



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FOSSENEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Fjelstadvegen 28  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Rusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		409 800	415 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 800</b>	<b>415 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 477	27 436
Annen driftskostnad		178 909	245 832
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>192 387</b>	<b>273 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 413</b>	<b>141 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 524	2 685
Annen finansinntekt		4 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 499</b>	<b>2 685</b>
Annen rentekostnad		49 450	54 357
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 450</b>	<b>54 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 951</b>	<b>-51 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 462	90 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 844 500	1 844 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 844 500</b>	<b>1 844 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 844 500</b>	<b>1 844 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 160
Andre kortsiktige fordringer		25 357	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 357</b>	<b>2 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	526 683	461 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 683</b>	<b>461 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 040</b>	<b>463 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 396 540</b>	<b>2 308 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		856 213	676 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 213</b>	<b>676 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 713</b>	<b>678 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 158 103	1 243 899
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 491 103</b>	<b>1 576 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 491 103</b>	<b>1 576 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 831	39 981
Skyldig offentlige avgifter		4 977	4 138
Annen kortsiktig gjeld		3 917	8 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 725</b>	<b>52 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 828</b>	<b>1 629 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 540</b>	<b>2 308 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Fjelstadvegen 28  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Rusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 955 434 056  
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		409 800	415 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 800</b>	<b>415 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 477	27 436
Annen driftskostnad		178 909	245 832
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>192 387</b>	<b>273 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 413</b>	<b>141 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 524	2 685
Annen finansinntekt		4 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 499</b>	<b>2 685</b>
Annen rentekostnad		49 450	54 357
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 450</b>	<b>54 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 951</b>	<b>-51 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 462	90 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>



Organisasjonsnr: 955 434 056  
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7

1 844 500

1 844 500

Sum varige driftsmidler

1 844 500

1 844 500

Sum anleggsmidler

1 844 500

1 844 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 160

Andre kortsiktige

fordringer

25 357

Sum fordringer

25 357

2 160

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

526 683

461 486

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

526 683

461 486

Sum omløpsmidler

552 040

463 646

SUM EIENDELER

2 396 540

2 308 146

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

856 213

676 750

Sum opptjent egenkapital

856 213

676 750

Sum egenkapital

857 713

678 250

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 158 103	1 243 899
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 491 103</b>	<b>1 576 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 491 103</b>	<b>1 576 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 831	39 981
Skyldig offentlige avgifter		4 977	4 138
Annen kortsiktig gjeld		3 917	8 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 725</b>	<b>52 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 828</b>	<b>1 629 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 396 540</b>	<b>2 308 146</b>



Organisasjonsnr: 955 434 056  
AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		409 800	415 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>413 800</b>	<b>415 171</b>
Lønnskostnad	2	13 477	27 436
Annen driftskostnad		178 909	245 832
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>192 387</b>	<b>273 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 413</b>	<b>141 902</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 524	2 685
Annen finansinntekt		4 975	0
Annen rentekostnad		49 450	54 357
Annen finanskostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 951</b>	<b>-51 742</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		179 462	90 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 462</b>	<b>90 160</b>



### BALANSE

#### AL FOSSENVEGEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 844 500	1 844 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 844 500</b>	<b>1 844 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 844 500</b>	<b>1 844 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 160
Andre kortsiktige fordringer		25 357	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 357</b>	<b>2 160</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	526 683	461 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 040</b>	<b>463 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 396 540</b>	<b>2 308 146</b>



### BALANSE

#### AL FOSSENVENGEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital	6	1 500	1 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 500</strong>	<strong>1 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		856 213	676 750
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>856 213</strong>	<strong>676 750</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>857 713</strong>	<strong>678 250</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 158 103	1 243 899
Øvrig langsiktig gjeld	8	333 000	333 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 491 103</strong>	<strong>1 576 899</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		38 831	39 981
Skyldig offentlige avgifter		4 977	4 138
Annen kortsiktig gjeld		3 917	8 878
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>47 725</strong>	<strong>52 997</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 538 828</strong>	<strong>1 629 896</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 396 540</strong>	<strong>2 308 146</strong>

01.04.2022

Styret i Al Fossenvegen Borettslag

Henrik Wilberg  
styreleder

Rita Helen Fauskerud  
nestleder

Sindre Rusten  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

<b>Disponible midler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Disponible midler pr 01.01.	410 649	379 629
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	179 462	90 160
Opptak lån	0	0
Avdrag lån	-85 796	-59 140
Årets endring i disponible midler	93 666	31 020
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>504 315</b>	<b>410 649</b>
Omløpsmidler	552 040	463 646
Kortsiktig gjeld	-47 725	-52 997
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>504 315</b>	<b>410 649</b>

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse.

Oppstilling over lagets disponible midler og endring i disse. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midler, som borettslaget har til rådighet. Borettslagets disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	11 813	24 045
Arbeidsgiveravgift	1 665	3 391
<b>Sum</b>	<b>13 477</b>	<b>27 436</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Annen driftskostnad - vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	49 218	30 267
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>49 218</b>	<b>30 267</b>

## Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Borettslaget er eier av gnr. 367 bnr. 102, og gnr. 368 bnr. 8 i Ringsaker kommune. De oppgitte beløpene på bygninger og tomter gjelder anskaffelseskostnadene ved borettslagets ferdigstillelse i 1976.

Forretningsbygg	1 714 131
Tomter og andre grunnarealer	130 369
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>1 844 900</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 224.

## Note 6 Andelskapital

15 andeler à kr 100. Andelskapitalen utgjør kr 1.500

## Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 800 369 og pr 31.12. i fjor 944 268

Opprinnelig gjeld	Løpetid	Rente nominell effektiv	Rente 01.01.	Lån	Avdrag	Lån 31.12.
1 430 000	18 år			1 243 899	85 796	1 158 103



Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

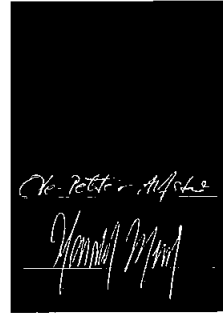
	2021	2020
Bygninger	1 714 131	1 714 131
Tomter	130 369	130 369
<b>Sum</b>	<b>1 844 500</b>	<b>1 844 500</b>
Pantobligasjonens pålydende	1 500 000	1 500 000

## Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Opprinnelig borettssinskudd utgjør totalt for alle leiligheter 333 000. Dette fordeler seg slik på hver enkelt leilighetstype.

Leil.type	Antall	Husleie	Kostpris	Opprinnelig innskudd	Andel Gjeld
2 roms	10	2 160	97 950	18 200	66 177
3 roms	5	2 510	146 925	30 200	99 266

Borettsinnskuddet er sikret mned pant i eiendommen.



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

**AL FOSSEVEGEN BORETTSLAG**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021.**

*Konklusjon*

Vi har revidert **AL FOSSEVEGEN BORETTSLAG'S** årsregnskap som viser et overskudd på **kr 179 462,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@gmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@gmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2022

**Nordstrand Revisjon AS**

**Harald Messel**

Statsautorisert revisor