



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVI INVEST AS
Forretningsadresse: Gluppehavna 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL OLAV KRATHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		614
Annen driftskostnad	1	125 878	164 818
Sum kostnader		125 878	165 432
Driftsresultat		-125 878	-165 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 388	339 397
Annen finansinntekt		660 989	617 405
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	346 906	233 870
Sum finansinntekter		1 391 282	1 190 672
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	118 561	125 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	420 000	
Annen rentekostnad		1 437	
Annen finanskostnad			95 002
Sum finanskostnader		539 998	220 002
Netto finans		851 284	970 670
Resultat før skattekostnad		725 406	805 238
Skattekostnad på resultat		94 247	85 386
Årsresultat		631 159	719 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 159	719 852
Totalresultat		631 159	719 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		631 159	719 852
Sum overføringer og disponeringer		631 159	719 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	623 126	532 500
Sum finansielle anleggsmidler		623 126	532 500
Sum anleggsmidler		623 126	532 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 420
Sum fordringer			9 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	7 831 941	6 997 664
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		7 831 941	6 997 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 319 782	8 585 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 319 782	8 585 806
Sum omløpsmidler		16 151 723	15 592 890
SUM EIENDELER		16 774 849	16 125 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 328 554	15 697 394
Sum opptjent egenkapital		16 328 554	15 697 394
Sum egenkapital		16 428 554	15 797 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		94 247	85 386
Skyldig offentlige avgifter		78	30
Annen kortsiktig gjeld		251 971	242 580
Sum kortsiktig gjeld		346 296	327 995
Sum gjeld		346 296	327 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 774 849	16 125 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484341

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVI INVEST AS
Forretningsadresse: Gluppehavna 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL OLAV KRATHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		614
Annen driftskostnad	1	125 878	164 818
Sum kostnader		125 878	165 432
Driftsresultat		-125 878	-165 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 388	339 397
Annen finansinntekt		660 989	617 405
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		346 906	233 870
Sum finansinntekter		1 391 282	1 190 672
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2		118 561	125 000
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler 2		420 000	
Annen rentekostnad		1 437	
Annen finanskostnad			95 002
Sum finanskostnader		539 998	220 002
Netto finans		851 284	970 670
Resultat før skattekostnad		725 406	805 238
Skattekostnad på resultat		94 247	85 386
Årsresultat		631 159	719 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 159	719 852
Totalresultat		631 159	719 852
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		631 159	719 852
Sum overføringer og disponeringer		631 159	719 852



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	623 126	532 500
Sum finansielle anleggsmidler		623 126	532 500
Sum anleggsmidler		623 126	532 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 420
Sum fordringer			9 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	7 831 941	6 997 664
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		7 831 941	6 997 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 319 782	8 585 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 319 782	8 585 806
Sum omløpsmidler		16 151 723	15 592 890
SUM EIENDELER		16 774 849	16 125 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 328 554	15 697 394
Sum opptjent egenkapital	16 328 554	15 697 394
Sum egenkapital	16 428 554	15 797 394
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	94 247	85 386
Skyldig offentlige avgifter	78	30
Annen kortsiktig gjeld	251 971	242 580
Sum kortsiktig gjeld	346 296	327 995
Sum gjeld	346 296	327 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 774 849	16 125 390



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kavi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 705 600



Resultatregnskap

Kavi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	614
Annen driftskostnad	1	125 878	164 818
Sum driftskostnader		125 878	165 432
Driftsresultat		-125 878	-165 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383 388	339 397
Annen finansinntekt		660 989	617 405
Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	346 906	233 870
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	118 561	125 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	420 000	0
Annen rentekostnad		1 437	0
Annen finanskostnad		0	95 002
Resultat av finansposter		851 284	970 670
Resultat før skattekostnad		725 406	805 238
Skattekostnad på resultat		94 247	85 386
Årsresultat		631 159	719 852
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		631 159	719 852
Sum overføringer		631 159	719 852



Balanse

Kavi Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	623 126	532 500
Sum finansielle anleggsmidler		623 126	532 500
Sum anleggsmidler		623 126	532 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 420
Sum fordringer		0	9 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 831 941	6 997 664
Sum investeringer		7 831 941	6 997 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 319 782	8 585 806
Sum omløpsmidler		16 151 723	15 592 890
Sum eiendeler		16 774 849	16 125 390



Balanse

Kavi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 328 554	15 697 394
Sum opptjent egenkapital		16 328 554	15 697 394
Sum egenkapital		16 428 554	15 797 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		94 247	85 386
Skyldig offentlige avgifter		78	30
Annen kortsiktig gjeld		251 971	242 580
Sum kortsiktig gjeld		346 296	327 995
Sum gjeld		346 296	327 995
Sum egenkapital og gjeld		16 774 849	16 125 390

Fredrikstad, 23.05.2025
Styret i Kavi Invest AS

KJELL OLAV KRATHE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Anleggsaksjer vurderes individuelt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer (omløpsaksjer) er vurdert til markedsverdi 31.12.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	0	614
Sum	0	614

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Netto resultatført endring 2024
Anleggsmidler			
Andre aksjer	1 043 126	623 126	420 000
Sum	1 043 126	623 126	
Omløpsmidler			
Børsnoterte aksjer og fond	9 399 129	7 831 941	228 345
Sum markedsbaserte aksjer	9 399 129	7 831 941	

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kavi Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kavi Invest AS som viser et overskudd på kr 631 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 23. mai 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33