annen driftskostnad	3	2 333 787	280 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 406 832</b>	<b>4 861 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 365 163</b>	<b>-4 861 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 870 859	3 500 000
Annen renteinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 870 993</b>	<b>3 500 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			329 999
Annen rentekostnad		5 640	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 640</b>	<b>330 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 865 353</b>	<b>3 169 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 500 191</b>	<b>-1 691 401</b>
Skattekostnad	4	1 070 765	-1 068 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 429 426</b>	<b>-623 306</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 429 426</b>	<b>-623 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 429 426</b>	<b>-623 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 429 426</b>	<b>-623 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ekstraordinært utbytte		5 750 000	
Avgitt konsernbidrag		4 903 623	
Avsatt til annen egenkapital		3 775 803	
Overført fra annen egenkapital			-623 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>14 429 426</b>	<b>-623 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		544 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>544 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	884 396	2 699 847
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 002	1 666 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>984 398</b>	<b>4 366 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 398</b>	<b>4 911 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 260 417	
Andre kortsiktige fordringer		2 439 016	2 444 284
Fordring på selskap i samme konsern		2 334 163	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 033 596</b>	<b>5 944 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 892 449	32 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 892 449</b>	<b>32 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 926 045</b>	<b>5 977 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 910 443</b>	<b>10 888 233</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 445 590	3 669 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 445 590</b>	<b>3 669 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 475 590</b>	<b>3 699 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	526 365	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>526 365</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 365</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 935	39 583
Skyldig offentlige avgifter		2 798 084	2 227 703
Kortsiktig konserngjeld	6	5 499 997	15 448
Annen kortsiktig gjeld		533 472	2 705 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 908 487</b>	<b>4 988 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 434 852</b>	<b>7 188 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 910 443</b>	<b>10 888 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLADES PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Rolfsbukthveien 17  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jardar Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 918 004 602  
GLADES PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 041 669	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 041 669</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 803
Lønnskostnad	2, 3	5 073 044	4 546 892
Avskrivning av driftsmidler			1 073
Annen driftskostnad	3	2 333 787	280 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 406 832</b>	<b>4 861 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 365 163</b>	<b>-4 861 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 870 859	3 500 000
Annen renteinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 870 993</b>	<b>3 500 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			329 999
Annen rentekostnad		5 640	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 640</b>	<b>330 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 865 353</b>	<b>3 169 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 500 191</b>	<b>-1 691 401</b>
Skattekostnad	4	1 070 765	-1 068 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 429 426</b>	<b>-623 306</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 429 426</b>	<b>-623 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 429 426</b>	<b>-623 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 429 426</b>	<b>-623 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		5 750 000	
Avgitt konsernbidrag		4 903 623	
Avsatt til annen egenkapital		3 775 803	
Overført fra annen egenkapital			-623 306



Sum overføringer og disponeringer	5	14 429 426	-623 306
--------------------------------------	---	------------	----------



Organisasjonsnr: 918 004 602  
GLADES PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		544 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>544 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	884 396	2 699 847
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 002	1 666 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>984 398</b>	<b>4 366 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 398</b>	<b>4 911 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 260 417	
Andre kortsiktige fordringer		2 439 016	2 444 284
Fordring på selskap i samme konsern		2 334 163	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 033 596</b>	<b>5 944 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 892 449	32 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 892 449</b>	<b>32 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 926 045</b>	<b>5 977 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 910 443</b>	<b>10 888 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 445 590	3 669 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 445 590</b>	<b>3 669 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 475 590</b>	<b>3 699 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	526 365	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>526 365</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 365</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 935	39 583
Skyldig offentlige avgifter		2 798 084	2 227 703
Kortsiktig konserngjeld	6	5 499 997	15 448
Annen kortsiktig gjeld		533 472	2 705 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 908 487</b>	<b>4 988 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 434 852</b>	<b>7 188 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 910 443</b>	<b>10 888 233</b>



Organisasjonsnr: 918 004 602  
GLADES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glades Properties AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glades Properties AS som viser et overskudd på NOK 14 429 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juli 2024  
RSM Norge AS

  
Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



## Glades Properties AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 041 669	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 041 669</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	32 803
Lønnskostnad	2, 3	5 073 044	4 546 892
Avskrivning av driftsmidler		0	1 073
Annen driftskostnad	3	2 333 787	280 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 406 832</b>	<b>4 861 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 365 163</b>	<b>-4 861 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 870 859	3 500 000
Annen renteinntekt		134	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	329 999
Annen rentekostnad		5 640	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 865 353</b>	<b>3 169 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 500 191</b>	<b>-1 691 401</b>
Skattekostnad	4	1 070 765	-1 068 095
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>14 429 426</b>	<b>-623 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 903 623	0
Ekstraordinært utbytte		5 750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 775 803	0
Overført fra annen egenkapital		0	623 306
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>14 429 426</b>	<b>-623 306</b>



