



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 840 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 889	9 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 889</b>	<b>9 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 889</b>	<b>-9 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		9 000	9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 000</b>	<b>-8 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-18 889	-18 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 995	87 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 995</b>	<b>87 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 995</b>	<b>87 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206	1 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206</b>	<b>1 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206</b>	<b>1 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 201</b>	<b>89 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	129 604	110 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 604</b>	<b>-110 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 604</b>	<b>-80 715</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		180 863	141 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 863</b>	<b>141 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 863</b>	<b>141 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 942	28 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 942</b>	<b>28 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 805</b>	<b>170 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 201</b>	<b>89 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 840 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 912 840 964  
TRANBY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 889	9 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 889</b>	<b>9 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 889</b>	<b>-9 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		9 000	9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 000</b>	<b>-8 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-18 889	-18 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>





Annen kortsiktig gjeld	6 942	28 442
Sum kortsiktig gjeld	6 942	28 442
Sum gjeld	187 805	170 116
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>88 201</b>	<b>89 401</b>



Organisasjonsnr: 912 840 964  
TRANBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Alf Kåre Knudsen  
2022-06-17

 BankID Signing  
Rasmus Drønen Haugland  
2022-06-21

 BankID Signing  
Ole Harald Austad  
2022-06-22

# Årsregnskap 2021

## Tranby Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 840 964**



## Resultatregnskap

Tranby Utvikling AS

 BankID Signing  
Alf Kåre Knudsen  
2022-06-17  
 BankID Signing  
Rasmus Drønen Haugland  
2022-06-21  
 BankID Signing  
Ole Harald Austad  
2022-06-22

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	9 889	9 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 889</b>	<b>9 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 889</b>	<b>-9 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		9 000	9 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 000</b>	<b>-8 997</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-18 889	-18 198
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	18 889	18 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>



## Balanse

Tranby Utvikling AS

 BankID Signing  
Alf Kåre Knudsen  
2022-06-17  
 BankID Signing  
Rasmus Drønen Haugland  
2022-06-21  
 BankID Signing  
Ole Harald Austad  
2022-06-22

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	87 995	87 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 995</b>	<b>87 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 995</b>	<b>87 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206	1 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206</b>	<b>1 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 201</b>	<b>89 401</b>



## Balanse

Tranby Utvikling AS

 BankID Signing  
Alf Kåre Knudsen  
2022-06-17  
 BankID Signing  
Rasmus Drønen Haugland  
2022-06-21  
 BankID Signing  
Ole Harald Austad  
2022-06-22

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-129 604	-110 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 604</b>	<b>-110 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 604</b>	<b>-80 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		180 863	141 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 863</b>	<b>141 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 942	28 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 942</b>	<b>28 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 805</b>	<b>170 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 201</b>	<b>89 401</b>

Styret i Tranby Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Alf Kåre Knudsen  
styreleder


\_\_\_\_\_  
Rasmus Drønen Haugland  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Ole Harald Austad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

 BankID Signing  
Alf Kåre Knudsen  
2022-06-17

 BankID Signing  
Rasmus Drønen Haugland  
2022-06-21

 BankID Signing  
Ole Harald Austad  
2022-06-22

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Ansatte

Tranby Utvikling AS har ikke hatt ansatte eller andre lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

 BankID Signing  
Alf Kåre Knudsen  
2022-06-17  
 BankID Signing  
Rasmus Drønen Haugland  
2022-06-21  
 BankID Signing  
Ole Harald Austad  
2022-06-22

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 889	-18 198
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 889</b>	<b>-18 198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 604	-110 715	18 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 604	110 715	-18 889
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Utviklingsprosjekt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	87 995	87 995
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>87 995</b>	<b>87 995</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>87 995</b>	<b>87 995</b>



## Note 4 Aksjonærer

 BankID Signing  
Alf Kåre Knudsen  
2022-06-17

 BankID Signing  
Rasmus Drønen Haugland  
2022-06-21

 BankID Signing  
Ole Harald Austad  
2022-06-22

### Aksjekapitalen i Tranby Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oha Holding AS	13 500	45,0	45,0
Vico Eiendom AS	13 500	45,0	45,0
Alf K. Invest AS	3 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-110 715	-80 715
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-110 715</b>	<b>-80 715</b>
Årets resultat		-18 889	-18 889
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-129 604</b>	<b>-99 604</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har ingen eksterne kreditorer, kun gjeld til eiere. Eiere vil tilføre nødvendig likviditet eller forskuttere utgifter når det er nødvendig. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.