



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 523  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	607 680	605 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 680</b>	<b>605 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	11 060	22 120
Annen driftskostnad	5,6,7	336 968	334 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 028</b>	<b>356 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 652</b>	<b>248 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 311	11 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 311</b>	<b>11 277</b>
Annen rentekostnad		65 100	27 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 100</b>	<b>27 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 789</b>	<b>-16 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 863</b>	<b>231 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 863</b>	<b>231 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 863	231 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 863</b>	<b>231 441</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	578 070	578 070
Sum varige driftsmidler		578 070	578 070
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		578 070	578 070
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 728	34 447
Sum fordringer		36 728	34 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 944	539 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 944	539 836
Sum omløpsmidler		669 672	574 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 247 743</b>	<b>1 152 353</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 039 741	1 258 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 039 741</b>	<b>-1 258 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 038 941</b>	<b>-1 257 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 069 668	2 175 504
Øvrig langsiktig gjeld	11	168 000	168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 668</b>	<b>2 343 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		590	35 666
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld		47 366	29 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 016</b>	<b>66 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 286 684</b>	<b>2 410 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 247 743</b>	<b>1 152 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 523  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 952 788 523  
SOLTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	607 680	605 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 680</b>	<b>605 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	11 060	22 120
Annen driftskostnad	5, 6, 7	336 968	334 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 028</b>	<b>356 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 652</b>	<b>248 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 311	11 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 311</b>	<b>11 277</b>
Annen rentekostnad		65 100	27 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 100</b>	<b>27 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 789</b>	<b>-16 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 863</b>	<b>231 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 863</b>	<b>231 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 863	231 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 863</b>	<b>231 441</b>



Organisasjonsnr: 952 788 523  
SOLTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	578 070	578 070
Sum varige driftsmidler		578 070	578 070
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		578 070	578 070
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 728	34 447
Sum fordringer		36 728	34 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 944	539 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 944	539 836
Sum omløpsmidler		669 672	574 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 247 743</b>	<b>1 152 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	9	1 039 741	1 258 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 039 741</b>	<b>-1 258 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 038 941</b>	<b>-1 257 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	2 069 668	2 175 504
Øvrig langsiktig gjeld	11	168 000	168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 668</b>	<b>2 343 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		590	35 666
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld		47 366	29 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 016</b>	<b>66 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 286 684</b>	<b>2 410 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 247 743</b>	<b>1 152 353</b>



Organisasjonsnr: 952 788 523  
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soltun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Soltun Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 6. mars 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-03-06

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Soltun Borettslag  
2023**

---

Soltun Borettslag Org.nr. 952788523

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Soltun Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	607 680	605 040	607 680	650 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 680</b>	<b>605 040</b>	<b>607 680</b>	<b>650 903</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	10 000	20 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 060	2 120	1 060	1 060
Kommunale avg. og eiendomsskatt		184 903	172 603	184 250	197 380
Andre driftskostnader	5	44 510	68 827	79 432	92 840
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 308	1 870	0	0
Vedlikehold	7	7 842	12 791	50 000	175 000
Forretningsførsel		40 371	36 132	38 480	40 343
Revisjonshonorar		8 580	7 500	8 250	9 180
Kontingent		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		34 447	32 044	34 447	36 721
Sikringsfond		608	605	571	608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 028</b>	<b>356 891</b>	<b>408 890</b>	<b>565 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 652</b>	<b>248 149</b>	<b>198 790</b>	<b>85 371</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		22 878	9 187	0	9 000
Andre renteinntekter		0	969	0	0
Andre finansinntekter		1 433	1 121	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 311</b>	<b>11 277</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>
Rentekostnader lån		65 100	27 985	47 308	77 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 100</b>	<b>27 985</b>	<b>47 308</b>	<b>77 507</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 789</b>	<b>-16 708</b>	<b>-47 308</b>	<b>-68 507</b>
<b>Resultat</b>		<b>218 863</b>	<b>231 441</b>	<b>151 482</b>	<b>16 864</b>
Til/fra udekket tap		218 863	231 441	0	0
Sum disponeringer		218 863	231 441	0	0

Resultatrapport 2023 for Soltun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Soltun Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	568 070	568 070
Tomt	8, 11	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>578 070</b>	<b>578 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 070</b>	<b>578 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		36 728	34 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 728</b>	<b>34 447</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		632 944	539 836
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>632 944</b>	<b>539 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 672</b>	<b>574 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 247 743</b>	<b>1 152 353</b>

Balanserapport 2023 for Soltun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Soltun Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	9 -1 039 741	-1 258 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 039 741</b>	<b>-1 258 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 038 941</b>	<b>-1 257 804</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 2 069 668	2 175 504
Borettsinnskudd	11 168 000	168 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 237 668</b>	<b>2 343 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	6 781	6 330
Leverandørgjeld	590	35 666
Skyldige off. myndigheter	1 060	1 060
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Påløpne renter	30 585	13 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 016</b>	<b>66 653</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 286 684</b>	<b>2 410 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 247 743</b>	<b>1 152 353</b>

Florø,  
Styret for Soltun Borettslag

Lena Henriksen  
Styrets leder

Valbjørg Vikane  
Styremedlem

Sissel Peggy Havikbotn  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Soltun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	559 872	557 232	559 872	599 063
3817 Bredbånd	47 808	47 808	47 808	51 840
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>607 680</b>	<b>605 040</b>	<b>607 680</b>	<b>650 903</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	0	1 219	0	0
6375 TV/Bredbånd	40 353	47 808	47 808	51 840
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	16 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	398	2 500	12 000
6860 Kursutgifter	700	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	200	0	0
7770 Bankgebyr	3 457	3 202	4 124	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>44 510</b>	<b>68 827</b>	<b>79 432</b>	<b>92 840</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	12 768	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	540	1 870	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>13 308</b>	<b>1 870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	0	125 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 163	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	4 679	1 720	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	5 577	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	5 494	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>7 842</b>	<b>12 791</b>	<b>50 000</b>	<b>175 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	568 070	10 000
Anskaffelseskost pr.31.12	568 070	10 000
Bokført verdi pr.31.12	568 070	10 000
Anskaffelsesår	1964	1963

## Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 039 741	-1 258 604

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2014	2 582 705	
Nedbetalt tidligere	407 201	
Nedbetalt i år	105 836	
Lånesaldo 31.12		2 069 668

Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2039

**Sum langsiktig gjeld** **2 069 668**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 189 392

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13561201	8	258 709	2 069 672

## Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	2 237 668	2 343 504
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	578 070	578 070

## Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>507 630</b>	<b>457 406</b>
Periodens resultat	218 863	231 441
Avdrag lån	-105 836	-181 217
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>113 027</b>	<b>50 224</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>620 656</b>	<b>507 630</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 8161 Årsregnska...

Name Date  
**Vikane, Valbjørg** 2024-03-06

Identification

 bankID Vikane, Valbjørg

Name Date  
**Henriksen, Lena** 2024-03-06

Identification

 bankID Henriksen, Lena

Name Date  
**Havikbotn, Sissel Peggy** 2024-03-06

Identification

 bankID Havikbotn, Sissel Peggy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))