



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 227 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 336 804	0
Annen driftsinntekt		1 288 423	0
Sum inntekter		4 625 227	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 514	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 524 519	0
Sum kostnader		1 605 033	0
Driftsresultat		3 020 194	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		-5	0
Resultat før skattekostnad		3 020 188	0
Skattekostnad	8, 9	664 442	0
Årsresultat		2 355 746	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 355 746	0
Sum overføringer og disponeringer		2 355 746	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	76 979 687	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	330 836	0
Sum varige driftsmidler		77 310 523	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 310 523	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer		151 107	0
Konsernfordringer	10	0	0
Sum fordringer		151 107	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	425	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425	0
Sum omløpsmidler		151 531	0
SUM EIENDELER		77 462 054	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	80 000	0
Annen innskutt egenkapital	13	87 028 594	0
Sum innskutt egenkapital		87 108 594	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	0
Udekket tap		15 490 531	0
Sum opptjent egenkapital		-15 490 531	0
Sum egenkapital		71 618 063	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	3 843 992	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 843 992	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 843 992	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 14	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum gjeld		5 843 992	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 462 055	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477918

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 227 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Skårås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 934 227 158
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 336 804	0
Annen driftsinntekt		1 288 423	0
Sum inntekter		4 625 227	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	80 514	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 524 519	0
Sum kostnader		1 605 033	0
Driftsresultat		3 020 194	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		-5	0
Resultat før skattekostnad		3 020 188	0
Skattekostnad	8, 9	664 442	0
Årsresultat		2 355 746	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 355 746	0
Sum overføringer og disponeringer		2 355 746	0



Organisasjonsnr: 934 227 158
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	76 979 687	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	330 836	0
Sum varige driftsmidler		77 310 523	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		77 310 523	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer		151 107	0
Konsernfordringer	10	0	0
Sum fordringer		151 107	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	425	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425	0
Sum omløpsmidler		151 531	0
SUM EIENDELER		77 462 054	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	80 000	0
Annen innskutt egenkapital	13	87 028 594	0
Sum innskutt egenkapital		87 108 594	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	0	0
Udekket tap		15 490 531	0
Sum opptjent egenkapital		-15 490 531	0
Sum egenkapital		71 618 063	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	3 843 992	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 843 992	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 843 992	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 14	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum gjeld		5 843 992	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 462 055	0



Organisasjonsnr: 934 227 158
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fusjon Selskapet ble stiftet den 30. august 2024. Selskapet ervervet den 20. november 2024 alle aksjene i Trondheimsveien 82 AS, et selskap som ble stiftet i 2024 i forbindelse med en fusjon av Spabo Eiendom AS vedtatt den 26. februar 2024 som er gjennomført med regnskaps- og skattemessig virkning fra og med 1. januar 2024. Samme dato ble det besluttet en overføringsavtale (fusjonsplan) for sammenslåing av Trondheimsveien 82 AS som overdragende selskap og Borettslaget Trondheimsveien 82 som overtakende selskap, hvor sammenslåingen er gjennomført som en skattefri fusjon i samsvar med ulovfestet rett, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser.

Mer om gjeld



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Trondheimsveien 82

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 82 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 75EQU-XUBHS-6Z4EC-54ZZL-LKQOP-E3JXO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Parkveien 73

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. mai 2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 75EQU-XUBHS-6Z4EC-54ZZL-LKQOP-E3JXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-12 14:02:09 UTC



Penneo Dokument ID: 75EQU-XUBHS-6Z4EC-54ZZL-LKQOP-E3JX0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934227158
Regnskapsår
30.08.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Resultatregnskap

	Note	30.08 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Leieinntekter		3 336 804
Annen driftsinntekt		1 288 423
Sum driftsinntekter		4 625 227
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-80 514
Annen driftskostnad	5, 6, 7	-1 524 519
Sum driftskostnader		-1 605 033
Driftsresultat		3 020 194
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-5
Sum finanskostnader		-5
Netto finans		-5
Resultat før skattekostnad		3 020 188
Skattekostnad	8, 9	-664 442
Årsresultat		2 355 746
Overføringer		
Annen egenkapital		2 355 746
Sum overføringer		2 355 746



