



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 006 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000 000	
Sum inntekter		6 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		400 358	13 728
Sum kostnader		400 358	13 728
Driftsresultat		5 599 642	-13 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 897	3
Sum finansinntekter		5 897	3
Netto finans		5 897	3
Ordinært resultat før skattekostnad	2	5 605 539	-13 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 227 888	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	4 377 651	-13 725
Årsresultat	3	4 377 651	-13 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 377 651	-13 725
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		4 377 651	-13 725
Sum overføringer og disponeringer		4 377 651	-13 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 928 728	416 740
Sum finansielle anleggsmidler		2 928 728	416 740
Sum anleggsmidler		2 928 728	416 740
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		315 386	
Sum varer		315 386	
Fordringer			
Andre fordringer		3 804 297	
Sum fordringer		3 804 297	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 055 603	12 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 055 603	12 563
Sum omløpsmidler		8 175 286	12 563
SUM EIENDELER		11 104 014	429 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 200	-10 200
Sum innskutt egenkapital		19 800	19 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 363 926	-13 725
Udekket tap		10 505	10 505
Sum opptjent egenkapital	3	4 353 420	-24 231
Sum egenkapital	3	4 373 220	-4 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 356	1 734
Betalbar skatt	2	1 227 888	
Annen kortsiktig gjeld		5 112 549	132 000
Sum kortsiktig gjeld		6 430 793	133 734
Sum gjeld		6 730 793	433 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 104 014	429 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646172

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 006 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 006 676
REAL ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000 000	
Sum inntekter		6 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		400 358	13 728
Sum kostnader		400 358	13 728
Driftsresultat		5 599 642	-13 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 897	3
Sum finansinntekter		5 897	3
Netto finans		5 897	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 605 539	-13 725
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 227 888	
Årsresultat	3	4 377 651	-13 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser	3	4 377 651	-13 725
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		4 377 651	-13 725
Sum overføringer og disponeringer		4 377 651	-13 725



Organisasjonsnr: 924 006 676
REAL ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 928 728 416 740

Sum finansielle
anleggsmidler

2 928 728 416 740

Sum anleggsmidler

2 928 728 416 740

Omløpsmidler

Varer

Varer

315 386

Sum varer

315 386

Fordringer

Andre fordringer

3 804 297

Sum fordringer

3 804 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 055 603 12 563

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 055 603 12 563

Sum omløpsmidler

8 175 286 12 563

SUM EIENDELER

11 104 014 429 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 200

-10 200

Sum innskutt egenkapital

19 800

19 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 363 926

-13 725

Udekket tap

10 505

10 505

Sum opptjent egenkapital

3

4 353 420

-24 231

Sum egenkapital

3

4 373 220

-4 431



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld	300 000	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 356	1 734
Betalbar skatt	2 1 227 888	
Annen kortsiktig gjeld	5 112 549	132 000
Sum kortsiktig gjeld	6 430 793	133 734
Sum gjeld	6 730 793	433 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 104 014	429 303



Organisasjonsnr: 924 006 676
REAL ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

REAL ESTATE HOLDING AS Organisasjonsnr. 924 006 676

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	1 227 888	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	1 227 888	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 605 538	-13 725
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 230	0
Årets skattegrunnlag	5 581 308	-13 725
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1 227 888	0
Balanseført betalbar skatt	1 227 888	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-10 200	-24 231	-4 431
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-10 200	-24 231	-4 431
Årsresultat				4 377 651	4 377 651
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-10 200	4 353 420	4 373 220

Note 4 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Klasse	Antall	Pålydnde pr. aksje	Aksjekapital	
Ordinære aksjer		30	1000,00	30 000,00

Navn	Rolle	Aksje klasse	Antall Aksjer	Eierandel
Tor-Erik Kristiansen	Styreleder	Ordinær aksjer	30	100%

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn av forretning	Eierandel i%	Egenkapital	Resultat
Prosjekt Graving AS	50,00		
Finn Treningspartner AS	11,00		-368 795,-
Partner Eiendomsutvikling AS	25,00	2 625 504,-	-262418



Smedgata 25 Holdning AS	40,00	500 000,-	6 441 307,-
Vojvoj AS	1,00		-2 188 032,-
E8 Holdning AS	40,00	-104 881,-	-134 881,-
BusiniesClass.com	0,67	40 171 000,-	-8 098 000,-