



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gudbrandslie 503A  
2985 TYINKRYSSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	5 139 914	
Lønnskostnad	1,2	973 380	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 500	
Annen driftskostnad		180 515	21 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 307 309</b>	<b>21 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 691</b>	<b>-21 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	
Annen rentekostnad		6 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 565</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 126</b>	<b>-21 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	102 355	-18
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 771</b>	<b>-21 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 771</b>	<b>-21 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 771</b>	<b>-21 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 794	-21 794
Overføringer annen egenkapital		362 977	-63
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 771</b>	<b>-21 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 257 660	75 525
Maskiner og anlegg	6	448 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 705 660</b>	<b>75 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 660</b>	<b>75 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 748	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 748</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 750 880	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 750 880</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 815 628</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 521 288</b>	<b>75 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 030 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 977	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			21 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 977</b>	<b>-21 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 392 977</b>	<b>8 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	17 336	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 336</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 204 992	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 992</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 328</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 762 571	
Betalbar skatt	4	85 019	
Skyldig offentlige avgifter		127 848	
Kortsiktig konserngjeld			57 889
Annen kortsiktig gjeld		3 930 544	9 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 905 983</b>	<b>67 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 128 311</b>	<b>67 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 521 288</b>	<b>75 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gudbrandslie 503A  
2985 TYINKRYSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 919 268 069  
TYIN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	5 139 914	
Lønnskostnad	1,2	973 380	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 500	
Annen driftskostnad		180 515	21 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 307 309</b>	<b>21 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 691</b>	<b>-21 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	
Annen rentekostnad		6 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 565</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>487 126</b>	<b>-21 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	102 355	-18
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 771</b>	<b>-21 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 771</b>	<b>-21 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 771</b>	<b>-21 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 794	-21 794
Overføringer annen egenkapital		362 977	-63
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 771</b>	<b>-21 857</b>



Organisasjonsnr: 919 268 069  
TYIN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 257 660	75 525
Maskiner og anlegg	6	448 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 705 660</b>	<b>75 525</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 660</b>	<b>75 525</b>
--------------------------	--	------------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		64 748	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 748</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 750 880	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 750 880</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 815 628</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 521 288</b>	<b>75 525</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 030 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		362 977	
Udekket tap			21 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 977</b>	<b>-21 794</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 392 977</b>	<b>8 206</b>
------------------------	--	------------------	--------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	17 336	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 336</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 204 992	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 992</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 328</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 762 571	
Betalbar skatt	4	85 019	
Skyldig offentlige avgifter		127 848	
Kortsiktig konserngjeld			57 889
Annen kortsiktig gjeld		3 930 544	9 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 905 983</b>	<b>67 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 128 311</b>	<b>67 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 521 288</b>	<b>75 525</b>



Organisasjonsnr: 919 268 069  
TYIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Tyin Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tyin Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 384 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Side 2 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. august 2023  
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2022  
for  
Tyin Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 919268069**



## Tyin Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 800 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	5 139 914	0
Lønnskostnad	1,2	973 380	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 500	0
Annen driftskostnad		180 515	21 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 307 309</b>	<b>21 875</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>492 691</b>	<b>(21 875)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		873	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 438	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 438</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 565)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>487 126</b>	<b>(21 875)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	102 355	(18)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>384 771</b>	<b>(21 857)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>384 771</b>	<b>(21 857)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		362 977	(63)
Fremføring av udekket tap		21 794	(21 794)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>384 771</b>	<b>(21 857)</b>



Tyin Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 257 660	75 525
Maskiner og anlegg	6	448 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 705 660</b>	<b>75 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 705 660</b>	<b>75 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		64 748	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 748</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 750 880	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 815 628</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 521 288</b>	<b>75 525</b>



Tyin Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 030 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 977	0
Udekket tap		0	(21 794)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 977</b>	<b>(21 794)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 392 977</b>	<b>8 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	17 336	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 336</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 204 992	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 992</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 222 328</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 762 571	0
Betalbar skatt	4	85 019	0
Skyldig offentlige avgifter		127 848	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	57 889
Annen kortsiktig gjeld		3 930 544	9 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 905 983</b>	<b>67 319</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 128 311</b>	<b>67 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 521 288</b>	<b>75 525</b>

Oslo, 30.06.2023

Gard Lauvsnes  
Styrets lederMorten Odden  
Daglig leder / styremedlem



Tyin Utvikling AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av utviklingsprosjekter foretas etter løpende avregnings metode.



Tyin Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Utviklingsprosjekt

Selskapet utvikler eiendom som bokføres etter løpende avregnings metode. Estimert fullføringsgrad på prosjektet per 31.12.2022 er 56,76%.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret fra 01.09.2022.

	I år	I fjor
Lønn	896 230	0
Arbeidsgiveravgift	57 359	0
Pensjonskostnader	19 791	0
<b>Totalt</b>	<b>973 380</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	461 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>461 500</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	13 500
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>13 500</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>448 000</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	10-12



Tyin Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	487 126
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-78 800
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>408 326</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 875
<b>= Inntekt</b>	<b>386 451</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 019
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>85 019</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	17 336
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>102 355</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 019
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 019</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	78 800	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	21 875
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>78 800</b>	<b>-21 875</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>17 336</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	21 875
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>21 875</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 813</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	21 877
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 813</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Tyin Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld sikret med pant

Ingen andel av gjeldsposter forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	1 204 992	0
<b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b>		
Driftstilbehør	448 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>448 000</b>	<b>0</b>
<b>Pålydende pantsettelse</b>		
Valdres Sparebank	1 500 000	0

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Vallergaard Invest AS	889 227 362	5 150	50,00 %
Morten Odden AS	966 800 887	5 150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	5 150	50,00 %
Medlemmer av styret	10 300	100,00 %