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	76 979 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	330 836
Sum varige driftsmidler		77 310 523
Sum anleggsmidler		77 310 523
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		151 107
Sum fordringer		151 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425
Sum omløpsmidler		151 531
SUM EIENDELER		77 462 055




BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	12, 13	80 000
Annen innskutt egenkapital	13	87 028 594
Sum innskutt egenkapital		87 108 594
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13	-15 490 531
Sum opptjent egenkapital		-15 490 531
Sum egenkapital		71 618 063
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	8, 9	3 843 992
Sum avsetning for forpliktelser		3 843 992
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	10, 14	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000
Sum gjeld		5 843 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 462 055

OSLO, 04.04.2025


Jan Spandow
styrets leder


Arild Spandow
styremedlem


Ariane Spandow
styremedlem



BORETTLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fusjon

Selskapet ble stiftet den 30. august 2024. Selskapet ervervet den 20. november 2024 alle aksjene i Trondheimsveien 82 AS, et selskap som ble stiftet i 2024 i forbindelse med en fusjon av Spabo Eiendom AS vedtatt den 26. februar 2024 som er gjennomført med regnskaps- og skattemessig virkning fra og med 1. januar 2024. Samme dato ble det besluttet en overføringsavtale (fusjonsplan) for sammenslåing av Trondheimsveien 82 AS som overdragende selskap og Borettslaget Trondheimsveien 82 som overtakende selskap, hvor sammenslåingen er gjennomført som en skattefri fusjon i samsvar med ulovfestet rett, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2024.



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Immaterielle rettigheter og varige driftsmidler

	PeriodisertNærings- vedlikeholdseksjon		Bygninger	Bygnings- inventar	Sum
Kostpris 01.01.	0	0	72 314 571	806 650	73 121 221
+ tilgang i året	4 521 398	2 000 000	0	0	6 521 398
- avgang i året	0	0	-1 856 282	0	-1 856 282
Kostpris 31.12.	4 521 398	2 000 000	70 458 289	806 650	77 786 337
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	0	0	0	395 301	395 301
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0	80 514	80 514
Akk. ordinære avskrivninger	0	0	0	475 814	475 814
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	4 521 398	2 000 000	70 458 289	330 836	77 310 523
% ordinære avskrivninger	5 %	1 %	0 %	10 %	

Note 5 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskaper har ikke hatt revisjonskostander i 2024.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Kundefordringer

	30.08 -
Årets konstaterte tap på fordringer	31.12.2024
Tap på fordringer	14 695
	14 695



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Note 7 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Kjøp og salg av tjenester:

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap.

Avtalene er etablert på armlengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

Konsernselskap:	Fakturerte tjenester	Kjøpte Tjenester
	2024	2024
Spabo Eiendom AS	0	586 000
Sum	0	586 000

Lån og renter:

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Konsernselskap:	Renteinntekter	Rentekostnader
	2024	2024
Spabo Næring AS	0	0
Sum	0	0

Øvrige transaksjoner:

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2024.

Note 8 - Spesifisering av skatt

	30.08 -	
	31.12.2024	
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	664 442	0
Skattekostnad	664 442	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 020 188	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 368 306	0
Skattepliktig inntekt	-2 348 118	0



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.08.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 451 674	18 996 558	-4 544 884
Gevinst- og tapskonto	57 762	881 184	-823 422
Fremførbart underskudd	-56 935	-2 405 053	2 348 118
Netto forskjeller	14 452 501	17 472 689	-3 020 188
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	14 452 501	17 472 689	-3 020 188
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 179 550	3 843 992	-664 442

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap:

- Spabo Eiendom AS. Smeltingegaten 1, 0195 OSLO.

Konsernselskap:

- Spabo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

		Kortsiktig fordring		Langsiktig fordringer	
		31.12.2024	30.08.2024	31.12.2024	30.08.2024
Foretak i samme konsern	Mor	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	Andre	0	0	0	0
Sum		0	0	0	0

		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
		31.12.2024	30.08.2024	31.12.2024	30.08.2024
Foretak i samme konsern	Mor	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	Andre	2 000 000	0	0	0
Sum		2 000 000	0	0	0

Note 11 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-.

Note 12 - Andelskapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 16 andeler à kr 5 000. Ved utgangen av året eier Spabo Eiendom AS alle andelene i borettslaget.



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Note 13 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	2 355 746	2 355 746
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	80 000	87 028 594	87 028 594	174 137 188
Andre endringer	0	0	-104 874 872	-104 874 872
Egenkapital 31.12.2024	80 000	87 028 594	-15 490 531	71 618 063

Mer om egenkapital

Borettslaget er stiftet i 2024 med en andelskapital på kr 80 000 med Spabo Eiendom AS som eier av alle andelene i borettslaget. I generalforsamling av 10. desember 2024 konverterte Spabo Eiendom AS kr 87 028 594 av sin fordring til borettslaget til innskuddskapital.

Selskapet Trondheimsveien 82 AS ble utfisjonert av Spabo Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2024. Den 28. november 2024 ble sammenslåingen mellom Trondheimsveien 82 AS og Borettslaget Trondheimsveien 82 som det overtagende selskap registrert gjennomført. Sammenslåingen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2024, og den regnskapsmessige effekten av sammenslåingen inngår i posten andre endringer.

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser.



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Kontantstrømoppstilling

	Note	30.08 - 31.12.2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		3 020 188
+ Ordinære avskrivninger		80 514
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-151 106
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 949 596
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 805 453
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		1 856 282
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 949 171
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 000 000
= Netto endring i kontanter mv		425
= Kontantbeholdning ved årets utgang		425
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		425
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		425



Årsregnskap for
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934227158
Regnskapsår
30.08.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Resultatregnskap

	Note	30.08 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Leieinntekter		3 336 804
Annen driftsinntekt		1 288 423
Sum driftsinntekter		4 625 227
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-80 514
Annen driftskostnad	5, 6, 7	-1 524 519
Sum driftskostnader		-1 605 033
Driftsresultat		3 020 194
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-5
Sum finanskostnader		-5
Netto finans		-5
Resultat før skattekostnad		3 020 188
Skattekostnad	8, 9	-664 442
Årsresultat		2 355 746
Overføringer		
Udekket tap		2 355 746
Sum overføringer		2 355 746



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	76 979 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	330 836
Sum varige driftsmidler		77 310 523
Sum anleggsmidler		77 310 523
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		151 107
Sum fordringer		151 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425
Sum omløpsmidler		151 531
SUM EIENDELER		77 462 055



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	12, 13	80 000
Annen innskutt egenkapital	13	87 028 594
Sum innskutt egenkapital		87 108 594
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-15 490 531
Sum opptjent egenkapital		-15 490 531
Sum egenkapital		71 618 063
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	8, 9	3 843 992
Sum avsetning for forpliktelser		3 843 992
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	10, 14	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000
Sum gjeld		5 843 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 462 055

OSLO, 04.04.2025

Jan Spadow
styrets leder

Arild Spadow
styremedlem

Ariane Spadow
styremedlem



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fusjon

Selskapet ble stiftet den 30. august 2024. Selskapet ervervet den 20. november 2024 alle aksjene i Trondheimsveien 82 AS, et selskap som ble stiftet i 2024 i forbindelse med en fusjon av Spabo Eiendom AS vedtatt den 26. februar 2024 som er gjennomført med regnskaps- og skattemessig virkning fra og med 1. januar 2024. Samme dato ble det besluttet en overføringsavtale (fusjonsplan) for sammenslåing av Trondheimsveien 82 AS som overdragende selskap og Borettslaget Trondheimsveien 82 som overtakende selskap, hvor sammenslåingen er gjennomført som en skattefri fusjon i samsvar med ulovfestet rett, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2024.



