



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roald Nævdal
Vardane 121A
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 072	1 053 780
Sum inntekter		950 072	1 053 780
Kostnader			
Varekostnad		0	1 243
Lønnskostnad	1, 2	0	82 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 259	17 984
Annen driftskostnad		113 667	129 835
Sum kostnader		135 926	231 213
Driftsresultat		814 146	822 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 408	-60 162
Annen renteinntekt		7 974	3 987
Annen finansinntekt		2 822	2 763
Sum finansinntekter		18 204	-53 412
Annen rentekostnad		67 862	54 534
Annen finanskostnad		220	0
Sum finanskostnader		68 082	54 534
Netto finans		-49 878	-107 946
Resultat før skattekostnad		764 268	714 621
Skattekostnad	4, 5	163 912	155 146
Årsresultat		600 356	559 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		600 356	59 475
Sum overføringer og disponeringer		600 356	559 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	595 100	607 100
Maskiner og anlegg	3	58 216	11 471
Sum varige driftsmidler		653 316	618 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 391 534	2 963 426
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	164 025	179 110
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 658 060	5 245 037
Sum anleggsmidler		6 311 376	5 863 608
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378
Fordringer			
Kundefordringer		173 952	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Sum fordringer		173 952	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 044	895 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 044	895 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		869 374	1 296 715
SUM EIENDELER		7 180 750	7 160 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	154 140	154 140
Overkurs	9	2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 159 522	2 559 166
Sum opptjent egenkapital		3 159 522	2 559 166
Sum egenkapital		5 684 855	5 084 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	850 000	1 150 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		850 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 694	5 359
Betalbar skatt	4, 5	43 164	101 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		31 180	76 173
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	548 856	242 493
Sum kortsiktig gjeld		645 895	925 823
Sum gjeld		1 495 895	2 075 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 180 750	7 160 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677903

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 425 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 072	1 053 780
Sum inntekter		950 072	1 053 780
Kostnader			
Varekostnad		0	1 243
Lønnskostnad	1, 2	0	82 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 259	17 984
Annen driftskostnad		113 667	129 835
Sum kostnader		135 926	231 213
Driftsresultat		814 146	822 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 408	-60 162
Annen renteinntekt		7 974	3 987
Annen finansinntekt		2 822	2 763
Sum finansinntekter		18 204	-53 412
Annen rentekostnad		67 862	54 534
Annen finanskostnad		220	0
Sum finanskostnader		68 082	54 534
Netto finans		-49 878	-107 946
Resultat før skattekostnad		764 268	714 621
Skattekostnad	4, 5	163 912	155 146
Årsresultat		600 356	559 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		600 356	59 475
Sum overføringer og disponeringer		600 356	559 475



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	595 100	607 100
Maskiner og anlegg			
	3	58 216	11 471
Sum varige driftsmidler		653 316	618 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	3 391 534	2 963 426
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	164 025	179 110
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	1	1
Andre langsiktige fordringer			
	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 658 060	5 245 037
Sum anleggsmidler		6 311 376	5 863 608
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378
Fordringer			
Kundefordringer			
		173 952	0
Andre kortsiktige fordringer			
	8	0	0
Sum fordringer		173 952	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		294 044	895 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 044	895 337
Sum omløpsmidler		869 374	1 296 715



SUM EIENDELER		7 180 750	7 160 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	154 140	154 140
Overkurs	9	2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 159 522	2 559 166
Sum opptjent egenkapital		3 159 522	2 559 166
Sum egenkapital		5 684 855	5 084 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	850 000	1 150 000
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		850 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 694	5 359
Betalbar skatt	4, 5	43 164	101 798
Skyldige offentlige avgifter		31 180	76 173
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	548 856	242 493
Sum kortsiktig gjeld		645 895	925 823
Sum gjeld		1 495 895	2 075 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 180 750	7 160 323



