



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 675 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Willums
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 192	60 230
Sum inntekter		387 192	60 230
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	96 717	9 128
Sum kostnader		96 716	9 128
Driftsresultat		290 476	51 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	3
Sum finansinntekter		16	3
Annen finanskostnad		205 333	31 729
Sum finanskostnader		205 333	31 729
Netto finans		-205 317	-31 726
Ordinært resultat før skattekostnad		85 158	19 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 158	19 376
Årsresultat		85 159	19 375
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		85 159	19 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	14 825 000	14 825 000
Sum varige driftsmidler		14 825 000	14 825 000
Sum anleggsmidler		14 825 000	14 825 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 916
Sum fordringer		0	12 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 409	54 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 409	54 439
Sum omløpsmidler		120 409	67 354
SUM EIENDELER		14 945 409	14 892 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	104 534	19 375
Sum opptjent egenkapital		104 534	19 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	119 534	34 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	8 895 000	8 895 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 930 000	5 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 825 000	14 825 000
Sum langsiktig gjeld		14 825 000	14 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 250
Annen kortsiktig gjeld		875	31 729
Sum kortsiktig gjeld		875	32 979
Sum gjeld		14 825 875	14 857 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 945 409	14 892 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574382

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 675 809
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLANDVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Willums
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 923 675 809
ROLANDVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 192	60 230
Sum inntekter		387 192	60 230
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	96 717	9 128
Sum kostnader		96 716	9 128
Driftsresultat		290 476	51 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	3
Sum finansinntekter		16	3
Annen finanskostnad		205 333	31 729
Sum finanskostnader		205 333	31 729
Netto finans		-205 317	-31 726
Ordinært resultat før skattekostnad		85 158	19 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 158	19 376
Årsresultat		85 159	19 375
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		85 159	19 375



Organisasjonsnr: 923 675 809
ROLANDVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 14 825 000 14 825 000
Sum varige driftsmidler 14 825 000 14 825 000

Sum anleggsmidler 14 825 000 14 825 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 12 916
Sum fordringer 0 12 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 120 409 54 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 409 54 439

Sum omløpsmidler 120 409 67 354

SUM EIENDELER 14 945 409 14 892 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 15 000 15 000
Sum innskutt egenkapital 15 000 15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 104 534 19 375
Sum opptjent egenkapital 104 534 19 375

Sum egenkapital 5 119 534 34 375

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 8 895 000 8 895 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 930 000	5 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 825 000	14 825 000
Sum langsiktig gjeld		14 825 000	14 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 250
Annen kortsiktig gjeld		875	31 729
Sum kortsiktig gjeld		875	32 979
Sum gjeld		14 825 875	14 857 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 945 409	14 892 354



Organisasjonsnr: 923 675 809
ROLANDVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rolandvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolandvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 3. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3ZB7D-NSTIE-QLU8E-DXLIF-UT HG5-3806J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-06-03 15:11:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZB7D-NSTFE-QLU8E-DXLIF-UTHG5-3806J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Rolandvegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tid:

Sted:

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. juni kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Rolandvegen Borettslag for 2020

Generell informasjon

Rolandvegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tomm Willums, Rolandvegen 35 C - **På valg**
Styremedlem, Nils Andersen, Rolandvegen 35 B - **På valg**
Styremedlem, Jeanine T. Hestvik Karlsen, Rolandvegen 35 A - **På valg**

Antall kvinner: 1 kvinne
Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokolerter saker har vært behandlet. Herav ____ sak om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Rolandvegen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	34 375	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	85 159	19 375
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-14 825 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	8 895 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	5 930 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	15 000
C: Årets endring disponible midler	85 159	34 375
D: Disponible midler 31.12.	119 534	34 375
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	119 534	34 375

Rolandvegen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		111 456	37 252	0	115 000
Innkrevde felleskostnader renter		275 736	22 978	0	209 000
Sum inntekter		387 192	60 230	0	324 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 591	0	0	4 800
Forretningsførerhonorar		11 880	0	0	12 300
Medlemskontigent		600	0	0	600
Kontigent NBBL		315	0	0	400
Sikringsfond felleskostnader		306	0	0	400
Brøyting - strøing		8 500	6 250	0	6 000
Vedlikehold	2	0	0	0	12 000
Kabel-tv		14 928	0	0	14 400
Forsikring		12 916	1 076	0	14 100
Kommunale avgifter		40 723	0	0	37 600
Andre driftskostnader	3	1 958	1 802	0	7 500
Sum driftskostnader		96 716	9 128	0	110 100
Driftsresultat		290 476	51 102	0	213 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16	3	0	0
Rentekostnad		205 333	31 729	0	209 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-205 317	-31 726	0	-209 000
Årsresultat		85 159	19 375	0	4 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		85 159	19 375	0	0
Sum overføringer		85 159	19 375	0	0

Rolandvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	13 625 000	13 625 000
Tomter	4, 8	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		14 825 000	14 825 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 825 000	14 825 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		0	12 916
Sum fordringer		0	12 916
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		120 409	54 439
Sum bankinnskudd og liknende		120 409	54 439
Sum omløpsmidler		120 409	67 354
SUM EIENDELER		14 945 409	14 892 354

Rolandvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	5	104 534	19 375
Sum egenkapital	5	119 534	34 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	8 895 000	8 895 000
Borettsinnskudd	7, 8	5 930 000	5 930 000
Sum langsiktig gjeld		14 825 000	14 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 250
Påløpne renter		875	31 729
Sum kortsiktig gjeld		875	32 979
Sum gjeld		14 825 875	14 857 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 945 409	14 892 354

Porsgrunn 31.12.20
Rolandvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tomm Willums
Leder

Jeanine T. Hestvik Karlsen
Styremedlem

Nils Andersen
Styremedlem

Rolandvegen Borettslag



Noter for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 591	0
Sum	4 591	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	264	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 292	1 802
Sum	1 958	1 802

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 625 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 625 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 625 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	104 534	19 375
Sum	119 534	34 375

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008360083
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	8 895 000
Lånesaldo 01.01:	8 895 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 895 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 895 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008360083	2	2 985 000	5 970 000
	1	2 925 000	2 925 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008360083 har første avdrag 30.03.2040 med kr 92 619	2	2 985 000	10 360
	1	2 925 000	10 152

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	5 930 000	5 930 000
Sum	5 930 000	5 930 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Rolandvegen Borettslag



Noter for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 895 000	8 895 000
Borettsinnskudd	5 930 000	5 930 000
Sum	14 825 000	14 825 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	13 625 000	13 625 000
Sum	14 825 000	14 825 000

Rolandvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rolandvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rolandvegen Borettslag

Styreleder	Tomm Willums (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Jeanine T. Hestvik Karlsen (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Nils Andersen (sign.)	18.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rolandvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolandvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 3. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3ZB7D-NST1E-QLU8E-DXL1F-UT HG5-3806J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-06-03 15:11:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZB7D-NSTFE-QLU8E-DXLIF-UTHG5-3806J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Rolandvegen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	34 375	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	85 159	19 375
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	0	-14 825 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	8 895 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	5 930 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	15 000
C: Årets endring disponible midler	85 159	34 375
D: Disponible midler 31.12.	119 534	34 375
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	119 534	34 375



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		111 456	37 252	0	115 000
Innkrevde felleskostnader renter		275 736	22 978	0	209 000
Sum inntekter		387 192	60 230	0	324 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 591	0	0	4 800
Forretningsførerhonorar		11 880	0	0	12 300
Medlemskontigent		600	0	0	600
Kontigent NBBL		315	0	0	400
Sikringsfond felleskostnader		306	0	0	400
Brøyting - strøing		8 500	6 250	0	6 000
Vedlikehold	2	0	0	0	12 000
Kabel-tv		14 928	0	0	14 400
Forsikring		12 916	1 076	0	14 100
Kommunale avgifter		40 723	0	0	37 600
Andre driftskostnader	3	1 958	1 802	0	7 500
Sum driftskostnader		96 716	9 128	0	110 100
Driftsresultat		290 476	51 102	0	213 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16	3	0	0
Rentekostnad		205 333	31 729	0	209 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-205 317	-31 726	0	-209 000
Årsresultat		85 159	19 375	0	4 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		85 159	19 375	0	0
Sum overføringer		85 159	19 375	0	0

Rolandvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	13 625 000	13 625 000
Tomter	4, 8	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		14 825 000	14 825 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 825 000	14 825 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		0	12 916
Sum fordringer		0	12 916
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		120 409	54 439
Sum bankinnskudd og liknende		120 409	54 439
Sum omløpsmidler		120 409	67 354
SUM EIENDELER		14 945 409	14 892 354

Rolandvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	5	104 534	19 375
Sum egenkapital	5	119 534	34 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	8 895 000	8 895 000
Borettsinnskudd	7, 8	5 930 000	5 930 000
Sum langsiktig gjeld		14 825 000	14 825 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 250
Påløpne renter		875	31 729
Sum kortsiktig gjeld		875	32 979
Sum gjeld		14 825 875	14 857 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 945 409	14 892 354

Porsgrunn 31.12.20
Rolandvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tomm Willums
Leder

Jeanine T. Hestvik Karlsen
Styremedlem

Nils Andersen
Styremedlem

Rolandvegen Borettslag



Noter for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 591	0
Sum	4 591	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	264	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 292	1 802
Sum	1 958	1 802

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 625 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 625 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 625 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	104 534	19 375
Sum	119 534	34 375

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008360083
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	8 895 000
Lånesaldo 01.01:	8 895 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 895 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 895 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008360083	2	2 985 000	5 970 000
	1	2 925 000	2 925 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008360083 har første avdrag 30.03.2040 med kr 92 619	2	2 985 000	10 360
	1	2 925 000	10 152

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		5 930 000	5 930 000
Sum	8	5 930 000	5 930 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Rolandvegen Borettslag



Noter for Rolandvegen Borettslag orgnr: 923 675 809

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 895 000	8 895 000
Borettsinnskudd	5 930 000	5 930 000
Sum	14 825 000	14 825 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	13 625 000	13 625 000
Sum	14 825 000	14 825 000

Rolandvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rolandvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rolandvegen Borettslag

Styreleder	Tomm Willums (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Jeanine T. Hestvik Karlsen (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Nils Andersen (sign.)	18.04.2021