



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 282 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		58 500
Annen driftskostnad	3	43 164	66 218
Sum kostnader		43 164	124 718
Driftsresultat		-43 164	-124 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 972	19 110
Sum finansinntekter		5 972	19 110
Annen finanskostnad			14 008
Sum finanskostnader			14 008
Netto finans		5 972	5 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 192	-119 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 192	-119 616
Årsresultat		-37 192	-119 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-37 192	-119 616
Sum overføringer og disponeringer		-37 192	-119 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	194 094	
Fordringer			
Andre fordringer			4 170
Sum fordringer			4 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 457	460 066
Sum omløpsmidler		415 551	464 236
SUM EIENDELER		415 551	464 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-171 092	-133 900
Sum opptjent egenkapital		-171 092	-133 900
Sum egenkapital		323 338	360 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 213	103 706
Sum kortsiktig gjeld		92 213	103 706
Sum gjeld		92 213	103 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 551	464 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483831

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 282 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 282 607
BJØRGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		58 500
Annen driftskostnad	3	43 164	66 218
Sum kostnader		43 164	124 718
Driftsresultat		-43 164	-124 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 972	19 110
Sum finansinntekter		5 972	19 110
Annen finanskostnad			14 008
Sum finanskostnader			14 008
Netto finans		5 972	5 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 192	-119 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 192	-119 616
Årsresultat		-37 192	-119 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-37 192	-119 616
Sum overføringer og disponeringer		-37 192	-119 616



Organisasjonsnr: 927 282 607
BJØRGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	194 094	
Fordringer			
Andre fordringer			4 170
Sum fordringer			4 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 457	460 066
Sum omløpsmidler		415 551	464 236
SUM EIENDELER		415 551	464 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-171 092	-133 900
Sum opptjent egenkapital		-171 092	-133 900
Sum egenkapital		323 338	360 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 213	103 706
Sum kortsiktig gjeld		92 213	103 706
Sum gjeld		92 213	103 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 551	464 236



Organisasjonsnr: 927 282 607
BJØRGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørgan Skisenter AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bråholmen Eiendom AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bjørgan Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

Selskapet har startet med forberedelser til salg av leiligheter på Bjørgan, Grong kommune. Utviklingskostnader er ført som varelager.

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	194 094	0



Bjørgan Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 192	-119 616
Permanente forskjeller	0	14 008
Årets skattegrunnlag	<u>-37 192</u>	<u>-105 608</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-142 800</u>	<u>-105 608</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-142 800	-105 608
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-142 800</u>	<u>-105 608</u>
Sum	0	0

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 31.416,- pr 31.12.2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-5 570	-133 900	360 530
Årsresultat	0	0	-37 192	-37 192
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-171 092</u>	<u>323 338</u>



Bjørgan Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørgan Skisenter AS	250	50 %	50 %
Bråholmen Eiendom AS	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Som følge av at selskapet har drevet boligproduksjon, er det stilt garantier i henhold til bustadoppføringslova § 12. Selskapets eiere har i tillegg stilt påkravsmotgaranti tilsvarende garantiansvaret.