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Immaterielle rettigheter og varige driftsmidler

	PeriodisertNærings- vedlikeholdseksjon	Bygninger	Bygnings- inventar	Sum	
Kostpris 01.01.	0	0	72 314 571	806 650	73 121 221
+ tilgang i året	4 521 398	2 000 000	0	0	6 521 398
- avgang i året	0	0	-1 856 282	0	-1 856 282
Kostpris 31.12.	4 521 398	2 000 000	70 458 289	806 650	77 786 337
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	0	0	0	395 301	395 301
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0	80 514	80 514
Akk. ordinære avskrivninger	0	0	0	475 814	475 814
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	4 521 398	2 000 000	70 458 289	330 836	77 310 523
% ordinære avskrivninger	5 %	1 %	0 %	10 %	

Note 5 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskaper har ikke hatt revisjonskostnader i 2024.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Kundefordringer

	30.08 -
	31.12.2024
Årets konstaterte tap på fordringer	14 695
Tap på fordringer	14 695



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Note 7 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Kjøp og salg av tjenester:

Det er etablert avtaler om kjøp og salg av tjenester internt i konsernet samt med tilknyttede og nærstående selskap.

Avtalene er etablert på armlengdes avstand etter forretningsmessige prinsipper.

Konsernselskap:	Fakturerte tjenester	Kjøpte Tjenester
	2024	2024
Spabo Eiendom AS	0	586 000
Sum	0	586 000

Lån og renter:

Det er etablert låneavtaler ved internfinansiering mellom selskapene i konsernet. Lån og mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Konsernselskap:	Renteinntekter	Rentekostnader
	2024	2024
Spabo Næring AS	0	0
Sum	0	0

Øvrige transaksjoner:

Det har ikke vært andre transaksjoner av betydning mellom selskapet og nærstående parter i 2024.

Note 8 - Spesifisering av skatt

	30.08 -	
Skattekostnad	31.12.2024	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	664 442	0
Skattekostnad	664 442	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 020 188	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 368 306	0
Skattepliktig inntekt	-2 348 118	0



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.08.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 451 674	18 996 558	-4 544 884
Gevinst- og tapskonto	57 762	881 184	-823 422
Fremførbart underskudd	-56 935	-2 405 053	2 348 118
Netto forskjeller	14 452 501	17 472 689	-3 020 188
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	14 452 501	17 472 689	-3 020 188
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 179 550	3 843 992	-664 442

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap:

- Spabo Eiendom AS. Smeltingen 1, 0195 OSLO.

Konsernselskap:

- Spabo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

		Kortsiktig fordring		Langsiktig fordringer	
		31.12.2024	30.08.2024	31.12.2024	30.08.2024
Foretak i samme konsern	Mor	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	Andre	0	0	0	0
Sum		0	0	0	0

		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
		31.12.2024	30.08.2024	31.12.2024	30.08.2024
Foretak i samme konsern	Mor	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	Andre	2 000 000	0	0	0
Sum		2 000 000	0	0	0

Note 11 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-.

Note 12 - Andelskapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 16 andeler à kr 5 000. Ved utgangen av året eier Spabo Eiendom AS alle andelene i borettslaget.



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Note 13 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	2 355 746	2 355 746
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	80 000	87 028 594	0	87 108 594
Andre endringer	0	0	-17 846 278	-17 846 278
Egenkapital 31.12.2024	80 000	87 028 594	-15 490 531	71 618 063

Mer om egenkapital

Borettslaget er stiftet i 2024 med en andelskapital på kr 80 000 med Spabo Eiendom AS som eier av alle andelene i borettslaget. I generalforsamling av 10. desember 2024 konverterte Spabo Eiendom AS kr 87 028 594 av sin fordring til borettslaget til innskuddskapital.

Selskapet Trondheimsveien 82 AS ble utfisjonert av Spabo Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2024. Den 28. november 2024 ble sammenslåingen mellom Trondheimsveien 82 AS og Borettslaget Trondheimsveien 82 som det overtagende selskap registrert gjennomført. Sammenslåingen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2024, og den regnskapsmessige effekten av sammenslåingen inngår i posten andre endringer.

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen egne garantier eller pensjonsforpliktelser.



BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 82
934 227 158

Kontantstrømoppstilling

	Note	30.08 - 31.12.2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		3 020 188
+ Ordinære avskrivninger		80 514
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-151 106
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 949 596
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 805 453
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		1 856 282
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 949 171
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 000 000
= Netto endring i kontanter mv		425
= Kontantbeholdning ved årets utgang		425
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		425
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		425