



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 425	9 359
Sum kostnader		7 425	9 359
Driftsresultat		-7 425	-9 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 509
Sum finansinntekter			12 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 634	
Annen rentekostnad		34 729	98 774
Sum finanskostnader		79 363	98 774
Netto finans		-79 363	-86 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 788	-95 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 788	-95 624
Årsresultat		-86 788	-95 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 788	-95 624
Sum overføringer og disponeringer		-86 788	-95 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189	1 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189	1 189
Sum omløpsmidler		1 189	1 189
SUM EIENDELER		3 251 189	3 251 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	599 693	512 906
Sum opptjent egenkapital		-599 693	-512 906
Sum egenkapital	2	-578 693	-491 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 532 420	1 487 786
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 290 037	2 255 308
Sum annen langsiktig gjeld		3 822 457	3 743 094
Sum langsiktig gjeld		3 822 457	3 743 094
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 425	
Sum kortsiktig gjeld		7 425	
Sum gjeld		3 829 882	3 743 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 189	3 251 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636292

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 486 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 486 112
KONGSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 425	9 359
Sum kostnader		7 425	9 359
Driftsresultat		-7 425	-9 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 509
Sum finansinntekter			12 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 634	
Annen rentekostnad		34 729	98 774
Sum finanskostnader		79 363	98 774
Netto finans		-79 363	-86 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 788	-95 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 788	-95 624
Årsresultat		-86 788	-95 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 788	-95 624
Sum overføringer og disponeringer		-86 788	-95 624



Sum langsiktig gjeld	3 822 457	3 743 094
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	7 425	
Sum kortsiktig gjeld	7 425	
Sum gjeld	3 829 882	3 743 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 251 189	3 251 189



Organisasjonsnr: 919 486 112
KONGSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____
1532420.00 1487786.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp

Garantier _____ Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjelden til datterselskapet Srv Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KONGSRUD EIENDOM AS
3414 LIERSTRANDA

Penneo Dokumentnøkkel: TCS8A-4GYHZ-SV101-X4EPE-Q3C74-H7B0D

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 KONGSRUD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(7 425)	(9 359)
Sum driftskostnader		<u>(7 425)</u>	<u>(9 359)</u>
Driftsresultat		<u>(7 425)</u>	<u>(9 359)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 509
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>12 509</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(44 634)	0
Annen rentekostnad		(34 729)	(98 774)
Sum finanskostnader		<u>(79 363)</u>	<u>(98 774)</u>
Netto finans		<u>(79 363)</u>	<u>(86 265)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(86 788)</u>	<u>(95 624)</u>
Årsresultat		<u>(86 788)</u>	<u>(95 624)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(86 788)	(95 624)
Sum		<u>(86 788)</u>	<u>(95 624)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TCS8A-4GYHZ-SV101-X4EPE-Q3C74-H7B0D



Balanse pr. 31. desember 2022
KONGSRUD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Sum anleggsmidler		3 250 000	3 250 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189	1 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189	1 189
Sum omløpsmidler		1 189	1 189
Sum eiendeler		3 251 189	3 251 189

Penneo Dokumentnøkkel: TCS8A-4GYHZ-SV101-X4EPE-Q3C74-H7B0D



Balanse pr. 31. desember 2022 KONGSRUD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(9 000)	(9 000)
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(599 693)	(512 906)
Sum opptjent egenkapital		(599 693)	(512 906)
Sum egenkapital	2	(578 693)	(491 906)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 532 420	1 487 786
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 290 037	2 255 308
Sum annen langsiktig gjeld		3 822 457	3 743 094
Sum langsiktig gjeld		3 822 457	3 743 094
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 425	0
Sum kortsiktig gjeld		7 425	0
Sum gjeld		3 829 882	3 743 094
Sum egenkapital og gjeld		3 251 189	3 251 189

LIERSTRANDA, 18.07.2023

Bernhard Kongsrud
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: TCS8A-4GYHZ-SV101-X4EPE-Q3C74-H7B0D



Noter 2022

KONGSRUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kongsrud, Bernhard	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(9 000)	(512 906)	(491 906)
Årets resultat			(86 788)	(86 788)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(9 000)	(599 693)	(578 693)

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 532 420	1 487 786

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjelden til datterselskapet Srv Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet fikk også i 2022 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapet eier en næringstomt for utvikling i et attraktivt område i Lier kommune gjennom sitt datterselskap Srv Eiendom AS. Det er iverksatt prosjektutvikling for et næringsbygg for utleie. Styret vurderer forretningsmulighetene som meget gode, og at avkastningen fra datterselskapet vil bli tilfredsstillende. Selskapets eier har ytet betydelig innlån som står tilbake for innfrielse av selskapets øvrige forpliktelser. Eieren sørger også for at løpende forpliktelser betales fortløpende og det konkluderes med dette at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(521 906)	(608 693)	86 788
Netto forskjeller	(521 906)	(608 693)	86 788
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	521 906	608 693	(86 788)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 133 913

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(86 788)	(95 624)
Årets skattegrunnlag	(86 788)	(95 624)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernhard Kongsrud

Daglig leder

På vegne av: Kongsrud Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1079634

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-19 07:36:47 UTC



Bernhard Kongsrud

Styreleder

På vegne av: Kongsrud Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1079634

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-19 07:36:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCS8A-4GYHZ-SV101-X4EPE-Q3C74-H7B0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 KONGSRUD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kongsrud, Bernhard	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(9 000)	(512 906)	(491 906)
Årets resultat			(86 788)	(86 788)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(9 000)	(599 693)	(578 693)

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 532 420	1 487 786

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjelden til datterselskapet Srv Eiendom AS er renteberegnet med 3,0 %.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet fikk også i 2022 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapet eier en næringsstomt for utvikling i et attraktivt område i Lier kommune gjennom sitt datterselskap Srv Eiendom AS. Det er iverksatt prosjektutvikling for et næringsbygg for utleie. Styret vurderer forretningsmulighetene som meget gode, og at avkastningen fra datterselskapet vil bli tilfredsstillende. Selskapets eier har ytet betydelig innlån som står tilbake for innfrielse av selskapets øvrige forpliktelser. Eieren sørger også for at løpende forpliktelser betales fortløpende og det konkluderes med dette at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(521 906)	(608 693)	86 788
Netto forskjeller	(521 906)	(608 693)	86 788
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	521 906	608 693	(86 788)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 133 913

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(86 788)	(95 624)
Årets skattegrunnlag	(86 788)	(95 624)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0