



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 028  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hybertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 239 957	1 569 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 957</b>	<b>1 569 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	96 530	98 423
Annen driftskostnad	5,6	903 828	1 205 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 359</b>	<b>1 303 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 599</b>	<b>265 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 750	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 750</b>	<b>87</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 750</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 750</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 349</b>	<b>265 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 349</b>	<b>265 455</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>241 348</b>	<b>265 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 348	265 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 348</b>	<b>265 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 370	0
Andre fordringer		65 127	89 221
Sum fordringer		73 497	89 221
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 170	291 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 170	291 944
Sum omløpsmidler		638 667	381 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 667</b>	<b>381 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	582 219	340 871
Sum opptjent egenkapital		582 219	340 871
Sum egenkapital	2	582 219	340 871
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 267	27 274
Annen kortsiktig gjeld		15 181	13 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 448</b>	<b>40 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 448</b>	<b>40 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>638 667</b>	<b>381 165</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423015

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 767 028  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hybertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 983 767 028  
SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 239 957	1 569 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 957</b>	<b>1 569 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	96 530	98 423
Annen driftskostnad	5, 6	903 828	1 205 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 359</b>	<b>1 303 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 599</b>	<b>265 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 750	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 750</b>	<b>87</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 750</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 750</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>241 349</b>	<b>265 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 349</b>	<b>265 455</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>241 348</b>	<b>265 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 348	265 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 348</b>	<b>265 455</b>



Organisasjonsnr: 983 767 028  
SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 370	0
Andre fordringer		65 127	89 221
Sum fordringer		73 497	89 221
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 170	291 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 170	291 944
Sum omløpsmidler		638 667	381 165
SUM EIENDELER		638 667	381 165
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	582 219	340 871
Sum opptjent egenkapital		582 219	340 871
Sum egenkapital	2	582 219	340 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 267	27 274
Annen kortsiktig gjeld		15 181	13 020
Sum kortsiktig gjeld		56 448	40 294
Sum gjeld		56 448	40 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 667	381 165



Organisasjonsnr: 983 767 028  
SAMEIET HELLEFJELLET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



540 Hellefjellet Terrasse Sameie		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	963 816	852 948	963 816	963 816	
Andre inntekter	3 276 141	716 105	256 632	292 778	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 239 957</b>	<b>1 569 053</b>	<b>1 220 448</b>	<b>1 256 594</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4 14 601	35 260	10 000	10 000	
Styrehonorar	4 70 000	51 000	51 000	53 295	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4 11 929	12 163	10 716	8 925	
Forretningsførsel	78 420	75 912	78 416	82 886	
Andre honorarer	2 725	2 725	0	0	
Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000	
Forsikringspremier	82 979	78 902	83 636	91 277	
Energikostnader	72 791	55 140	60 000	90 000	
Andre driftskostnader	5 388 576	651 751	403 832	441 978	
Vedlikehold	6 270 837	333 582	487 000	413 001	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 000 359</b>	<b>1 303 685</b>	<b>1 192 100</b>	<b>1 199 362</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>239 599</b>	<b>265 368</b>	<b>28 348</b>	<b>57 232</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	1 750	87	0	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>1 750</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2 241 348</b>	<b>265 455</b>	<b>28 348</b>	<b>57 232</b>	
Overføringer og disponeringer	241 348	265 455	0	0	



540 Hellefjellet Terrasse Sameie		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		8 370	0
Restanser felleskostnader		0	0
Vestbo i mellomregning		565 170	291 944
Andre fordringer		65 127	89 221
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 667</b>	<b>381 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>638 667</b>	<b>381 165</b>

540 Hellefjellet Terrasse Sameie Orgnr.: 983767028 Utskriftsdato 07.03.2023



540 Hellefjellet Terrasse Sameie		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	582 219	340 871		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 219</b>	<b>340 871</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>582 219</b>	<b>340 871</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		41 267	27 274		
Skyldig off. myndigheter		2 377	2 353		
Annen kortsiktig gjeld		12 804	10 667		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 448</b>	<b>40 294</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>56 448</b>	<b>40 294</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>638 667</b>	<b>381 165</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Hybertsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bente Rasmussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Georg Økland  
Styremedlem



<b>Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie 2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie 2022</b>
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>340 871</b>	<b>75 416</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	241 348	265 455
B. Årets endring i disponible midler	241 348	265 455
<b>C. Disponible midler</b>	<b>582 219</b>	<b>340 871</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	565 170	291 944
Kortsiktige fordringer	73 497	89 221
Omløpsmidler	638 667	381 165
Kortsiktig gjeld	-56 448	-40 294
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	582 219	340 871

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	340 871	241 348	582 219
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>340 871</b>	<b>241 348</b>	<b>582 219</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	40 800	40 800
3820 Innkreving strøm	19 509	2 605
3840 Andre inntekter i sameie	0	159 935
3841 Felles TV-anlegg	215 832	217 872
3885 Diverse inntekter fri	0	294 893
<b>Sum</b>	<b>276 141</b>	<b>716 105</b>

Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie Orgnr.: 983767028 Utskriftsdato 07.03.2023
--



## Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	13 200	16 500
5020 Feriepenger	1 401	2 360
5360 Honorarer	0	16 400
5310 Styrehonorar	70 000	51 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 731	11 830
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	198	333
<b>Sum</b>	<b>96 530</b>	<b>98 422</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året, men ingen fast ansatte.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	106 135	106 729
6390 Andre driftskostnader	2 037	6 980
6391 Snømåking strøing	7 350	8 956
6500 Verktøy og redskaper	0	2 589
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	0	301 846
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 794
6560 Rekvizita	7 470	5 936
6570 Arbeidsklær verneutstyr	0	397
6617 Alarmer og brannvern	20 914	16 280
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 453	0
6900 Telekommunikasjon	294	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	233 924	197 846
7720 Generalforsamling	4 000	0
7790 Andre kostnader	0	400
<b>Sum</b>	<b>388 576</b>	<b>651 751</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	24 183	0
6603 Vedlikehold elektro	113 737	94
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	24 918	7 983
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 200	4 046
6607 Vedlikehold boder/garasjer	11 260	20 074
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	12 535	133 179
6613 Altaner	0	17 606
6618 Fri dugnadsutbetaling	12 600	18 200
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	16 588
6630 Egenandel forsikring	9 742	0
6641 Malerarbeid	7 469	740
6645 Vedlikehold vinduer/dører	43 669	109 974
6690 Vedlikehold og diverse	9 524	5 099
<b>Sum</b>	<b>270 837</b>	<b>333 582</b>

Note 540 Hellefjellet Terrasse Sameie Orgnr.: 983767028 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for Hellefjellet Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hellefjellet Terrasse Sameie**

Styreleder	Anders Hybertsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Harald Georg Økland (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Bente Rasmussen (sign.)	12.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hellefjellet Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hellefjellet Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 16. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: DTF76-KYXAK-ZIGIN-14ZZJ-3E74B-GYLIM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-16 21:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTF76-KYXAK-ZIGIN-14ZZT-3E74B-GYLIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hellefjellet Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hellefjellet Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 16. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: DTF76-KYXAK-ZIGIN-14ZZT-3E74B-GYLIM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-16 21:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTF76-KYXAK-ZIGIN-14ZZT-3E74B-GYLIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>