



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØTEN RANCH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KOBBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 803 384	1 803 384
Sum inntekter		1 803 384	1 803 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	17 091	17 091
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	742 088	1 136 527
Sum kostnader		759 180	1 153 618
Driftsresultat		1 044 204	649 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 750	7 809
Sum finansinntekter		1 750	7 809
Annen finanskostnad		295 461	369 406
Sum finanskostnader		295 461	369 406
Netto finans		-293 711	-361 597
Ordinært resultat før skattekostnad		750 494	288 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 494	288 169
Årsresultat		750 493	288 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		750 493	288 169
Sum overføringer og disponeringer		750 493	288 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	24 643 809	24 643 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	65 073	82 164
Sum varige driftsmidler		24 708 882	24 725 973
Sum anleggsmidler	11	24 708 882	24 725 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 719	113 157
Andre fordringer		73 189	34 018
Sum fordringer		215 908	147 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 259	1 307 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 259	1 307 843
Sum omløpsmidler		1 627 167	1 455 018
SUM EIENDELER		26 336 049	26 180 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 603 884	3 853 391
Sum opptjent egenkapital		4 603 884	3 853 391
Sum egenkapital		4 793 884	4 043 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 146 692	16 693 099
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 228 000	5 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 374 692	21 921 099
Sum langsiktig gjeld	11	21 374 692	21 921 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 167	146 342
Annen kortsiktig gjeld		16 307	70 159
Sum kortsiktig gjeld		167 474	216 501
Sum gjeld		21 542 166	22 137 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 336 049	26 180 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770872

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØTEN RANCH BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KOBBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 990 329 818
STØTEN RANCH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 803 384	1 803 384
Sum inntekter		1 803 384	1 803 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	17 091	17 091
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	742 088	1 136 527
Sum kostnader		759 180	1 153 618
Driftsresultat		1 044 204	649 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 750	7 809
Sum finansinntekter		1 750	7 809
Annen finanskostnad		295 461	369 406
Sum finanskostnader		295 461	369 406
Netto finans		-293 711	-361 597
Ordinært resultat før skattekostnad		750 494	288 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 494	288 169
Årsresultat		750 493	288 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		750 493	288 169
Sum overføringer og disponeringer		750 493	288 169



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	16 146 692	16 693 099
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 228 000	5 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 374 692	21 921 099
Sum langsiktig gjeld	11	21 374 692	21 921 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 167	146 342
Annen kortsiktig gjeld		16 307	70 159
Sum kortsiktig gjeld		167 474	216 501
Sum gjeld		21 542 166	22 137 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 336 049	26 180 991



Organisasjonsnr: 990 329 818
STØTEN RANCH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 803 384	1 803 384	1 803 384	1 803 168
Sum inntekter		1 803 384	1 803 384	1 803 384	1 803 168
Driftskostnader					
Avskrivninger	8	17 091	17 091	17 091	17 091
Revisjonshonorar	1	5 515	4 743	4 188	4 188
Forretningsførerhonorar		131 955	131 955	131 955	131 955
Andre tjenester	3	3 366	9 887	1 640	1 640
Vedlikehold	2	94 567	134 345	372 200	277 200
Elektronisk kommunikasjon		0	0	1 000	1 000
Forsikring	4	37 122	37 915	38 673	39 833
Kommunale avgifter	5	455 540	834 980	421 237	430 357
Andre driftskostnader	6	14 023	-17 298	42 040	39 505
Sum driftskostnader		759 180	1 153 618	1 030 024	942 769
Driftsresultat		1 044 204	649 766	773 360	860 399
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 750	7 809	6 000	7 809
Rentekostnad		295 461	369 406	288 816	406 224
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-293 711	-361 597	-282 816	-398 415
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		750 493	288 169	490 544	461 984
Overføring til/fra egenkapital		750 493	288 169	0	0

Støten Ranch Brl 990 329 818



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	24 643 809	24 643 809
Andre driftsmidler	8	65 073	82 164
Sum anleggsmidler	11	24 708 882	24 725 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		142 719	113 157
Andre fordringer		73 189	34 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 411 259	1 307 843
Sum omløpsmidler		1 627 167	1 455 018
SUM EIENDELER		26 336 049	26 180 991

Støten Ranch Brl 990 329 818



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital		4 603 884	3 853 391
Sum egenkapital		4 793 884	4 043 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	16 146 692	16 693 099
Borettsinnskudd	9	5 228 000	5 228 000
Sum langsiktig gjeld	11	21 374 692	21 921 099
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 622	68 979
Leverandørgjeld		151 167	146 342
Annen kortsiktig gjeld		7 685	1 180
Sum kortsiktig gjeld		167 474	216 501
Sum gjeld		21 542 166	22 137 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 336 049	26 180 991

Kongsvinger 28.02.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jon Erik Krogh
Styreleder

Jane Kristin Hansen
Styremedlem

Anita Nymo
Styremedlem

Freddy Gulbrandsen
Styremedlem

Per Erik Heier
Styremedlem

Støten Ranch Brl 990 329 818



Støten Ranch Brl 990 329 818

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	1 238 517	1 454 099
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	750 493	288 169
Tilbakeføring av avskrivning	17 091	17 091
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-546 408	-520 841
B. Årets endring disponible midler	221 176	-215 582
C. Disponible midler	1 459 693	1 238 517
Kortsiktige fordringer	215 908	147 175
Kontanter og bank	1 411 259	1 307 843
Omløpsmidler	1 627 167	1 455 018
- Kortsiktig gjeld	-167 474	-216 501
Disponible midler	1 459 693	1 238 517



Støten Ranch Brl 990 329 818

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	5 515	4 743
Sum	5 515	4 743

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	71 567	134 345
Sum	94 567	134 345

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	3 366	9 887
Sum	3 366	9 887

Andre fremmede tjenester kr 3 366,- er utsendelse ligningspapirer, viderefakturert kostnad styreportalen og mva-belastning Kreditorforenngen.



Støten Ranch Brl 990 329 818

Note 4 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	37 122	37 915
Sum	37 122	37 915

Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	327 374	696 583
7760 Eiendomskatt	128 166	138 397
Sum	455 540	834 980

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7720 Generalforsamling	8 270	-25 000
7770 Bank og kortgebyrer	5 753	7 702
Sum	14 023	-17 298

Note 7 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 643 809
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 643 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 643 809
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2006 var kr 24.528.000. Det er i tillegg aktivert kr 115.809 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Støten Ranch Brl 990 329 818

Note 8 - Anleggsmidler

	Miljøstasjoner	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 502	116 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 502	116 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 577	72 712
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 925	44 147
Årets avskrivninger :	9 300	7 791
Anskaffelsesår :	2009	2012
Antatt levetid i år :	15	15

Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	5 228 000	5 228 000
Sum	-5 228 000	-5 228 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12130960853
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000
Lånesaldo 01.01:	16 693 099
Avdrag i perioden:	546 408
Lånesaldo 31.12:	16 146 692
Saldo 5 år frem i tid:	13 357 556

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130960853	10	513 974	5 139 740
	28	393 105	11 006 940



Støten Ranch Brl 990 329 818

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 21.374.692,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 24.708.882.



Resultat og balanse med noter for Støten Ranch Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Støten Ranch Brl

Styreleder	Jon Erik Krogh (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Jane Kristin Hansen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Per Erik Heier (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Freddy Gulbrandsen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Anita Nymo (sign.)	30.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Støten Ranch Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Støten Ranch Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 31. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor