



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 610 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA SUNNMØRE AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 15
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 919 818	3 792 456
Sum inntekter		3 919 818	3 792 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 263	20 680
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	1 222 453	1 221 820
Annan driftskostnad	3,4	1 513 201	1 653 639
Sum kostnader		2 754 917	2 896 139
Driftsresultat		1 164 901	896 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt	10	13 296	44 434
Sum finansinntekter		13 296	44 434
Annan finanskostnad	10	212 044	319 730
Sum finanskostnader		212 044	319 730
Netto finans		-198 748	-275 296
Ordinært resultat før skattekostnad		966 153	621 021
Skattekostnad på ordinært resultat	11	212 379	137 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 774	483 776
Årsresultat		753 774	483 776
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 007 500	1 007 500
Udekt tap		-253 726	-515 248
Overføring til/frå annan egenkapital			-8 476
Sum overføringer og disponeringar		753 774	483 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	14 983 980	16 119 800
Sum varige driftsmiddel		14 983 980	16 119 800
Sum anleggsmiddel		14 983 980	16 119 800
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	1	127 700	687 602
Andre krav	6	1 065 001	85 590
Sum krav		1 192 701	773 192
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 529 141	3 132 381
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 529 141	3 132 381
Sum omløpsmiddel		4 721 842	3 905 573
SUM EIGEDELAR		19 705 822	20 025 373
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	12,13	1 550 000	1 550 000
Annan innskoten eigenkapital	12	8 066 026	8 319 752
Sum innskoten eigenkapital		9 616 026	9 869 752
Sum eigenkapital		9 616 026	9 869 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	11	107 302	230 596
Andre avsetjingar for plikter	9,14	454 000	419 000
Sum avsetjingar for plikter		561 302	649 596
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7,8	7 830 772	8 164 900
Sum anna langsiktig gjeld		7 830 772	8 164 900
Sum langsiktig gjeld		8 392 074	8 814 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 658	59 653
Betalbar skatt	11	335 673	228 680
Skuldige offentlege avgifter	2	1 763	14 430
Anna kortsiktig gjeld		1 040 628	1 038 362
Sum kortsiktig gjeld		1 697 722	1 341 125
Sum gjeld		10 089 796	10 155 621
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 705 822	20 025 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539507

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 610 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA SUNNMØRE AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 15
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 979 610 815
SIVA SUNNMØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 919 818	3 792 456
Sum inntekter		3 919 818	3 792 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 263	20 680
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	1 222 453	1 221 820
Annan driftskostnad	3, 4	1 513 201	1 653 639
Sum kostnader		2 754 917	2 896 139
Driftsresultat		1 164 901	896 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt	10	13 296	44 434
Sum finansinntekter		13 296	44 434
Annan finanskostnad	10	212 044	319 730
Sum finanskostnader		212 044	319 730
Netto finans		-198 748	-275 296
Ordinært resultat før skattekostnad		966 153	621 021
Skattekostnad på ordinært resultat	11	212 379	137 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 774	483 776
Årsresultat		753 774	483 776
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 007 500	1 007 500
Udekt tap		-253 726	-515 248
Overføring til/frå annan eigenkapital			-8 476
Sum overføringer og disponeringar		753 774	483 776



Organisasjonsnr: 979 610 815
SIVA SUNNMØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

5

14 983 980

16 119 800

Sum varige driftsmiddel

14 983 980

16 119 800

Sum anleggsmiddel

14 983 980

16 119 800

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

1

127 700

687 602

Andre krav

6

1 065 001

85 590

Sum krav

1 192 701

773 192

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

3 529 141

3 132 381

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

3 529 141

3 132 381

Sum omløpsmiddel

4 721 842

3 905 573

SUM EIGEDELAR

19 705 822

20 025 373

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

12,13

1 550 000

1 550 000

Annann innskoten

eigenkapital

12

8 066 026

8 319 752

Sum innskoten eigenkapital

9 616 026

9 869 752

Sum eigenkapital

9 616 026

9 869 752

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

11

107 302

230 596

Andre avsetjingar for

plikter

9,14

454 000

419 000

Sum avsetjingar for plikter

561 302

649 596



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7,8	7 830 772	8 164 900
Sum anna langsiktig gjeld		7 830 772	8 164 900
Sum langsiktig gjeld		8 392 074	8 814 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 658	59 653
Betalbar skatt	11	335 673	228 680
Skuldige offentlege			
avgifter	2	1 763	14 430
Anna kortsiktig gjeld		1 040 628	1 038 362
Sum kortsiktig gjeld		1 697 722	1 341 125
Sum gjeld		10 089 796	10 155 621
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 705 822	20 025 373