## Glades Properties AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	544 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>544 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	884 396	2 699 847
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 002	1 666 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>984 398</b>	<b>4 366 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 398</b>	<b>4 911 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 260 417	0
Andre kortsiktige fordringer		2 439 016	2 444 284
Fordring på selskap i samme konsern		2 334 163	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 033 596</b>	<b>5 944 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 892 449	32 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 926 045</b>	<b>5 977 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 910 443</b>	<b>10 888 233</b>

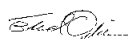


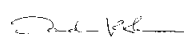
## Glades Properties AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 445 590	3 669 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 445 590</b>	<b>3 669 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 475 590</b>	<b>3 699 788</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	526 365	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>526 365</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 935	39 583
Skyldig offentlige avgifter		2 798 084	2 227 703
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 499 997	15 448
Annen kortsiktig gjeld		533 472	2 705 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 908 487</b>	<b>4 988 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 434 852</b>	<b>7 188 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 910 443</b>	<b>10 888 233</b>

Fornebu, 10/07- 2024  
Styret i Glades Properties AS

  
Erlend Opheim  
styreleder

  
Jardar Kristensen  
styremedlem/daglig leder



## Glades Properties AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Glades Properties AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Ved utdeling som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Glades Properties AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 792 584	3 500 000
Arbeidsgiveravgift	753 627	562 435
Andre lønnsrelaterte ytelser	526 833	484 457
<b>Sum</b>	<b>5 073 044</b>	<b>4 546 892</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 3 012 584 i lønn til daglig leder og kr 780 000 i lønn til styreleder.

Det er i 2023 kostnadsført kr 41 875 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 21 000 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Glades Properties AS

### Noter 2023

#### Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 070 765	1 068 095
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 070 765</b>	<b>1 068 095</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	15 500 191	-1 691 401
Permanente forskjeller	-12 200 000	-3 163 579
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 137
Mottatt konsernbidrag	1 566 927	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 867 117	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-4 867 116</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre forskjeller	2 392 570	2 392 570
Fremførbart underskudd	0	-4 867 117
<b>Sum</b>	<b>2 392 570</b>	<b>-2 474 547</b>
<b>22% utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>526 365</b>	<b>-544 400</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 669 788	3 699 788
Årets resultat	0	14 429 426	14 429 426
Avsatt konsernbidrag		-4 903 623	-4 903 623
Ekstraordinært utbytte	0	-5 750 000	-5 750 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 445 590</b>	<b>7 475 590</b>

#### Note 6 Datterselskap

##### Investeringer etter kostmetoden

Selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GTT 32 AS	Oslo	100	100 %	100 %
GHL 49 AS	Oslo	100	100 %	100 %
C & C Prosjektutvikling AS	Oslo	100	100 %	100 %

Selskap	Egenkapital	Resultat	Balansført verdi
GTT 32 AS *	133 431	-372 507	1
GHL 49 AS **	100 000	9 788 458	100 000
C & C Prosjektutvikling AS ***	121 734	3 999 168	1
<b>Sum</b>			<b>100 002</b>

\* Aksjene i Gtt32 AS er i 2022 nedskrevet med 329 999 fra 330 000 til kr 1.

\*\* Aksjene i GHL 49 AS er i 2023 nedskrevet med 1 566 927 fra 1 666 927 til kr 100 000.

\*\*\* Aksjene i C & C Prosjektutvikling AS ble i 2018 nedskrevet med kr 1 700 000 fra kr 1 700 001 til kr 1.



## Glades Properties AS

### Noter 2023

#### Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	0	0

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Jardar Holding AS	Daglig leder	50	50 %
Opheim Holding AS	Styreleder	50	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder Erlend Opheim og daglig leder/styremedlem Jardar Kristensen eier aksjer med 50 % hver gjennom sine holdingselskap.

#### Note 9 Andre fordringer

Tidligere aksjonær i datterselskapet C & C Prosjektutvikling AS gjennom selskapet Christoff Eiendomsutvikling AS, er i sivil sak i tingretten dømt til å betale Glades Properties AS og datterselskapet C & C Prosjektutvikling AS til sammen kr 11 962 852. Glades Properties AS har regnskapsmessig lagt til grunn et forsiktighets prinsipp ved oppføring av utestående fordring til 20 % av pålydende verdi.