



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 433 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skoleparken 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 639	46 472
Sum kostnader		36 639	46 472
Driftsresultat		-36 639	-46 472
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-36 639	-46 472
Årsresultat	2	-36 639	-46 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 639	-46 472
Totalresultat		-36 639	-46 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 639	-46 472
Sum overføringer og disponeringer		-36 639	-46 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 951 088	1 319 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 425	593 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 425	593 747
Sum omløpsmidler		2 614 512	1 913 652
SUM EIENDELER		2 614 512	1 913 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 418	80 778
Sum opptjent egenkapital		-117 418	-80 778
Sum egenkapital	2	1 877 012	1 913 652
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 500	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		737 500	
Sum gjeld		737 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 512	1 913 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393383

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 433 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skoleparken 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 433 994
KJÆRLIGHETSSTIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 639	46 472
Sum kostnader		36 639	46 472
Driftsresultat		-36 639	-46 472
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-36 639	-46 472
Årsresultat	2	-36 639	-46 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 639	-46 472
Totalresultat		-36 639	-46 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 639	-46 472
Sum overføringer og disponeringer		-36 639	-46 472



Organisasjonsnr: 928 433 994
KJERLIGHETSSTIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	1 951 088	1 319 904
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	663 425	593 747
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

663 425	593 747
---------	---------

Sum omløpsmidler		2 614 512	1 913 652
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 614 512	1 913 652
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

1 000 000	1 000 000
-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

-5 570	-5 570
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

1 994 430	1 994 430
-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	117 418	80 778
-------------	---------	--------

Sum opptjent egenkapital	-117 418	-80 778
--------------------------	----------	---------

Sum egenkapital	2	1 877 012	1 913 652
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

Langsiktig konserngjeld

5

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		137 500	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	600 000	
Sum kortsiktig gjeld		737 500	
Sum gjeld		737 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 512	1 913 652



Organisasjonsnr: 928 433 994
KJÆRLIGHETSSTIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Vicar Burmo 2025-01-09
	BankID Signing Dag Haugdal 2025-01-09
	BankID Signing Per Atle Tufte 2025-01-10
	BankID Signing Brynjar Farstad 2025-01-13



Årsregnskap 2024

Kjærlighetsstien Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 433 994



RESULTATREGNSKAP

KJÆRLIGHETSSTIEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	36 639	46 472
Sum driftskostnader		36 639	46 472
Driftsresultat		-36 639	-46 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-36 639	-46 472
Årsresultat	2	-36 639	-46 472
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		36 639	46 472
Sum overføringer		-36 639	-46 472



BALANSE

KJÆRLIGHETSSTIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 951 088	1 319 904
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 425	593 747
Sum omløpsmidler		2 614 512	1 913 652
Sum eiendeler		2 614 512	1 913 652



BALANSE

KJÆRLIGHETSSTIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-117 418	-80 778
Sum opptjent egenkapital		-117 418	-80 778
Sum egenkapital	2	1 877 012	1 913 652
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		137 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		737 500	0
Sum gjeld		737 500	0
Sum egenkapital og gjeld		2 614 512	1 913 652

Styret i Kjærlighetsstien Bolig AS

Per Atle Tufte
styreleder

Vidar Burmo
styremedlem

Brynjar Farstad
styremedlem/daglig leder

Dag Haugdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjærlighetsstien Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 000 000	-5 570	-80 778	1 913 652
Årets resultat				-36 639	-36 639
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 000 000	-5 570	-117 418	1 877 012

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer	1 951 088	1 319 904
Sum varelager	1 951 088	1 319 904



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJÆRLIGHETSSTIEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	50	50,0	50,0
STIKLESTAD EIENDOM NAMSOS AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern Stiklestad Eiendom Namsos AS	-300 000	0
Lån fra foretak i samme konsern Bane Nor Eiendom AS	-300 000	0
Sum	-600 000	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 639	-46 472
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 639	-46 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 112	-46 472	36 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 112	46 472	-36 639
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjærlighetsstien Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjærlighetsstien Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2BUJZ-TP2DF-G2NAP-NNUBO-PGHTV-BM156



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-17 07:14:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BUJZ-TP2DF-G2NAP-NNUBO-PGHTV-BM156

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.