Organisasjonsnr: 979 610 815
SIVA SUNNMØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
20 - 1.1 Revisjonsberetning 2020 Siva Sunnmøre AS.pdf	Digernes, Morten Berge	27.03.1976	06.04.2021 11:49

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Kawsfxb/nIMOYa1WZVLUEGO34h3Jwyecul5NhwMnw=



STATSAUTORISERTE REVISORER
A-REVISJON AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Sunnmøre AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Sunnmøre AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

A-Revisjon AS
Rådhusgata 22
6090 FOSNAVÅG
Org.nr. 925 472 794
Bankkonto: 9100.60.21285

Partnere:
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216
Frode Myklebust, 950 56 194
Morten Berge Digernes, 908 62 978
post@a-revisjon.no



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Kawsfxbl/ntMOYa1WZVLUEGO34h3JwJyecu5NhwMnw=



A-REVISJON AS

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Fosnavåg, 6. april 2021
A-REVISJON AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Berge Digernes
statsautorisert revisor

A-Revisjon AS
Rådhusgata 22
6090 FOSNAVÅG
Org.nr. 925 472 794
Bankkonto: 9100.60.21285

Partnere:
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216
Frode Myklebust, 950 56 194
Morten Berge Digernes, 908 62 978
post@a-revisjon.no



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Kawsfxbl/rtMOYa1WZVLUEGO34h3Jw/yecul5NhwMnw=



Siva Sunnmøre AS

Org.nr: 979 610 815

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	<u>3 919 818</u>	<u>3 792 456</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	19 263	20 680
Avskrivning	5	1 222 453	1 221 820
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1 513 201</u>	<u>1 653 639</u>
Sum driftskostnader		<u>2 754 917</u>	<u>2 896 139</u>
Driftsresultat		<u>1 164 901</u>	<u>896 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	13 296	44 434
Annen finanskostnad	10	<u>212 044</u>	<u>319 730</u>
Netto finansposter		<u>-198 748</u>	<u>-275 296</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>966 153</u>	<u>621 021</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>212 379</u>	<u>137 245</u>
Årsresultat		<u>753 774</u>	<u>483 776</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	12	1 007 500	1 007 500
Overføringer annen innskutt egenkapital	12	-253 726	-515 248
Overføringer annen egenkapital	12	0	-8 476
Sum disponert		<u>753 774</u>	<u>483 776</u>



Siva Sunnmøre AS

Org.nr: 979 610 815

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>14 983 980</u>	<u>16 119 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 983 980</u>	<u>16 119 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	127 700	687 602
Andre fordringer	6	<u>1 065 001</u>	<u>85 590</u>
Sum fordringer		<u>1 192 701</u>	<u>773 192</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>3 529 141</u>	<u>3 132 381</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 721 842</u>	<u>3 905 573</u>
Sum eiendeler		<u>19 705 822</u>	<u>20 025 373</u>



Siva Sunnmøre AS

Org.nr: 979 610 815


Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital	12	8 066 026	8 319 752
Sum innskutt egenkapital		<u>9 616 026</u>	<u>9 869 752</u>
Sum egenkapital		<u>9 616 026</u>	<u>9 869 752</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	107 302	230 596
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	454 000	419 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>561 302</u>	<u>649 596</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>7 830 772</u>	<u>8 164 900</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		319 658	59 653
Betalbar skatt	11	335 673	228 680
Skyldige offentlige avgifter	2	1 763	14 430
Utbytte	12	1 007 500	1 007 500
Annen kortsiktig gjeld		33 128	30 862
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 697 722</u>	<u>1 341 125</u>
Sum gjeld		<u>10 089 796</u>	<u>10 155 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 705 822</u>	<u>20 025 373</u>

31. desember 2020 / 2/3-2021


Vegard Sævik
Styreleder


Ingunn Marie Mathisen
Styremedlem


Hege Sævik Rabben
Styremedlem


Jill Anette Aasen
Daglig leder



Siva Sunnmøre AS

Org.nr: 979 610 815

Noteopplysninger til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapets eiendom består blant annet av kontorlokaler, produksjonslokaler, lager og kantine/selskapslokaler. Eiendommen er lokalisert på Mjølstadneset i Herøy kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler / vedlikehold

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15 000.

