



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 068 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laskenveien 81
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordrum Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		28 356	433
Sum kostnader		28 356	433
Driftsresultat		-28 356	-433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 600	21 154
Annen rentekostnad		437 573	22 596
Sum finanskostnader		495 173	43 750
Netto finans		-495 173	-43 750
Resultat før skattekostnad		-523 528	-44 183
Årsresultat		-523 528	-44 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-523 528	-44 183
Sum overføringer og disponeringer		-523 528	-44 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 870 540	2 870 540
Sum varige driftsmidler		2 870 540	2 870 540
Sum anleggsmidler		2 870 540	2 870 540
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 299 877	121 098
Sum varer		7 299 877	121 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 537	27 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 537	27 360
Sum omløpsmidler		7 696 414	148 457
SUM EIENDELER		10 566 954	3 018 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		578 281	54 753
Sum opptjent egenkapital		-578 281	-54 753
Sum egenkapital		-548 281	-24 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 583 754	1 521 154
Øvrig langsiktig gjeld		1 586 281	1 522 596
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 035	3 043 750
Sum langsiktig gjeld		3 170 035	3 043 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	0
Leverandørgjeld		445 201	0
Sum kortsiktig gjeld		7 945 201	0
Sum gjeld		11 115 236	3 043 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 566 954	3 018 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399988

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 068 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laskenveien 81
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordrum Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 829 068 672
FJELDRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		28 356	433
Sum kostnader		28 356	433
Driftsresultat		-28 356	-433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 600	21 154
Annen rentekostnad		437 573	22 596
Sum finanskostnader		495 173	43 750
Netto finans		-495 173	-43 750
Resultat før skattekostnad		-523 528	-44 183
Årsresultat		-523 528	-44 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-523 528	-44 183
Sum overføringer og disponeringer		-523 528	-44 183



Organisasjonsnr: 829 068 672
FJELDRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 870 540 2 870 540
2 870 540 2 870 540

Sum anleggsmidler 2 870 540 2 870 540

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 299 877 121 098
Sum varer 7 299 877 121 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 396 537 27 360
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 396 537 27 360

Sum omløpsmidler 7 696 414 148 457

SUM EIENDELER 10 566 954 3 018 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 578 281 54 753
Sum opptjent egenkapital -578 281 -54 753

Sum egenkapital -548 281 -24 753

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 583 754 1 521 154
Øvrig langsiktig gjeld 1 586 281 1 522 596
Sum annen langsiktig gjeld 3 170 035 3 043 750



Sum langsiktig gjeld	3 170 035	3 043 750
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 500 000	0
Leverandørgjeld	445 201	0
Sum kortsiktig gjeld	7 945 201	0
Sum gjeld	11 115 236	3 043 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 566 954	3 018 997



Organisasjonsnr: 829 068 672
FJELDRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.