



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 374 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daleveien 29
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 502	783 429
Sum inntekter		820 502	783 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 399	66 983
Annen driftskostnad		173 515	120 000
Sum kostnader		217 914	186 983
Driftsresultat		602 588	596 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad			159 240
Sum finanskostnader			159 240
Netto finans		51	-159 240
Ordinært resultat før skattekostnad		602 639	437 207
Skattekostnad på resultat	2	132 581	96 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 058	341 022
Årsresultat	5	470 058	341 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 058	341 022
Totalresultat		470 058	341 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		533 316	
Avgitt konsernbidrag		208 014	
Avsatt til annen egenkapital			341 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-271 272	
Sum overføringer og disponeringer		470 058	341 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	290 131	294 114
Sum immaterielle eiendeler		290 131	294 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	216 258	253 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	73 002	58 362
Sum varige driftsmidler	3	289 260	311 620
Sum anleggsmidler		579 391	605 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	605 910	
Sum fordringer		605 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 541	343 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 541	343 576
Sum omløpsmidler		855 451	343 576
SUM EIENDELER		1 434 842	949 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	247 688	518 960
Sum opptjent egenkapital		247 688	518 960
Sum egenkapital	5	397 688	668 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 911	16 094
Betalbar skatt	2	69 928	93 742
Skyldig offentlige avgifter		161 316	170 514
Utbytte		533 316	
Kortsiktig konserngjeld	6	266 684	
Sum kortsiktig gjeld		1 037 154	280 350
Sum gjeld		1 037 154	280 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 842	949 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302469

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 374 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daleveien 29
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 374 245
CARLSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 502	783 429
Sum inntekter		820 502	783 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 399	66 983
Annen driftskostnad		173 515	120 000
Sum kostnader		217 914	186 983
Driftsresultat		602 588	596 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Annen rentekostnad			159 240
Sum finanskostnader			159 240
Netto finans		51	-159 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		602 639	437 207
Skattekostnad på resultat	2	132 581	96 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 058	341 022
Årsresultat	5	470 058	341 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 058	341 022
Totalresultat		470 058	341 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		533 316	
Avgitt konsernbidrag		208 014	
Avsatt til annen egenkapital			341 022
Overført fra annen egenkapital		-271 272	
Sum overføringer og disponeringer		470 058	341 022



Organisasjonsnr: 946 374 245
CARLSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	290 131	294 114
Sum immaterielle eiendeler		290 131	294 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	216 258	253 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	73 002	58 362
Sum varige driftsmidler	3	289 260	311 620
Sum anleggsmidler		579 391	605 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	605 910	
Sum fordringer		605 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 541	343 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 541	343 576
Sum omløpsmidler		855 451	343 576
SUM EIENDELER		1 434 842	949 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	247 688	518 960
Sum opptjent egenkapital		247 688	518 960
Sum egenkapital	5	397 688	668 960
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 911	16 094
Betalbar skatt	2	69 928	93 742
Skyldig offentlige avgifter		161 316	170 514
Utbytte		533 316	
Kortsiktig konserngjeld	6	266 684	
Sum kortsiktig gjeld		1 037 154	280 350
Sum gjeld		1 037 154	280 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 842	949 310



Organisasjonsnr: 946 374 245
CARLSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjetil Einarsen
2023-01-22

BankID Signing
Rolf Gauthun
2023-01-23



Årsregnskap 2022

Carlsens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 374 245



RESULTATREGNSKAP

CARLSENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		820 502	783 429
Sum driftsinntekter		820 502	783 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 399	66 983
Annen driftskostnad		173 515	120 000
Sum driftskostnader		217 914	186 983
Driftsresultat		602 588	596 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		51	0
Annen rentekostnad		0	159 240
Resultat av finansposter		51	-159 240
Resultat før skattekostnad		602 639	437 207
Skattekostnad på resultat	2	132 581	96 185
Årsresultat	5	470 058	341 022
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		533 316	0
Avsatt konsernbidrag		208 014	0
Avsatt til annen egenkapital		0	341 022
Overført fra annen egenkapital		271 272	0
Sum overføringer		470 058	341 022



BALANSE

CARLSENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	290 131	294 114
Sum immaterielle eiendeler		290 131	294 114
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	216 258	253 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	73 002	58 362
Sum varige driftsmidler	3	289 260	311 620
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		579 391	605 734
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	605 910	0
Sum fordringer		605 910	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 541	343 576
Sum omløpsmidler		855 451	343 576
Sum eiendeler		1 434 842	949 310



BALANSE

CARLSENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	247 688	518 960
Sum opptjent egenkapital		247 688	518 960
Sum egenkapital	5	397 688	668 960
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 911	16 094
Betalbar skatt	2	69 928	93 742
Skyldig offentlige avgifter		161 316	170 514
Utbytte		533 316	0
Konserngjeld	6	266 684	0
Sum kortsiktig gjeld		1 037 154	280 350
Sum gjeld		1 037 154	280 350
Sum egenkapital og gjeld		1 434 842	949 310

22.01.2023
Styret i Carlsens Eiendom AS

Kjetil Einarsen
styreleder/daglig leder

Rolf Gauthun
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Carlsens Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 598	93 742
Endring i utsatt skattefordel	3 983	2 443
Skattekostnad ordinært resultat	132 581	96 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	602 639	437 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 104	0
Avgitt konsernbidrag	-266 684	0
Skattepliktig inntekt	317 851	437 207



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	128 598	93 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 670	0
Sum betalbar skatt i balansen	69 928	93 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 318 777	-1 351 804	-33 027
Gevinst – og tapskonto	0	14 923	14 923
Sum	-1 318 777	-1 336 881	-18 104
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 318 777	-1 336 881	-18 104
Utsatt skattefordel (22 %)	-290 131	-294 114	-3 983

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 239 483	72 462	2 311 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 040	22 040
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 239 483	94 502	2 333 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 023 224	21 500	2 044 724
= Bokført verdi 31.12.22	216 258	73 002	289 260
Årets ordinære avskrivninger	36 999	7 400	44 399
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARLSENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000
Sum	1 500		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dv29h AS	1 500	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	518 960	668 960
Årets resultat				470 058	470 058
Utbytte				-533 316	-533 316
Konsernbidrag avgitt				-208 014	-208 014
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	247 688	397 688

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	605 910	0
Sum	0	0	605 910	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-266 684	0
Sum	0	0	-266 684	0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 470 058 etter skatt, mot kr. 341 022 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.