Selskapet benytter et prinsipp hvor 5% av årlig leieinntekter avsettes som forpliktelse knyttet til vedlikehold av selskapets eiendom. Kostnader til periodisk vedlikehold føres mot avsetningen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	<u>0</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor, m.v.

<i>Lønnskostnader:</i>	2020	2019
Lønninger	17 500	17 500
Arbeidsgiveravgift	1 763	3 180
Sum	<u>19 263</u>	<u>20 680</u>



Siva Sunnmøre AS

Org.nr: 979 610 815

Noteopplysninger til regnskapet for 2020

<i>Ytelser til ledende personer:</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	0	17 500

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og forretningsførsel leies inn i fra selskap nærstående til aksjonær. Kostnadsført honorar for 2020 utgjør kr 255 000. I tillegg kommer innleie av vaktmestertjenester for kr 130 400.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Honorar for lovpålagt revisjon	26 700
Andre tjenester	10 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40 589 485	441 366	41 030 851
Tilgang kjøpte driftsmidler	86 633	0	86 633
Anskaffelseskost 31.12.	40 676 118	441 366	41 117 484
Akk.avskrivning 31.12.	-25 692 138	-441 366	-26 133 504
Balanseført pr. 31.12.	14 983 980	0	14 983 980
Årets avskrivninger	1 222 453	0	1 222 453
Økonomisk levetid	10-33 år	6-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
Kortsiktig fordring på aksjonær Havila Holding AS	1 000 000	0
Til gode merverdiavgift	52 679	75 923
Andre periodiseringer	1 012 322	9 667
Sum	2 065 001	85 590

Kortsiktig fordring på aksjonær er oppgjort 20.01.21.

Note 7 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 482 340	4 823 620



Siva Sunnmøre AS

Org.nr: 979 610 815

Noteopplysninger til regnskapet for 2020

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 830 772	8 164 900
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 025 680	16 807 402

Note 9 - Avsetninger og kostnader for vedlikehold

	2020	2019
Avsetning pr. 01.01.	419 000	334 000
Avsetning for vedlikehold	159 000	150 000
Utført vedlikehold	-124 000	-65 000
Avsetning pr. 31.12.	<u>454 000</u>	<u>419 000</u>

Note 10 - Annen finansinntekt og annen finanskostnad

	2020	2019
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	13 296	44 434
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	212 044	319 730

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	335 673	228 680
Endring utsatt skatt	-123 294	-91 435
Årets totale skattekostnad	<u>212 379</u>	<u>137 245</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	966 153	621 021
Permanente forskjeller	-793	2 821
Endring i midlertidige forskjeller	560 427	415 613
Årets skattegrunnlag	<u>1 525 787</u>	<u>1 039 455</u>

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag (22% i år, 22% i fjor)	<u>335 673</u>	<u>228 680</u>
---	----------------	----------------

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2020	2019
Driftsmidler	925 603	1 382 699
Utestående fordringer	16 133	84 464
Regnskapsmessig avsetning fremtidig vedlikehold	-454 000	-419 000
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<u>487 736</u>	<u>1 048 163</u>

Utsatt skatt	<u>107 302</u>	<u>230 596</u>
--------------	----------------	----------------



Siva Sunnmøre AS

Org.nr: 979 610 815

Noteopplysninger til regnskapet for 2020

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 550 000	8 319 752	0	9 869 752
Årsresultat	0	0	753 774	753 774
Avsatt utbytte	0	-253 726	-753 774	-1 007 500
Egenkapital 31.12.	1 550 000	8 066 026	0	9 616 026

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 500	100	1 550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Siva Eiendom Holding AS	7 595	49 %	49 %
Havila Holding AS	5 455	35 %	35 %
Havsulen AS	1 288	8 %	8 %
KS Artus	1 162	8 %	8 %
Sum	15 500	100 %	100 %

Note 14 - Covid-19

Utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har medført betydelig økonomisk usikkerhet både i Norge og resten av verden.

For selskapet har denne helt spesielle lands- og verdenssituasjonen ikke hatt noen vesentlig påvirkning på driften så langt. Dersom situasjonen vedvarer ytterligere, er det vanskelig å si hvordan dette vil kunne påvirke selskapet på lengre sikt.