



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 607 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: Jærveien 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 227	277 271
Sum inntekter		250 227	277 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 738	123 414
Sum kostnader		58 738	123 414
Driftsresultat		191 489	153 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 910	14
Annen finansinntekt			5 826
Sum finansinntekter		4 910	5 840
Annen rentekostnad		171 041	82 068
Annen finanskostnad		1 220	6 085
Sum finanskostnader		172 261	88 153
Netto finans		-167 351	-82 313
Ordinært resultat før skattekostnad		24 139	71 544
Skattekostnad på resultat	2	5 261	15 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 878	55 805
Årsresultat	3	18 878	55 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 878	55 805
Totalresultat		18 878	55 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 426 350	6 426 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 480	344 480
Sum varige driftsmidler		6 770 830	6 770 830
Sum anleggsmidler		6 770 830	6 770 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 271
Sum fordringer			19 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250	
Sum omløpsmidler		250	19 271
SUM EIENDELER		6 771 079	6 790 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 315 148	2 296 270
Sum opptjent egenkapital		2 315 148	2 296 270
Sum egenkapital	3	2 415 148	2 396 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 268	16 007
Sum avsetninger for forpliktelser		21 268	16 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 235 232	2 377 613
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 083 432	1 983 416
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 664	4 361 029
Sum langsiktig gjeld		4 339 932	4 377 036
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		795
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		16 000	16 795
Sum gjeld		4 355 932	4 393 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 771 079	6 790 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318715

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 607 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: Jærveien 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 607 898
ELVENES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 227	277 271
Sum inntekter		250 227	277 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 738	123 414
Sum kostnader		58 738	123 414
Driftsresultat		191 489	153 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 910	14
Annen finansinntekt			5 826
Sum finansinntekter		4 910	5 840
Annen rentekostnad		171 041	82 068
Annen finanskostnad		1 220	6 085
Sum finanskostnader		172 261	88 153
Netto finans		-167 351	-82 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 261	15 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 878	55 805
Årsresultat	3	18 878	55 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 878	55 805
Totalresultat		18 878	55 805



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 268	16 007
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 268	16 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 235 232	2 377 613
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 083 432	1 983 416
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 664	4 361 029
Sum langsiktig gjeld		4 339 932	4 377 036
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		795
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		16 000	16 795
Sum gjeld		4 355 932	4 393 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 771 079	6 790 101



Organisasjonsnr: 989 607 898
ELVENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Elvenes Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 607 898



RESULTATREGNSKAP

ELVENES HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		250 227	277 271
Sum driftsinntekter		250 227	277 271
Annen driftskostnad		58 738	123 414
Sum driftskostnader		58 738	123 414
Driftsresultat		191 489	153 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 910	14
Annen finansinntekt		0	5 826
Annen rentekostnad		171 041	82 068
Annen finanskostnad		1 220	6 085
Resultat av finansposter		-167 351	-82 313
Resultat før skattekostnad		24 139	71 544
Skattekostnad på resultat	2	5 261	15 739
Årsresultat	3	18 878	55 805



BALANSE

ELVENES HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 426 350	6 426 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 480	344 480
Sum varige driftsmidler		6 770 830	6 770 830
Sum anleggsmidler		6 770 830	6 770 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 271
Sum fordringer		0	19 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250	0
Sum omløpsmidler		250	19 271
Sum eiendeler		6 771 079	6 790 101



BALANSE

ELVENES HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 315 148	2 296 270
Sum opptjent egenkapital		2 315 148	2 296 270
Sum egenkapital	3	2 415 148	2 396 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	21 268	16 007
Sum avsetning for forpliktelser		21 268	16 007
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 235 232	2 377 613
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 083 432	1 983 416
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 664	4 361 029
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	795
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		16 000	16 795
Sum gjeld		4 355 932	4 393 831
Sum egenkapital og gjeld		6 771 079	6 790 101

Sandnes, 23.02.2024
Styret i Elvenes Holding AS

Thor Thingbø
styreleder/daglig leder



ELVENES HOLDING AS

989 607 898

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføre etterhvert som de tjenes opp.

Enkelte kostnader er viderefakturert og er klassifisert som annen driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ELVENES HOLDING AS

SIDE 5



ELVENES HOLDING AS

989 607 898

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	795
Endring i utsatt skatt	5 261	14 944
Skattekostnad ordinært resultat	5 261	15 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 139	71 544
Permanente forskjeller	-228	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 344	-67 930
Skattepliktig inntekt	-30 434	3 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	795
Sum betalbar skatt i balansen	0	795

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	127 104	72 760	-54 344
Sum	127 104	72 760	-54 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 434	0	30 434
Grunnlag for utsatt skatt	96 671	72 760	-23 911
Utsatt skatt (22 %)	21 268	16 007	-5 260

ELVENES HOLDING AS

SIDE 6



ELVENES HOLDING AS

989 607 898

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 296 270	2 396 270
Årets resultat		18 878	18 878
Pr 31.12.2023	100 000	2 315 148	2 415 148

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 235 232	2 377 477
Sum	2 235 232	2 377 477
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	6 426 350	6 426 350
Sum	6 426 350	6 426 350

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVENES HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Thingbø	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Thingbø	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

ELVENES HOLDING AS

SIDE 7



ELVENES HOLDING AS

989 607 898

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 537 619	1 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 083 432	1 983 416
Sum	3 621 051	3 663 416

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til styrets leder/aksjonær.
Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.
Lånet er ikke renteberegnet.

ELVENES HOLDING AS

SIDE 8