Organisasjonsnr: 893 425 942
JOHN NÆVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	72000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10152.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-2.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	82150.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1005922.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57004.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1062926.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	409610.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653316.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22259.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS. Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt lån til Apalen Sør AS.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548856.00	242493.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548856.00	179110.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	7000000.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2023. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Mor John Nævdal Eiendom AS har stilt kausjon for lån opptatt i datter Apalen Sør AS kr 7.000.000,-. Lånet er gitt av Nordea Bank ASA.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring på datterselskap Apalen Sør AS er på 164.025,-.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 072	1 053 780
Sum driftsinntekter		950 072	1 053 780
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 243
Lønnskostnad	1, 2	0	-82 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-22 259	-17 984
Annen driftskostnad		-113 667	-129 835
Sum driftskostnader		-135 926	-231 213
Driftsresultat		814 146	822 567
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 408	-60 162
Annen renteinntekt		7 974	3 987
Annen finansinntekt		2 822	2 763
Sum finansinntekter		18 204	-53 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-67 862	-54 534
Annen finanskostnad		-220	0
Sum finanskostnader		-68 082	-54 534
Netto finans		-49 878	-107 946
Resultat før skattekostnad		764 268	714 621
Skattekostnad	4, 5	-163 912	-155 146
Årsresultat		600 356	559 475
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		600 356	59 475
Sum overføringer		600 356	559 475



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	595 100	607 100
Maskiner og anlegg	3	58 216	11 471
Sum varige driftsmidler		653 316	618 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 391 534	2 963 426
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	164 025	179 110
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 102 500	2 102 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		5 658 060	5 245 037
Sum anleggsmidler		6 311 376	5 863 608
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		401 378	401 378
Sum varer		401 378	401 378
Fordringer			
Kundefordringer		173 952	0
Sum fordringer		173 952	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 044	895 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 044	895 337
Sum omløpsmidler		869 374	1 296 715
SUM EIENDELER		7 180 750	7 160 323



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	154 140	154 140
Overkurs	9	2 371 193	2 371 193
Sum innskutt egenkapital		2 525 333	2 525 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 159 522	2 559 166
Sum opptjent egenkapital		3 159 522	2 559 166
Sum egenkapital		5 684 855	5 084 499
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	850 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 694	5 359
Betalbar skatt	4, 5	43 164	101 798
Skyldige offentlige avgifter		31 180	76 173
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	548 856	242 493
Sum kortsiktig gjeld		645 895	925 823
Sum gjeld		1 495 895	2 075 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 180 750	7 160 323

Alver, 30.05.2024

Roald Nævdal
styrets leder / daglig leder

Leif Nævdal
styremedlem

Nils Jarle Skare
styremedlem



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	72 000
Arbeidsgiveravgift	0	10 152
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-2
Sum	0	82 150

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023.



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 005 922
Tilgang i året	57 004
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 062 926
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-409 610
Balanseført verdi per 31.12.	653 316
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 259



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	163 912	155 146
Skattekostnad	163 912	155 146
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	764 268	714 621
Permanente forskjeller	9 859	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 073	-9 412
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-548 856	-242 493
Skattepliktig inntekt	196 198	462 716
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	163 912	155 146
Betalbar skatt på konsernbidrag	-120 748	-53 348
Sum betalbar skatt i balansen	43 164	101 798

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-274 647	-260 221	-14 426
Omløpsmidler	-14 647	0	-14 647
Netto forskjeller	-289 294	-260 221	-29 073
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	289 294	260 221	29 073
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



JOHN NÆVDAL EIENDOM AS
893 425 942

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt konsernbidrag til datterselskapet Apalen Sør AS. Morselskapet John Nævdal Eiendom AS har gitt lån til Apalen Sør AS.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	548 856	242 493

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	548 856	179 110

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		7 000 000
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2023. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Mor John Nævdal Eiendom AS har stilt kausjon for lån opptatt i datter Apalen Sør AS kr 7.000.000,-. Lånet er gitt av Nordea Bank ASA.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring på datterselskap Apalen Sør AS er på 164.025,-.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	154 140	2 371 193	2 559 166	5 084 499
Årsresultat	0	0	600 356	600 356
Egenkapital 31.12.2023	154 140	2 371 193	3 159 522	5 684 855

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser